

Создано: 14.10.2025 в 18:22

Обновлено: 19.01.2026 в 04:01

<https://move.ru/objects/9288008099>

Собственник

**79857989678**

Москва, Яузская улица, 1/15С1

**745 300 ₽**

Москва, Яузская улица, 1/15С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Яузская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

257 м<sup>2</sup>

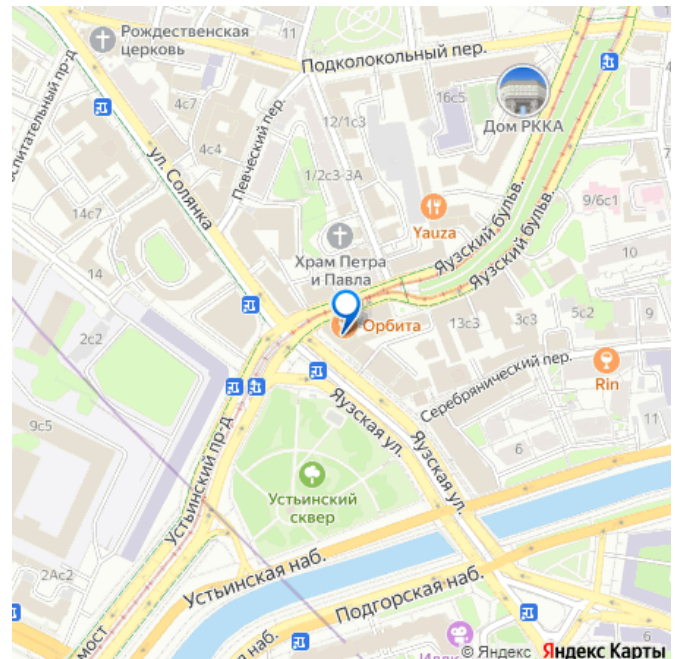
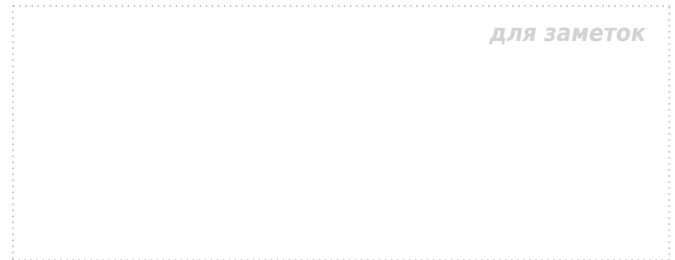
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



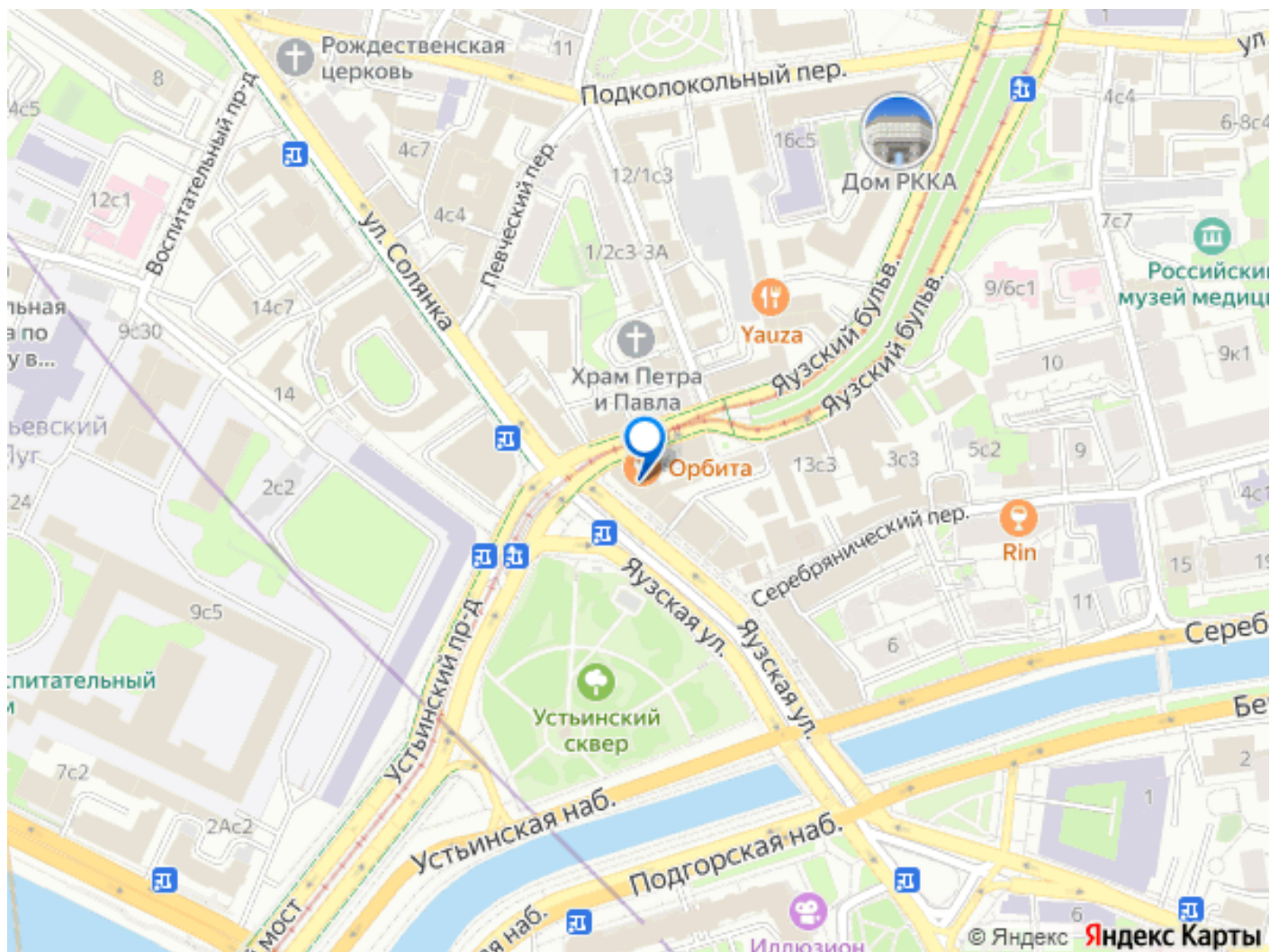
## Описание

Предлагаем в долгосрочную аренду цоколь площадью 257 м/кв в четырехуровневом особняке, 10 мин от метро Китай город. Объект культурного наследия с уникальной белокаменной кладкой, сохранившейся с 17 века, печи 19 века. Рядом с особняком расположен закрытый дворик, который в летнее время может преобразиться в летнюю веранду. Лояльные условия аренды для: - гастрономическая моно-концепция (один продукт: только хот-доги и т д) - барная моно-концепция (один продукт: только настойки, только вино и т д) - концепт-стор

(стрит, книжный, студия/мастерская и т д) -  
бильярдная Находится в центральном  
модном районе Москвы, рядом с  
концептуальными барными проектами.  
Прямой выезд на Бульварное кольцо и  
Садовое кольцо. Доступ в здание 24 часа.  
Подключены все городские коммуникации.  
Ставка 2.900 р за 1 кв/м , арендные  
каникулы. Историческое белокаменные своды  
16-17 века, уцелевшие после пожара 1812  
года. Особняк расположен ровно на  
траектории белокаменной стены Белого  
города (третий оборонительный пояс Москвы,  
построенный на стыке 16 и 17 веков), по  
основной исторической версии - подвал  
являлся частью Яузских ворот стены Белого  
города. Планировка - смешанная, Без мебели,  
С/у в блоке, Мокрая точка. Цокольное  
помещение: Высота потолков от 2,20м до  
2,65м. Общая мощность на весь особняк  
150кВт. Из них 60кВт свободно. Есть  
отдельный вход с ул. Яузская. Разгрузка  
общая - одна на весь особняк. Также есть  
предлагаем в аренду видовое помещение с  
мансардными окнами в этом же Особняке  
306квм, Высота потолков от 55см до 3,15м







Move.ru - вся недвижимость России