

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:24

Обновлено: 03.03.2026 в 13:22

**3 219 500 ₺**

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2575.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

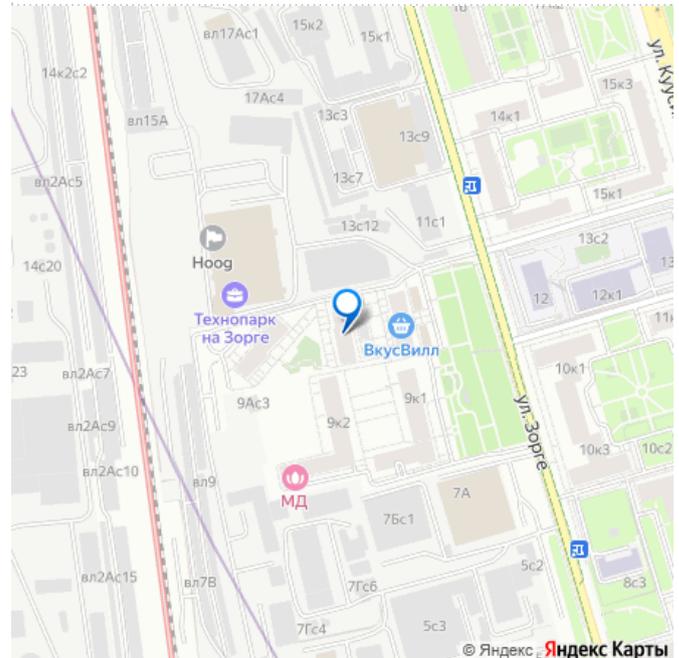
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда помещения под фитнес-клуб с бассейном в престижном квартале «Зорге 9»  
Предлагается к продаже просторное коммерческое помещение общей площадью 2 575,6 м<sup>2</sup>, расположенное на -1 этаже корпуса 2 апарт-квартала «Зорге 9». Высота потолков — 4,65 м, подводимая мощность — 350 кВт.  
Помещение спроектировано под фитнес-клуб премиум-уровня и включает всё необходимое для организации полноценного спортивного и оздоровительного комплекса. В составе объекта предусмотрены: Бассейн 25 м, рассчитанный на несколько дорожек;  
Просторные мокрые зоны, включая хаммам, джакузи и помещения для SPA-процедур;  
Оптимальная планировка под тренажёрный зал, зоны групповых программ, раздевалки и

для заметок



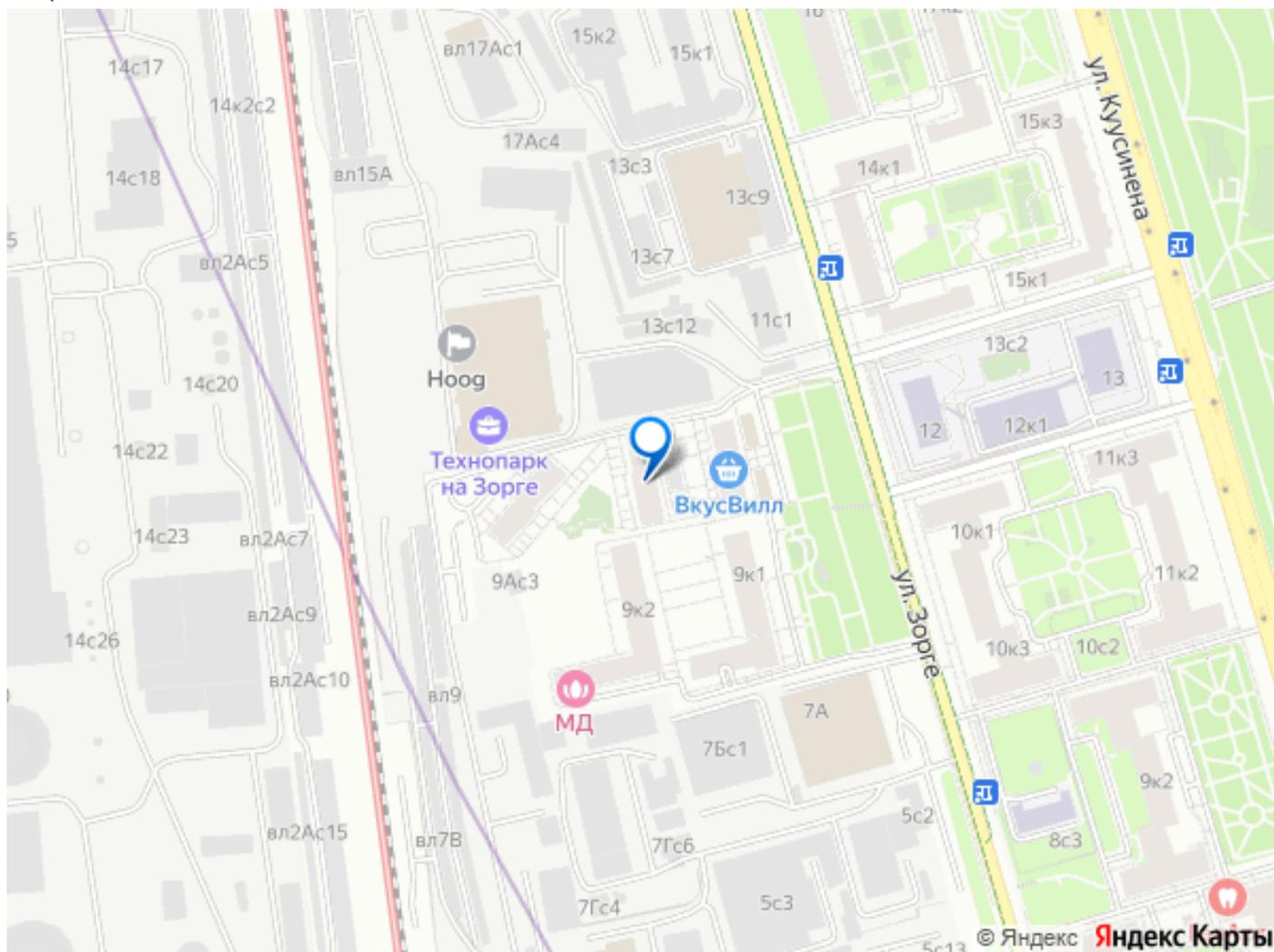
массажные кабинеты; Полный рабочий пакет проектной документации и дизайн-проект в комплекте — вы покупаете готовое решение с чёткой архитектурной и инженерной проработкой. Продаётся без отделки, что позволяет адаптировать пространство под ваш бренд или сетевой стандарт. Объект идеально подходит как для частного фитнес-бизнеса, так и для франчайзинга или фитнес-сети. Якорными арендаторами квартала являются «ВкусВилл», ресторан, кафе и чайная, что обеспечивает стабильный поток посетителей. Наличие парка-променада с возможностью прогулок создаёт проходящий поток людей. Вы также можете разместить свою рекламу в лифтах, мобильном приложении и на ТВ в лобби квартала, что повысит видимость вашего бизнеса.

Преимущества локации и комплекса: «Зорге 9» — это современный квартал премиум-класса в престижной части Ходынки;

Архитектура, сервис и благоустройство проекта отмечены международной премией European Property Awards; Территория комплекса полностью благоустроена, включает арт-объекты, архитектурную подсветку и зоны отдыха; 4 станции метро в шаговой доступности (7 минут пешком):

«Полежаевская», «Хорошевская», «Зорге» и «Хорошёво»; Прямой выезд на Хорошевское шоссе и Ленинградский проспект и ТТК — удобно для клиентов на автомобиле; Рядом крупные жилые комплексы премиум- и бизнес-класса, а также деловая аудитория, формирующая устойчивый платёжеспособный трафик; ТРЦ «Хорошо!», Арена ЦСКА и премиальные рестораны — в радиусе 10 минут пешком; Парки «Берёзовая роща» и «Ходынское поле» — идеальные места для прогулок после тренировок. Это редкое предложение для запуска фитнес-

проекта с бассейном в центральной части Москвы. Полноценный готовый проект, престижный адрес, высокая концентрация платежеспособной аудитории — всё это делает объект инвестиционно привлекательным и готовым к реализации в краткие сроки. Адрес: Москва, Ходынский бульвар, квартал «Зорге 9» По всем вопросам и организации показа — звоните.



Move.ru - вся недвижимость России