

Создано: 27.03.2026 в 18:13

Обновлено: 27.03.2026 в 19:26

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Транспортная улица, 1**

3 000 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,

Транспортная улица, 1

Улица

[улица Транспортная](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2571 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

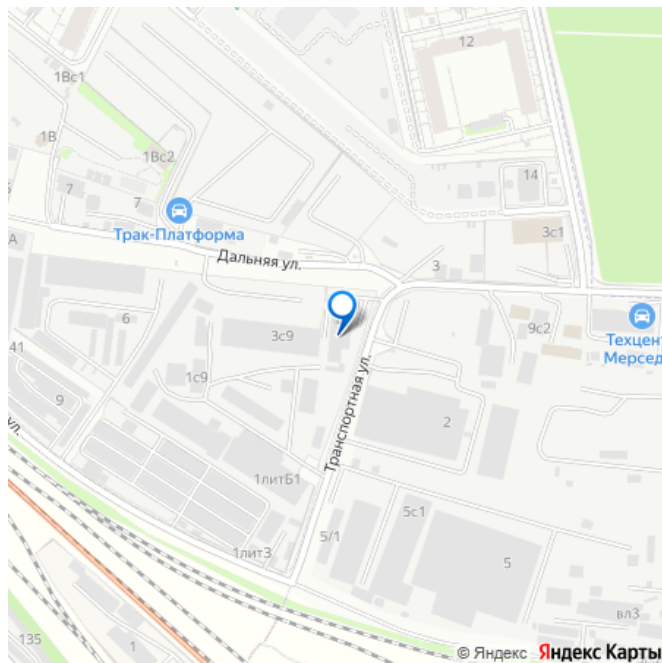
Здание на огороженной территории всего 4 этажа. Площадь 2571,1 кв.м. Земельный участок 19 соток. Назначение земельного участка - общежитие. Расположено на границе г. Люберцы и г. Москвы (район Некрасовка). Удалённость от жилого массива 2 км. Высота потолков от 2,7 до 2,85 метра. Планировка здания коридорно-кабинетная. Среднее количество комнат на этаже - 22. Площадь комнат 16-27 кв.м. В 2010 переоборудовано под hostel. Количество

<https://move.ru/objects/9292736783>

Максим Коротун, EuroDoma

**79163540540,7916082
8359**

для заметок



мест - 560. Ближайшая ж/д станция - Панки - 800 метров, Люберцы 1 700 метров.

Ближайшая станция метро Лермонтовский проспект. Время в пути на пригородном электропоезде до метро Лермонтовский пр-т - 4 минут, Выхино - 7 минут. Расстояние от МКАД 5 км. Здание полностью укомплектовано мебелью и постельными принадлежностями. Коммунальные платежи по приборам учёта. УСН +5%. Номер объекта: #1/541998/23198



