

Создано: 19.03.2026 в 16:52

Обновлено: 19.03.2026 в 15:55

<https://move.ru/objects/9292254820>

Ая Хамеденова, Парус

79169559388

Москва, улица Куусинена, 19к2

3 219 000 ₺

Москва, улица Куусинена, 19к2

Улица

[улица Куусинена](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2575.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

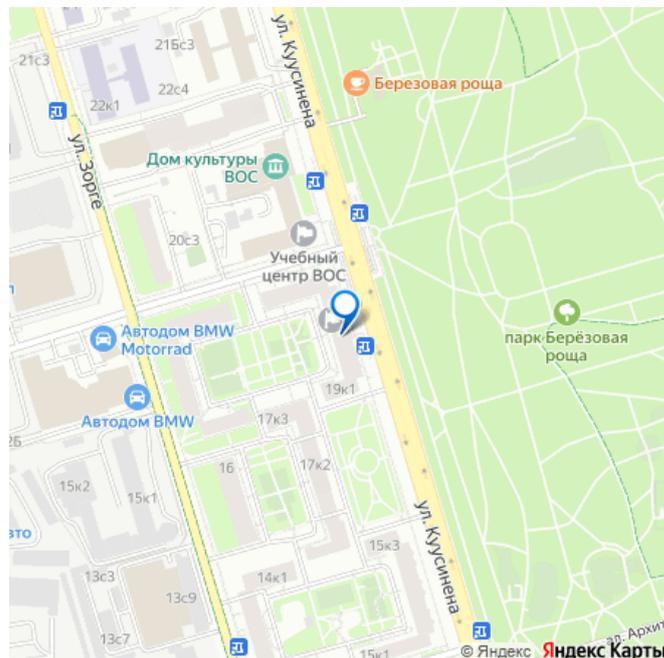
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

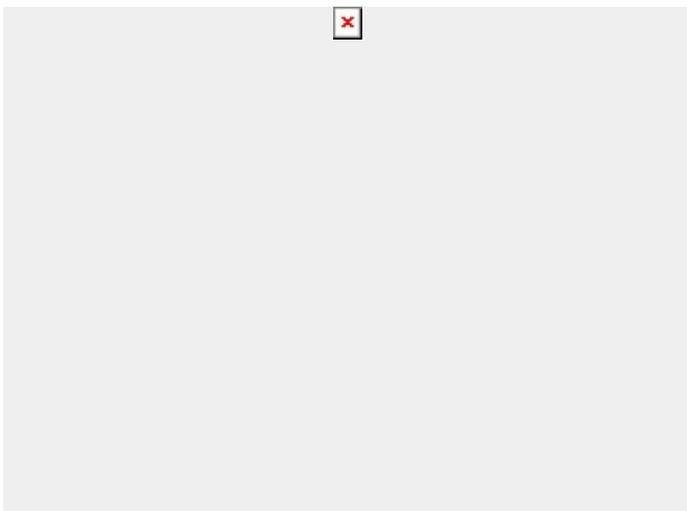
Описание

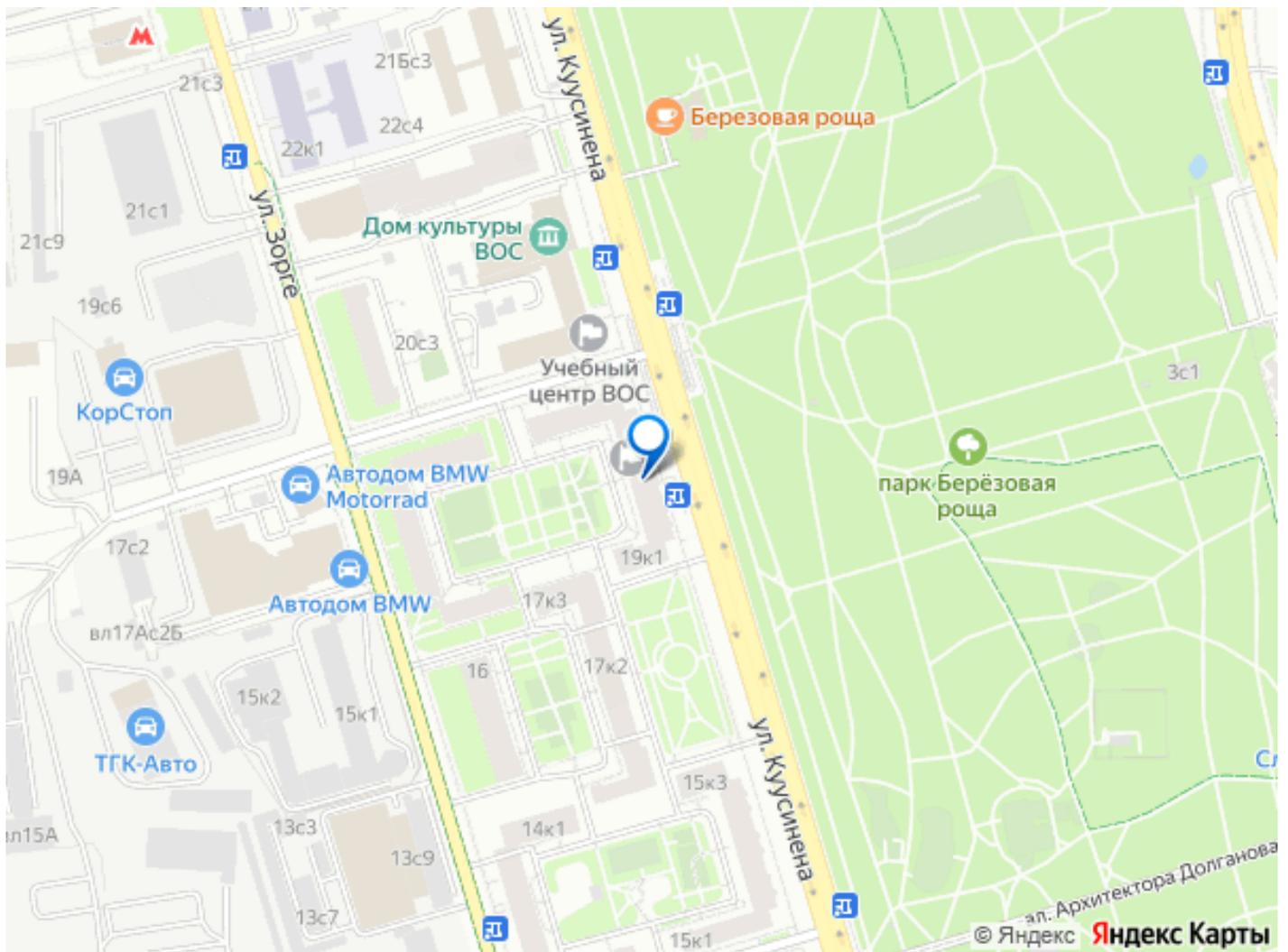
Расположение в центре престижного густонаселенного района. В пешей доступности находятся станция метро Полежаевская и Хорошевская (пассажиропоток свыше 85 000 чел/сутки) Хорошевское шоссе с транспортным потоком свыше 145 000 автомобилей в сутки и суммарным пешим трафиком свыше 130 000 чел/сутки. Размещение в квартале бизнес класса. В квартале Зорге 9 и соседних новых домах живут и работают более 5 тысяч состоятельных активных людей. Еще порядка 67 тысяч человек живет в радиусе пешей доступности, что обеспечит гарантированный поток посетителей фитнес-центра.

для заметок



Аудитория нового квартала это семьи с достатком выше среднего уровня, выбирающие качество и комфорт для себя и своих близких. Помещение спроектировано с возможностью создания полноценной мокрой зоны (бассейн 25 метров с 3-мя дорожками), спа зоной, техническими помещениями включая помещения водоочистки и водоподготовки, оснащено передовой системой вентиляции и отвечает всем современным требованиям к помещениям фитнес-индустрии. Тренажерный зал, боксерский ринг, залы групповых программ, детский фитнес, зона Workout и площадки для групповых занятий на открытом воздухе. Планировка предусматривает зону для кафе или бара. Отдельный вход с улицы и паркинга, панорамный лифт. Наличие удобных подъездных путей. Возможность организации собственной гостевой парковки, подземный двухэтажный паркинг, наземные парковки внутри квартала. Для жителей и гостей комплекса предусмотрена возможность попадания в фитнес-центр из подземного паркинга. Высокие потолки 4,5 метра. Маркетинговая поддержка и широкие рекламные возможности внутри квартала для качественной платежеспособной аудитории, предусмотрены места под вывески на фасаде и стеллах на въезде, медиа экран.





Move.ru - вся недвижимость России