

Создано: 24.09.2025 в 12:03

Обновлено: 22.12.2025 в 03:18

<https://move.ru/objects/9285181632>

KNRU MSK5, KNRU

79834780342

Москва, улица Покровка, 32

1 250 000 ₽

Москва, улица Покровка, 32

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Покровка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

257.5 м²

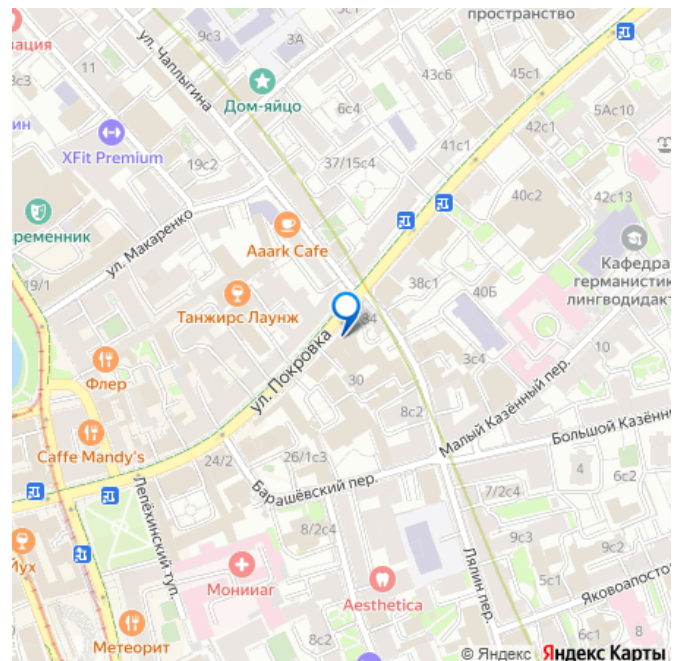
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!

Предлагается в аренду помещение площадью 257.5 м² в шаговой доступности от метро Курская и Чистые пруды. Первая линия, локация в престижном районе ЦАО.

Помещение двухуровневое: 134 м² на первом этаже и 123,5 м² в подвале. Открытая планировка и витрины. Отдельный вход обеспечит удобство для ваших клиентов.

Отделка за выездом арендатора. Высокий трафик. Высота потолков 3 метра на первом этаже и 2,6 метра в подвале. Имеется возможность обустройства вытяжки.

Электрическая мощность: 40 кВт с
возможностью увеличения. Нежилое здание.
Налогообложение: УСН. Идеально подойдет
для: торговой площади, шоурума, магазина,
салона красоты. Звоните для просмотра и
вопросов! Точки притяжения: высокий
пешеходный трафик, возле метро
Ближайшие станции метро: Курская, Чистые
пруды Помещение подойдет для: Торговая
площадь, Свободное назначение, Магазин,
Бутик, Шоурум, Кофейня ID - 555434



