

Создано: 08.01.2026 в 12:36

Обновлено: 08.01.2026 в 11:09

<https://move.ru/objects/9287856950>

Алёна Котляр, АВК-Риэлти

**79862481130, 7994785**

**2702**

Москва, Люблинская улица, 157

**350 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 157

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

257 м<sup>2</sup>

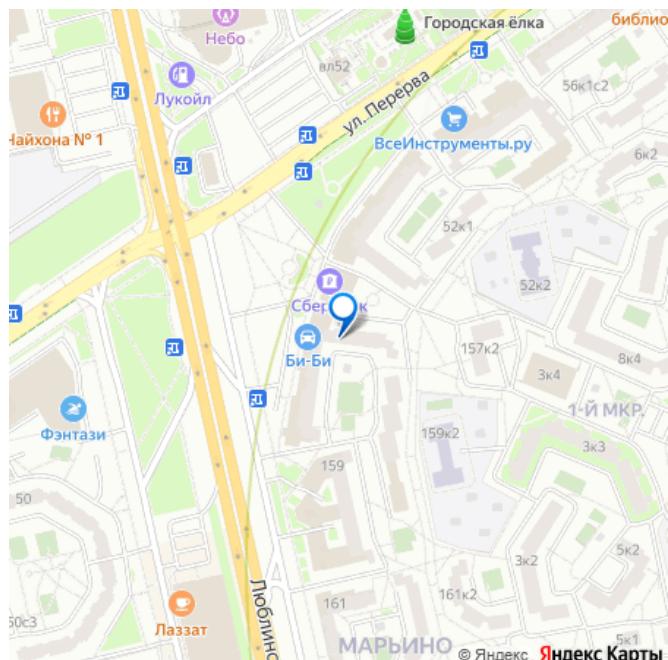
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда ПСН 257 м? | 1-я линия | 24/7 | 6 мин

до метро Москва, ул. Люблинская, 157

Сдаётся помещение свободного назначения в одном из самых проходных мест района.

Отлично подойдёт под розницу, услуги, склад, шоурум, салон связи и др.

Преимущества: 1-я линия, 0 этаж — высокий трафик и отличная видимость 5 минут

пешком до метро Отдельный вход, доступ

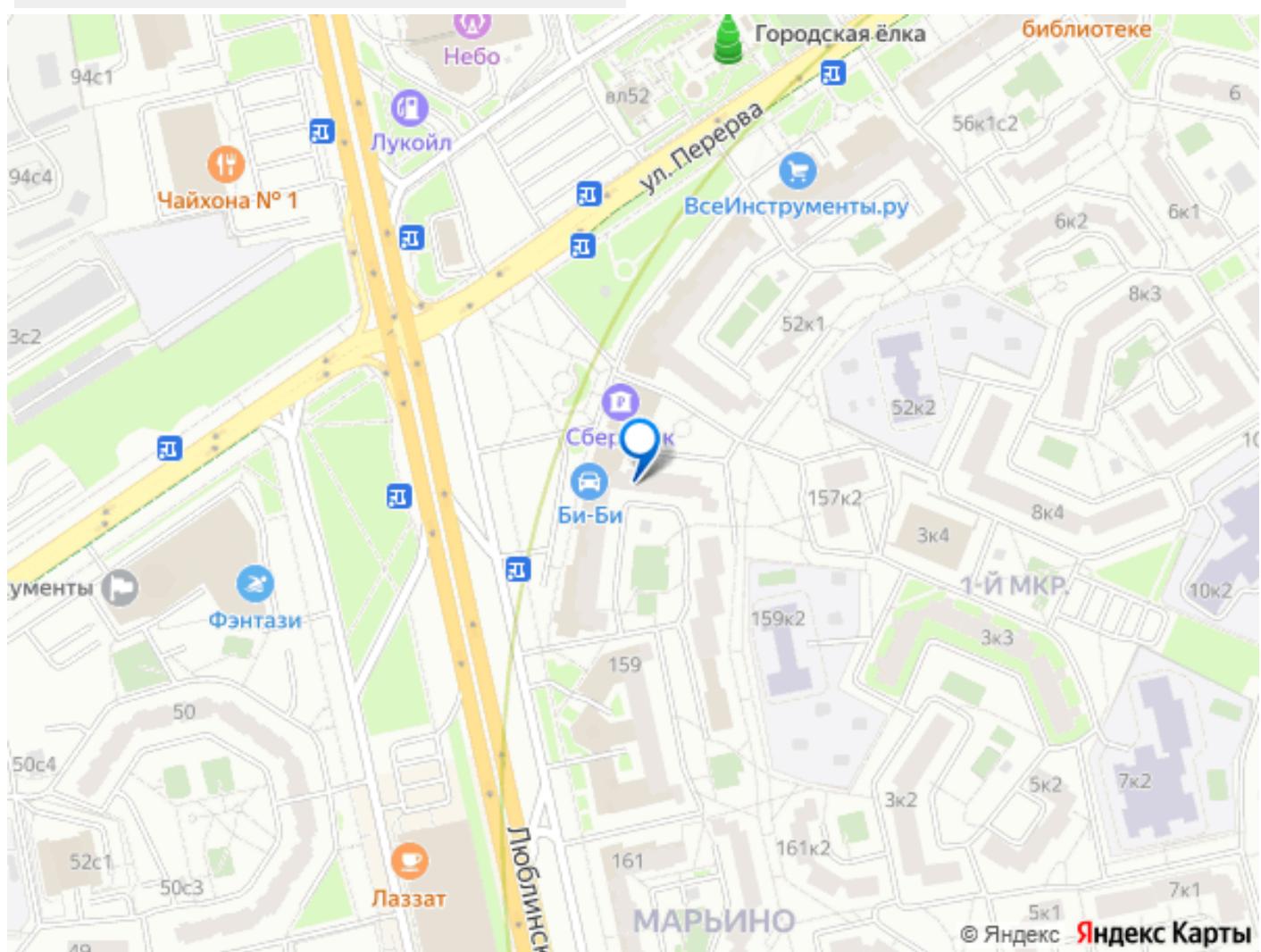
24/7 Анкорные арендаторы: Пятёрочка и Аптека Бесплатная парковка на 20 мест

Мощность 3040 кВт, возможно увеличение

Прямой договор с собственником, арендные

каникулы О помещении: Площадь: 257 м<sup>2</sup>?  
Высота потолков: 2,5 м Хорошее состояние,  
светлое и тёплое Все центральные  
коммуникации Условия: 350 000 ?/мес Без  
НДС (УСН) Долгосрочная аренда Звоните —  
оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России