

Создано: 14.10.2025 в 18:25

Обновлено: 07.12.2025 в 04:43

<https://move.ru/objects/9285733679>

Собственник

79856121201

Москва, Яузская улица, 1/15С1

745 300 ₽

Москва, Яузская улица, 1/15С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Яузская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

257 м²

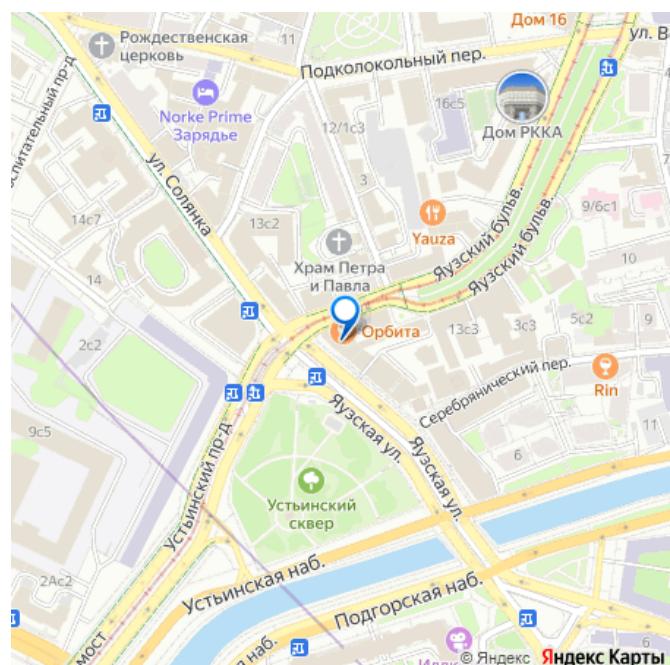
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



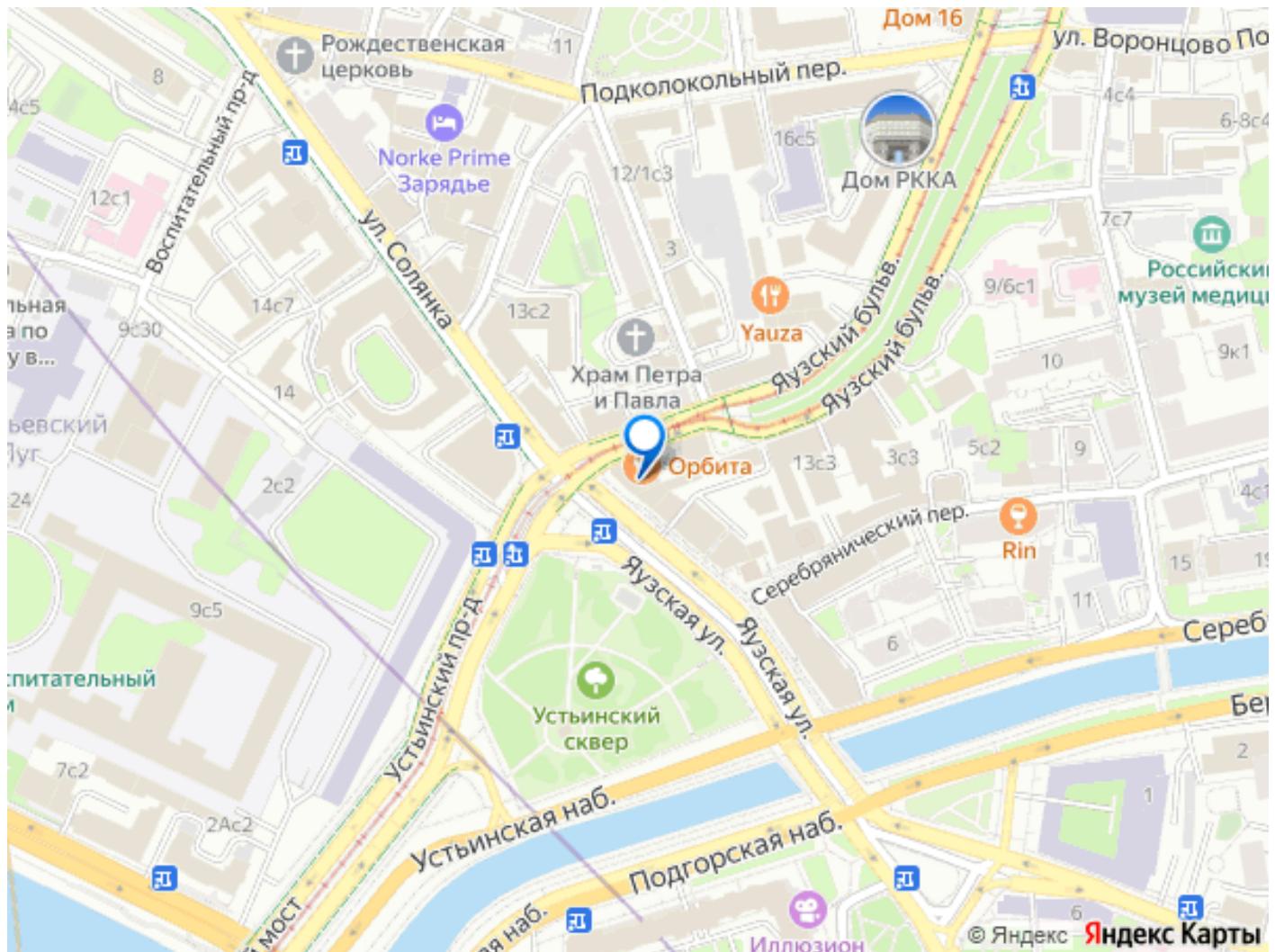
Описание

Предлагаем в долгосрочную аренду цоколь площадью 257 м/кв в четырехуровневом особняке, 10 мин от метро Китай город. Объект культурного наследия с уникальной белокаменной кладкой, сохранившейся с 17 века, печи 19 века. Рядом с особняком расположен закрытый дворик, который в летнее время может преобразиться в летнюю веранду. Лояльные условия аренды для: - гастрономическая моно-концепция (один продукт: только хот-доги и т д) - барная моно-концепция (один продукт: только настойки, только вино и т д) - концепт-стор

(стрит, книжный, студия/мастерская и т д) -
бильярдная Находится в центральном
модном районе Москвы, рядом с
концептуальными барными проектами.
Прямой выезд на Бульварное кольцо и
Садовое кольцо. Доступ в здание 24 часа.
Подключены все городские коммуникации.
Ставка 2.900 р за 1 кв/м , арендные
каникулы. Историческое белокаменные своды
16-17 века, уцелевшие после пожара 1812
года. Особняк расположен ровно на
траектории белокаменной стены Белого
города (третий оборонительный пояс Москвы,
построенный на стыке 16 и 17 веков), по
основной исторической версии - подвал
являлся частью Яузских ворот стены Белого
города. Планировка - смешанная, Без мебели,
С/у в блоке, Мокрая точка. Цокольное
помещение: Высота потолков от 2,20м до
2,65м. Общая мощность на весь особняк
150кВт. Из них 60кВт свободно. Есть
отдельный вход с ул. Яузская. Разгрузка
общая - одна на весь особняк. Также есть
предлагаем в аренду видовое помещение с
манкардными окнами в этом же Особняке
306квм, Высота потолков от 55см до 3,15м







Move.ru - вся недвижимость России