

Создано: 05.03.2026 в 02:12

Обновлено: 05.03.2026 в 02:12

Москва, Яузская ул, 1/15с1

745 300 ₺

Москва, Яузская ул, 1/15с1

Улица

[улица Яузская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

257 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

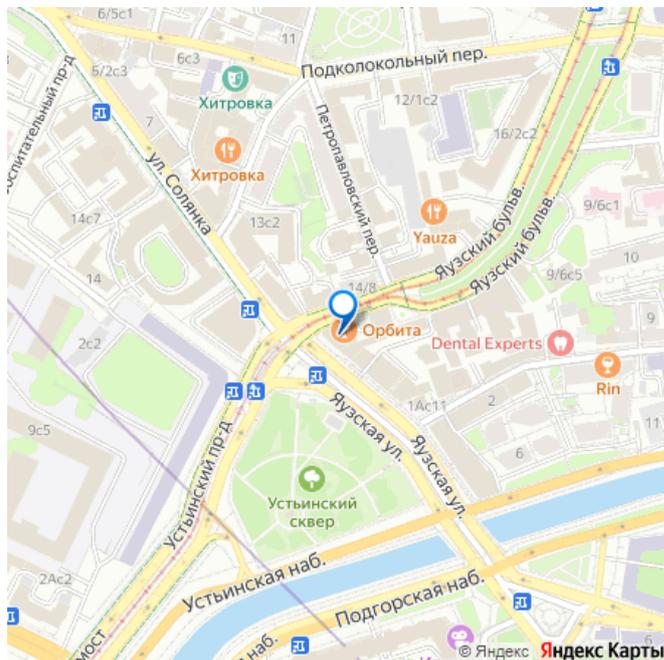
Предлагаем в долгосрочную аренду цоколь площадью 257 м/кв в четырехуровневом особняке, 10 мин от метро Китай город. Объект культурного наследия с уникальной белокаменной кладкой, сохранившейся с 17 века, печи 19 века. Рядом с особняком расположен закрытый дворик, который в летнее время может преобразиться в летнюю веранду. Лояльные условия аренды для: - гастрономическая моно-концепция (один продукт: только хот-доги и т д). - барная моно-концепция (один продукт: только настойки, только вино и т д). - концепт-стор (стрит, книжный, студия/мастерская и т д). - бильярдная. Находится в центральном

<https://move.ru/objects/9290867109>

Менеджер, Trust Partner

89251234567

для заметок



модном районе Москвы, рядом с концептуальными барными проектами. Прямой выезд на Бульварное кольцо и Садовое кольцо. Доступ в здание 24 часа. Подключены все городские коммуникации. Ставка 2.900 р за 1 кв/м, арендные каникулы. Историческое белокаменные своды 16-17 века, уцелевшие после пожара 1812 года. Особняк расположен ровно на траектории белокаменной стены Белого города (третий оборонительный пояс Москвы, построенный на стыке 16 и 17 веков), по основной исторической версии — подвал являлся частью «Яузских ворот» стены Белого города. Планировка — смешанная, Без мебели, С/у в блоке, Мокрая точка. Также есть предлагаем в аренду видовое помещение с мансардными окнами в этом же Особняке 306квм. Номер объекта: #2/537321/24709



