

Создано: 21.01.2026 в 15:35

Обновлено: 21.01.2026 в 15:52

<https://move.ru/objects/9288232103>

**KNRU MSK5, KNRU**

**79834780342**

**Москва, улица Покровка, 32**

**1 250 000 ₽**

Москва, улица Покровка, 32

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Покровка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

257.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

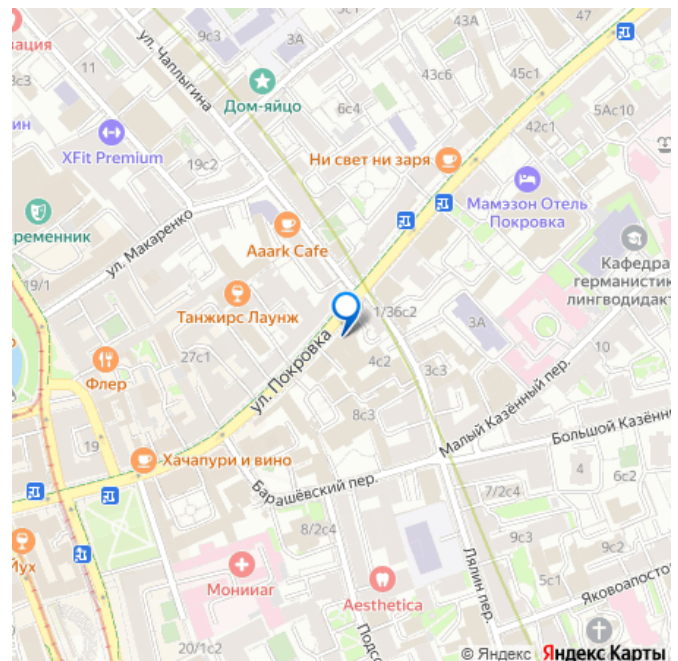
**Описание**

**ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!**

Предлагается в аренду помещение площадью 257.5 м<sup>2</sup> в шаговой доступности от метро Курская и Чистые пруды. Первая линия, локация в престижном районе ЦАО.

Помещение двухуровневое: 134 м<sup>2</sup> на первом этаже и 123,5 м<sup>2</sup> в подвале. Открытая планировка и витрины. Отдельный вход обеспечит удобство для ваших клиентов. Отделка за выездом арендатора. Высокий трафик. Высота потолков 3 метра на первом этаже и 2,6 метра в подвале. Имеется возможность обустройства вытяжки.

для заметок



Электрическая мощность: 40 кВт с  
возможностью увеличения. Нежилое здание.  
Налогообложение: УСН. Идеально подойдет  
для: торговой площади, шоурума, магазина,  
салона красоты. Звоните для просмотра и  
вопросов! Точки притяжения: высокий  
пешеходный трафик, возле метро  
Ближайшие станции метро: Курская, Чистые  
пруды Помещение подойдет для: Торговая  
площадь, Свободное назначение, Магазин,  
Бутик, Шоурум, Кофейня ID - 555434



