

Создано: 27.11.2025 в 16:41

Обновлено: 19.01.2026 в 11:11

74 530 ₽

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

25.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

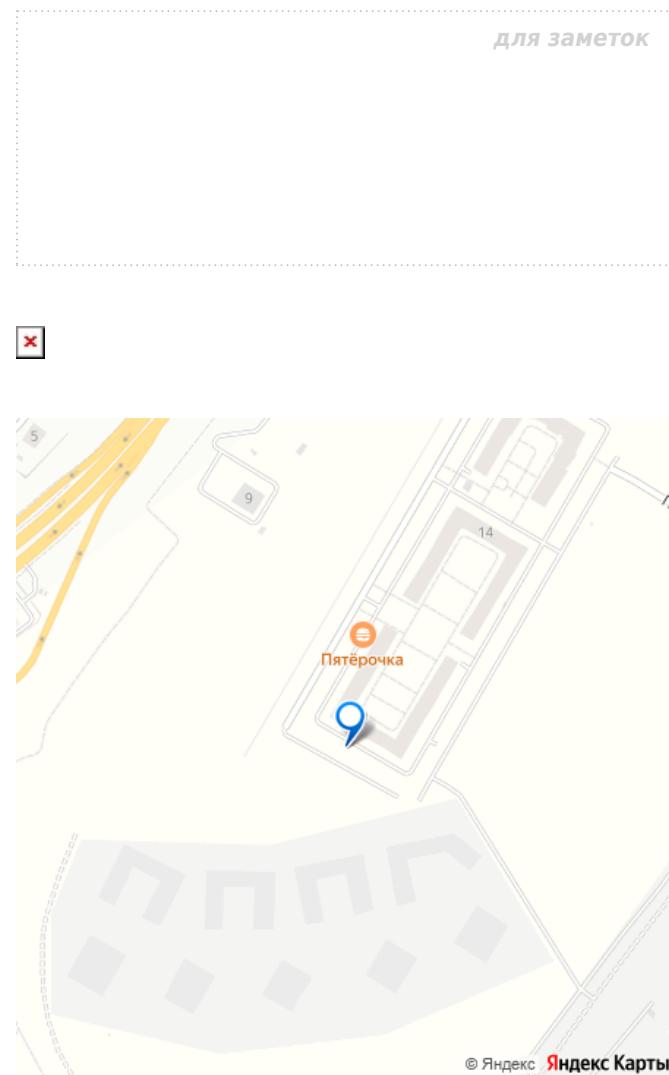
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

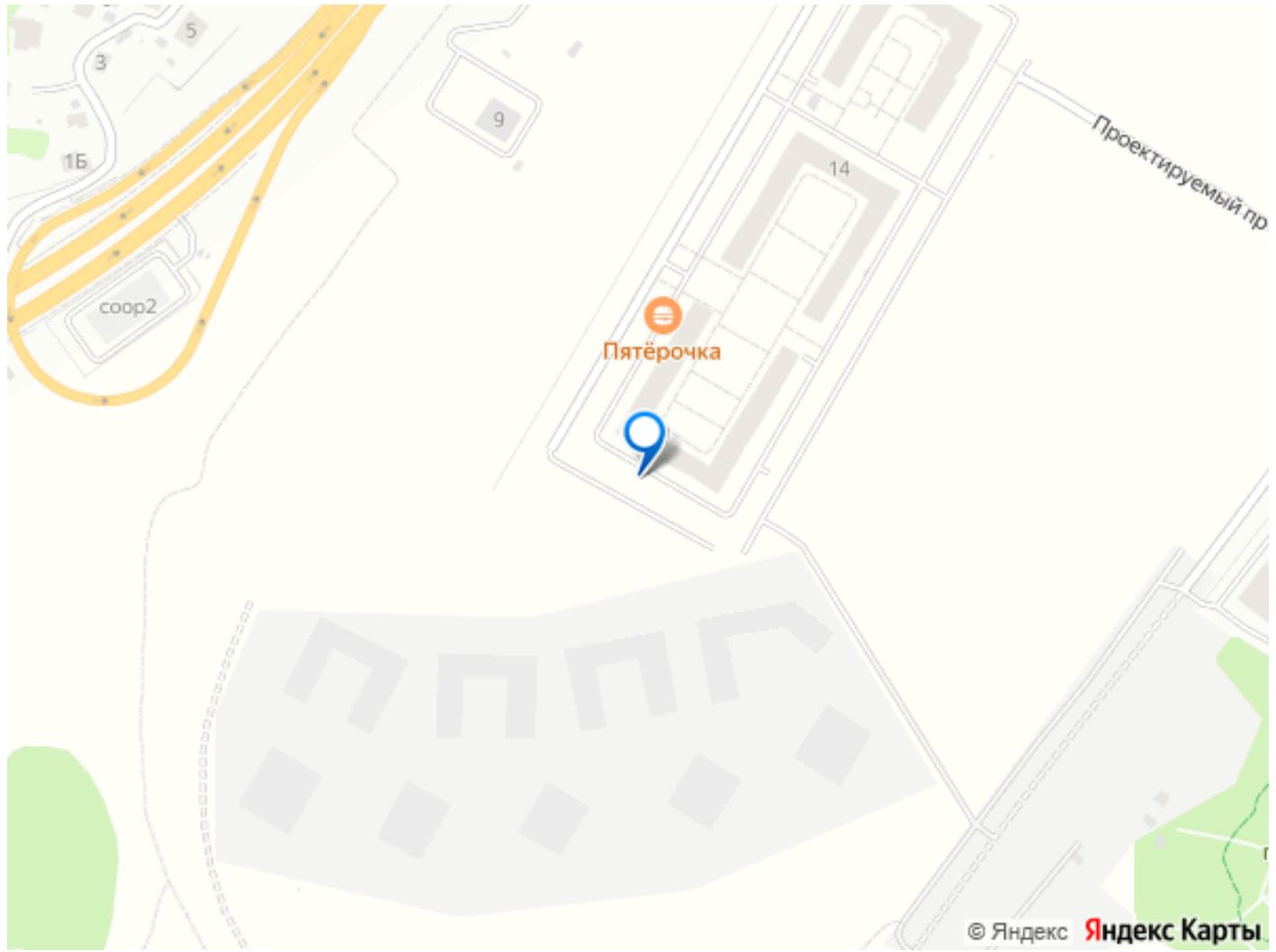
Под магазин, ПВЗ! Ключи на руках! Дом СДАН! Ключи на руках! Полная готовность! Прямая аренда от собственника! Оперативное подписание ДА! Уникальное угловое помещение с двумя входами в ЖК Заречный (Новые Ватутинки). Помещение расположено прямо на въезде в ЖК с Калужского шоссе (строится новая развязка!). Помещение будет отлично работать на уже построенные корпуса, и на новую очередь! ЖК Заречный современный район с развитой инфраструктурой. Удобная транспортная доступность. в 2026 году запланировано открытие новой станции метро Десна в пешей доступности, что значительно повысит стоимость локации!

ТОЧНЫЙ АДРЕС: Москва, Троицкий

<https://move.ru/objects/9286960704>**Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость****79390168541, 7984330
8637**© Яндекс 

административный округ, р-н Троицк, жилой
район Новые Ватутинки, мкр-н Заречный, 5/3
- Площадь - 25,7 кв.м - Потолки - 3.9 м -
Отдельный вход с фасада - 15 минут
транспортом от метро Ольховая и
Коммунарка - В 2026 году открытие станции
Десна в пешей доступности - Прямая аренда,
долгосрочный договор - Витринные окна по
фасаду Звоните, готовы дать прекрасные
условия для ведения бизнеса ! Лот 89-103675





Move.ru - вся недвижимость России