

Создано: 01.08.2025 в 12:33

Обновлено: 28.01.2026 в 13:51

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79339377958**

**Москва, 1-я Останкинская улица, 55**

**642 750 ₺**

Москва, 1-я Останкинская улица, 55

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

257.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

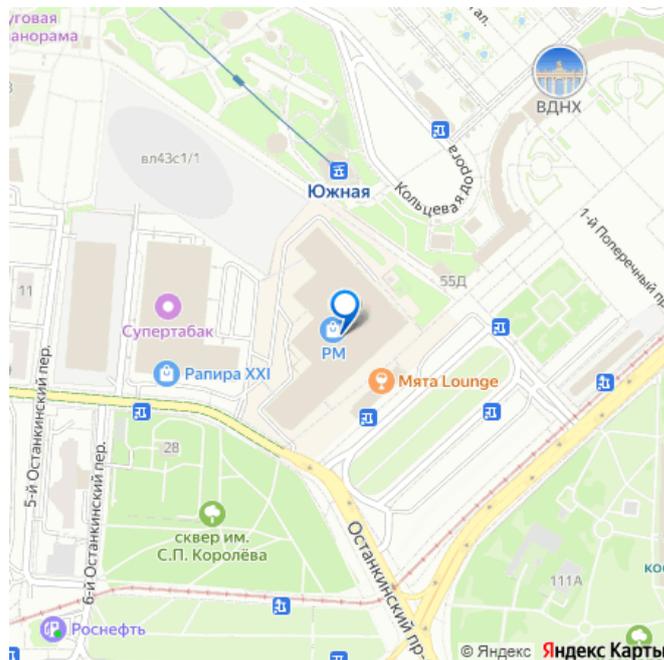
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

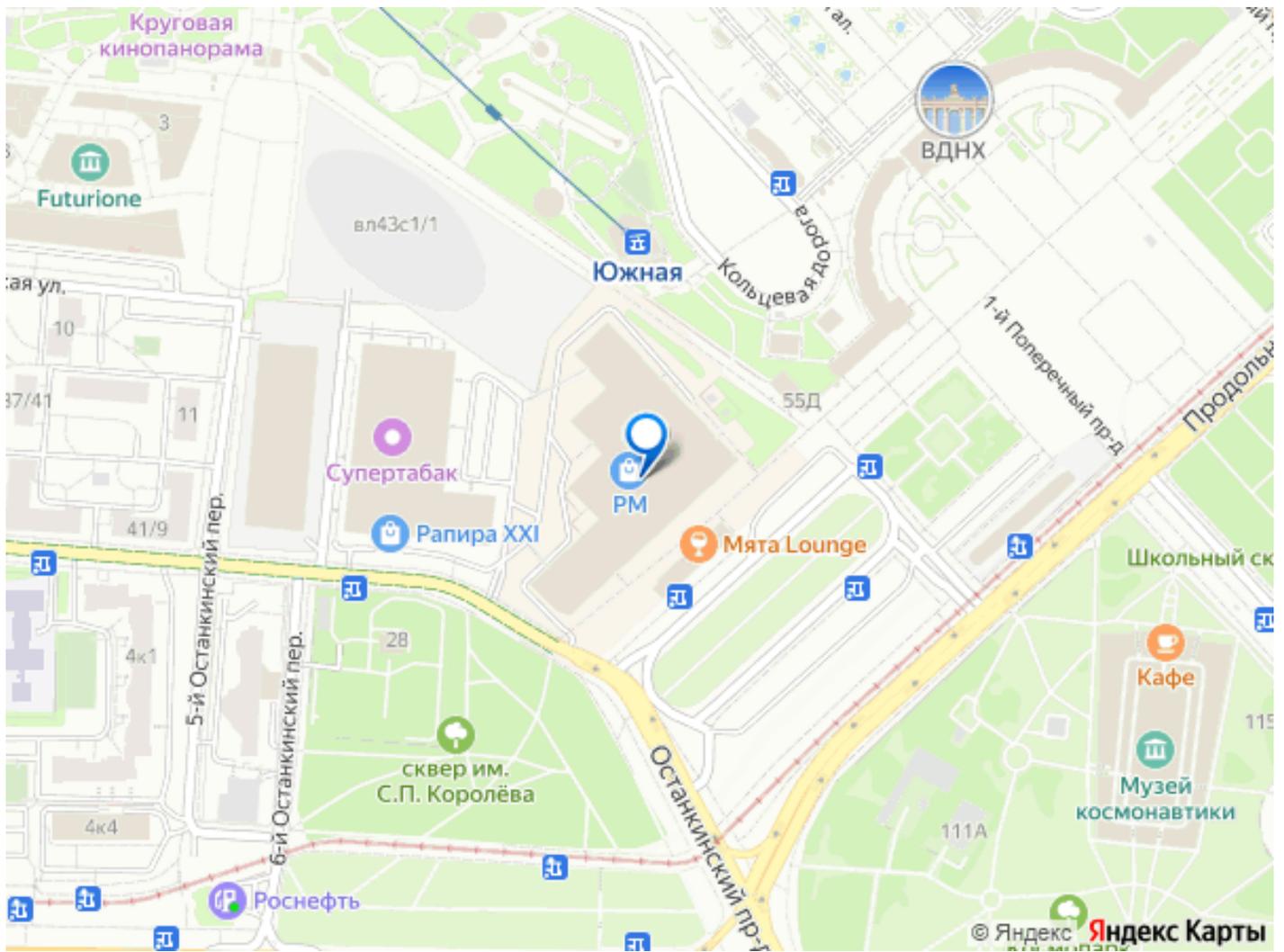
Аренда площади под общепит-кафе-ресторан в проходном современном ТЦ РМ, СВАО, Останкинский р-н, ВДНХ! Площадь составляет 257,1 кв.м. Это 2 этаж, сбоку от основной торговой галереи. -Есть отдельный вход (подниматься с 1-го этажа) возможна работа 24/7, а само помещение находится на 2 этаже - проход справа за Ростиксом -Если нужно дополнительное помещение под склад спрашивайте! -Мощность 35 кВт (это без учёта уже рабочей вентиляции) -Порядка 50-60 посадочных мест, барная стойка, ТВ, музыка, столы, стулья -На кухне вытяжка, разделочные сервировочные столы, хоспер, мойки, плита (неиндукционная), свч,

для заметок



холодильники, морозильный ларь и т.д. -В ставку включены эксплуатационные расходы, вода-свет-интернет сверху -Пожарная сигнализация, охрана, видеонаблюдение, работа с 10 утра до 22 вечера, доступ в туалет, все коммуникации: отопление, вентиляция, освещение -17 ИФНС, юр. адрес возможен, НДС, возможность размещения вывески -Парковка рядом за основным зданием -В ТЦ РМ имеются следующие арендаторы: якорный арендатор Лента, Тинькофф, МТС, Tele2, Альфа-Банк, Тортомастер, Lamoda, Fix Price, Spim, Пегас Туристик, табак, меха, Хлебный дворик, Крошка Картошка, дом быта и тд - Проходимость 5-6 тыс. человек в день, в выходные дни весьма людно! -Есть фудкорт на 2 этаже: Pizza In Castello, Mac Grill, KFC, Аджика чили, Вьетнамская кухня, Вкусно и точка, На гриле -Инфраструктура: в непосредственной близости находится знаменитый московский крупнейший экспозиционный комплекс ВДНХ, чуть далее Музей космонавтики, через дорогу сквер им. С.П. Королёва, вокруг жилые дома и магазины, постоянный поток идёт от метро - Ежегодно проводятся ярмарки продаж, привлекающие людей! -Рядом проходят улицы: Останкинский пр-д, Академика Королёва, просп. Мира, 2-я Останкинская, 5-й и 6-й Останкинские переулки, Продольный пр-д и тд -Транспортная доступность: удобный заезд прямо с 1-ой Останкинской улицы или с Останкинского проезда - Ближайшая станция метро ВДНХ находится в 700 метрах, до метро Выставочный центр 600 метров, до метро Академика Королёва 800 метров 1-ая Останкинская улица, 55 Ждем Вас на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России