

🕒 Создано: 04.03.2026 в 09:48

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 09:48

**Москва, Яузская ул, 1/15с1**

**480 000 ₽**

Москва, Яузская ул, 1/15с1

Улица

[улица Яузская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

257 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

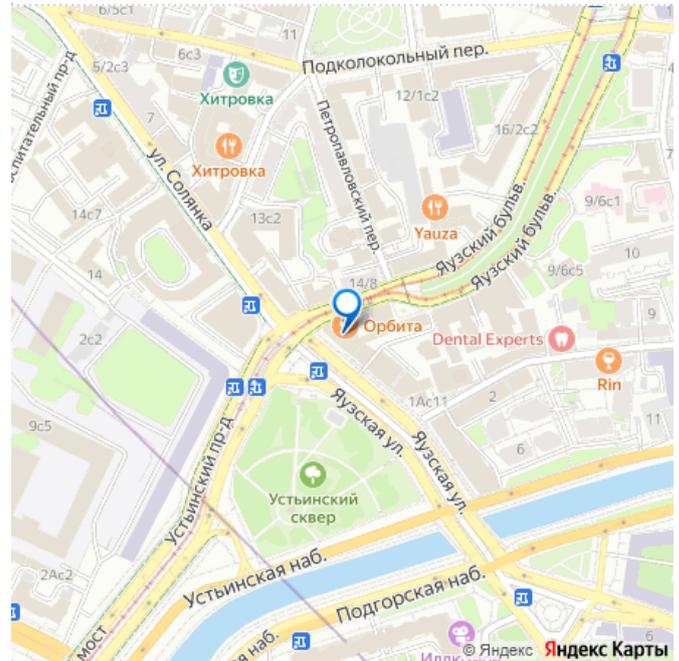
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

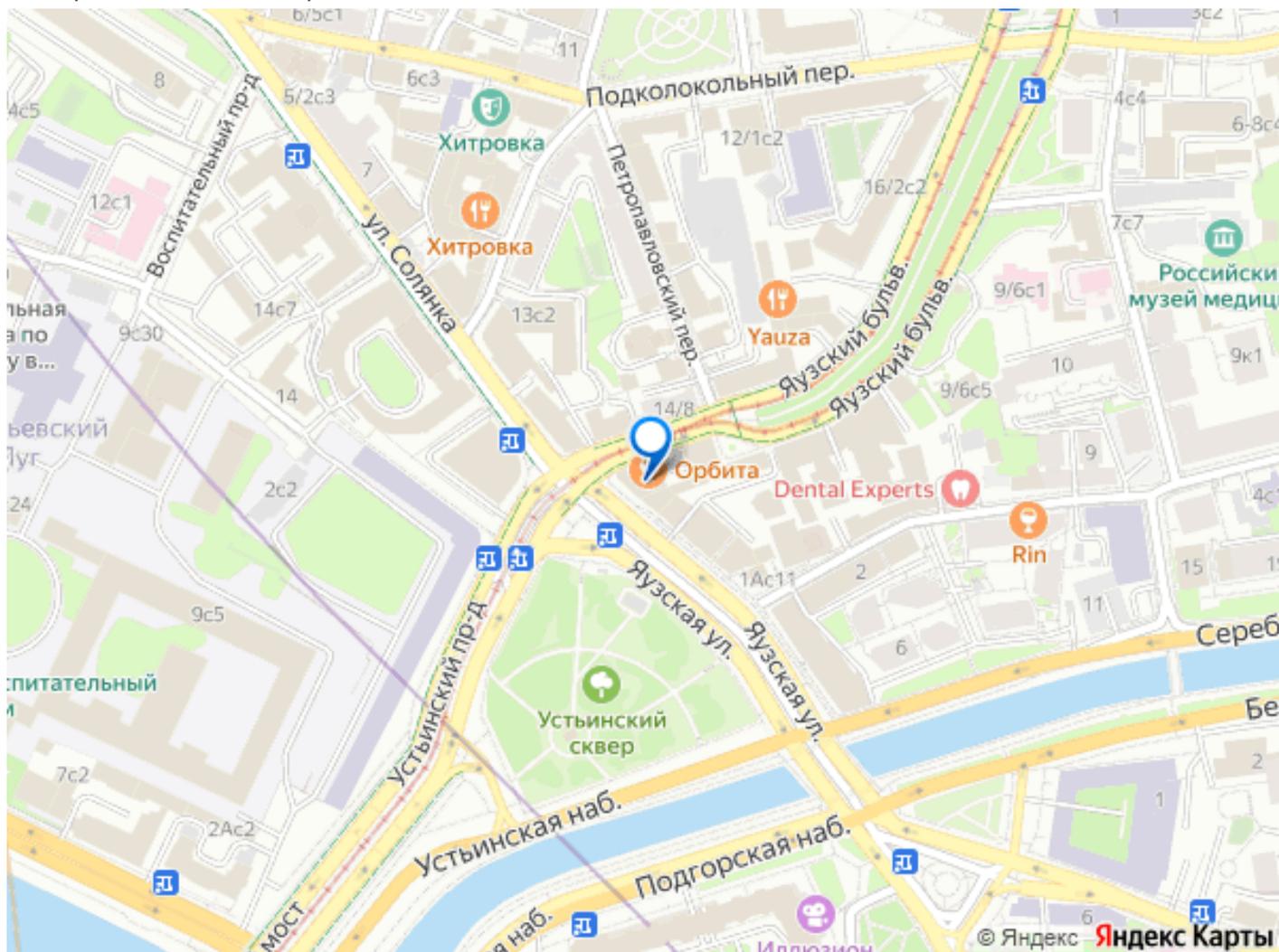
**Описание**

Предлагается в субаренду помещение свободного назначения. Историческое белокаменные своды 16-17 века, уцелевшие после пожара 1812 года. Особняк расположен ровно на траектории белокаменной стены Белого города (третий оборонительный пояс Москвы, построенный на стыке 16 и 17 веков), по основной исторической версии - подвал являлся частью Яузских ворот стены Белого города. Возможна аренда от 40 м2. Налоги УСН  
Эксплуатационные расходы (ОРЕХ) включены в ставку  
Коммунальные платежи отдельно  
Электроэнергия по счетчикам. Здание располагается в хорошей транспортной и

для заметок



пешей доступности: путь до ближайшей станции метро «Китай-город» составит около 8 минут (700 м). Инфраструктура района, в котором располагается объект, обладает всем необходимым: здесь есть заведения общественного питания, магазины, салоны красоты. Поблизости имеются отделения банков, фитнес-центры. Неподалеку от офисного центра пролегают живописные набережные Москвы-реки.



Move.ru - вся недвижимость России