

🕒 Создано: 30.01.2026 в 04:20

Обновлено: 30.01.2026 в 10:40

**Москва, Студёный пр, 76**

**486 400 ₽**

Москва, Студёный пр, 76

Улица

[проезд Студёный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

256 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

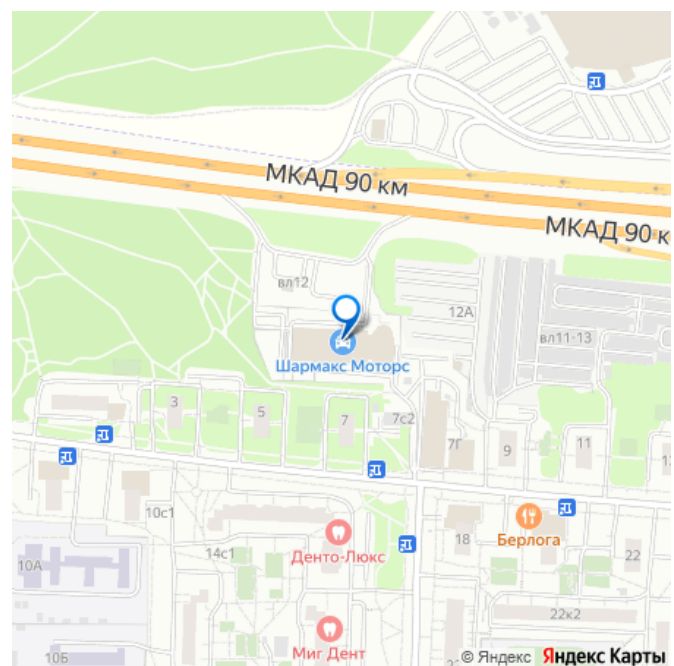
Площадь 256 м<sup>2</sup> с зонированием:  
производственная зона, подъёмник,  
малярный бокс (камера вывезена, готова к  
установке вашего оборудования), офис,  
раздевалка, душевая, санузел. — Полный  
набор инженерии: Электроснабжение 380В /  
220В, приточно-вытяжная вентиляция,  
вытяжки, кондиционер, тепловентилятор. —  
Комфорт и безопасность: Круглосуточный  
доступ, охрана, видеонаблюдение. — Высота  
потолков 3.2–3.4 м — комфортно для любых  
работ. Идеально под специализированный  
или комплексный сервис: — Кузовной ремонт:  
Малярка, жестяные работы, полировка. —  
Детейлинг и премиум-услуги: Оклейка,

<https://move.ru/objects/9288522817>

**Кристиан, Самолёт Плюс - агентство  
недвижимости**

**89251234567**

для заметок



антихром, химчистка. — Техническое обслуживание: Автоэлектрика, тюнинг, сход-развал (с установкой стенда). — Шиномонтаж (с установкой оборудования). Ключевые преимущества для вас: — Снижение затрат на запуск: Не надо делать душевую, туалет, офис, тянуть мощные сети — всё есть. — Нет простоев: Начните оказывать услуги в первые же дни после заключения договора. — Круглосуточный доступ: Гибкий график работы для вас и ваших клиентов. — Готовая инфраструктура: Подъёмник уже на месте — это экономит 300+ тыс. рублей и время на монтаж.



