

🕒 Создано: 05.03.2026 в 06:40

Обновлено: 05.03.2026 в 06:40

**Москва, ул. Талалихина, 3с2**

**300 000 ₽**

Москва, ул. Талалихина, 3с2

Улица

[улица Талалихина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

256 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

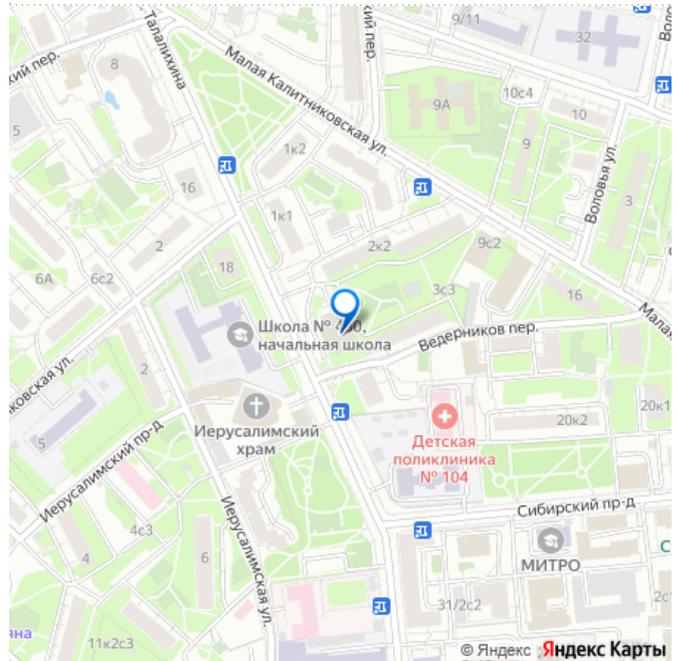
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

==ЛОТ 224502 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Аренда помещение в цокольном этаже в отдельном одноэтажном здании. Адрес: Москва, ЦАО, р-н Таганский, ул. Талалихина, 3С2. Первая линия домов. На первом этаже арендатор магазин Лента, который генерирует поток потенциальных клиентов. Общая площадь: 256 кв.м. Блок 224 кв.м. с отдельным входом и запасным выходом. Ремонт за выездом арендатора, хозяйственный магазин. Блок 32 кв.м. с отдельным входом. Ремонт за выездом арендатора, пункт выдачи Озон. Высота потолка: 3,15 метра. Электрическая мощность: 198 кВт, что обеспечивает

для заметок



стабильную работу оборудования.

Просторное помещение подходит для организации розничной торговли и предоставления услуг (салон красоты, ногтевой сервис и т.д.). Парковка автомобилей - наземная, бесплатная.

Помещение расположено, в красивом районе с развитой инфраструктурой и высоким пешеходным трафиком. Также предусмотрено место под рекламную вывеску, что позволит повысить видимость вашего бизнеса. Прямой договор с собственником. Возможен долгосрочный договор с регистрацией. УСН. В ставку включен НДС 5%. . Помещение сдается под:Магазин, Салон красоты,

