

🕒 Создано: 14.10.2025 в 18:22

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 16:51

**Москва, Яузская улица, 1/15С1**

**480 000 ₽**

Москва, Яузская улица, 1/15С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Яузская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

257 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

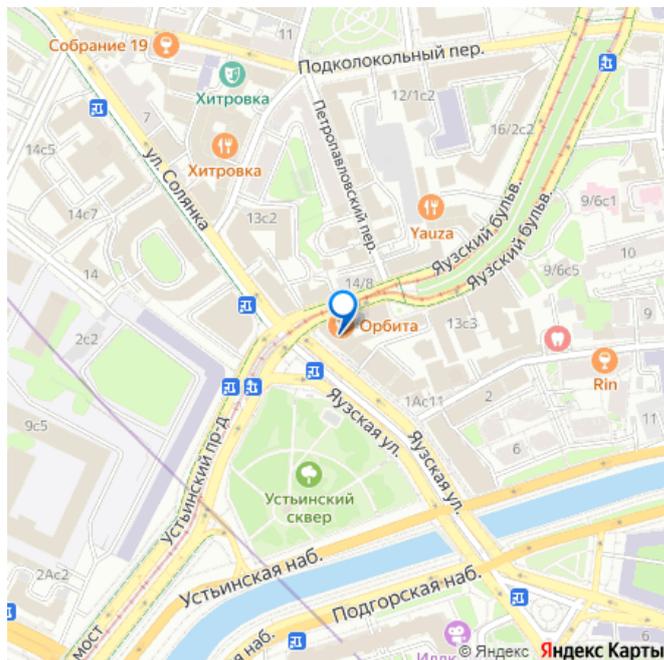
Предлагаем в долгосрочную аренду помещения Мансарда (площадь 306 м/кв) и Цоколя (площадь 257 м/кв) в четырехуровневом особняке, 10 мин от метро Китай город. Лояльные условия аренды для: - гастрономическая моно-концепция (один продукт: только хот-доги и т д) - барная моно-концепция (один продукт: только настойки, только вино и т д) - концепт-стор (стрит, книжный, студия/мастерская и т д) - бильярдная Находится в центральном модном районе Москвы, рядом с концептуальными барными проектами.

<https://move.ru/objects/9288008099>

**Собственник**

**79857989678**

для заметок



Прямой выезд на Бульварное кольцо и Садовое кольцо. Доступ в здание 24 часа. Подключены все городские коммуникации. Ставка 1.860 р за 1 кв/м , арендные каникулы. Планировка - смешанная, Без мебели, С/у в блоке, Мокрая точка. Высота потолков в Цоколе от 2,20м до 2,65м. Есть отдельный вход с ул. Яузская. Высота потолков на мансарде от 55см до 3,15м. Общая мощность на весь особняк 150кВт. Из них 60кВт свободно. Разгрузка общая - одна на весь особняк. Есть парковочное место



