

Создано: 30.01.2026 в 04:20

Обновлено: 30.01.2026 в 10:40

<https://move.ru/objects/9288522817>

**Кристиан, Самолёт Плюс - агентство
недвижимости**

89251234567

Москва, Студёный пр, 76

486 400 ₽

Москва, Студёный пр, 76

Улица

[проезд Студеный](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

256 м²

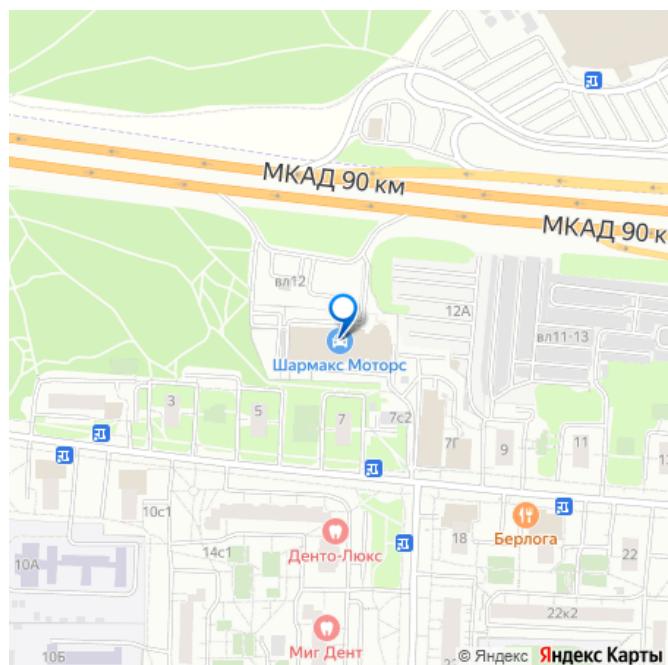
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Площадь 256 м² с зонированием:
производственная зона, подъёмник,
малярный бокс (камера вывезена, готова к
установке вашего оборудования), офис,
раздевалка, душевая, санузел. — Полный
набор инженерии: Электроснабжение 380В /
220В, приточно-вытяжная вентиляция,
вытяжки, кондиционер, тепловентилятор. —
Комфорт и безопасность: Круглосуточный
доступ, охрана, видеонаблюдение. — Высота
потолков 3.2-3.4 м — комфортно для любых
работ. Идеально под специализированный
или комплексный сервис: — Кузовной ремонт:
Малярка, жестяные работы, полировка. —
Детейлинг и премиум-услуги: Оклейка,

антихром, химчистка. — Техническое обслуживание: Автоэлектрика, тюнинг, сход-развал (с установкой стенда). — Шиномонтаж (с установкой оборудования). Ключевые преимущества для вас: — Снижение затрат на запуск: Не надо делать душевую, туалет, офис, тянуть мощные сети — всё есть. — Нет простоев: Начните оказывать услуги в первые же дни после заключения договора. — Круглосуточный доступ: Гибкий график работы для вас и ваших клиентов. — Готовая инфраструктура: Подъёмник уже на месте — это экономит 300+ тыс. рублей и время на монтаж.



