

Создано: 22.11.2024 в 20:26

Обновлено: 19.01.2026 в 01:53

**Москва, Можайское шоссе, 39**

**799 985 ₽**

Москва, Можайское шоссе, 39

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

<https://move.ru/objects/9267005357>

**Александр Сизенев, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

258.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

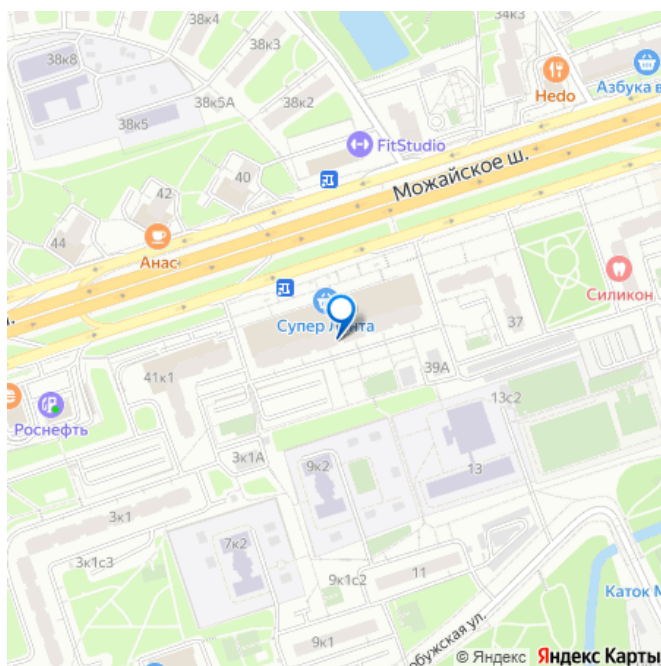
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

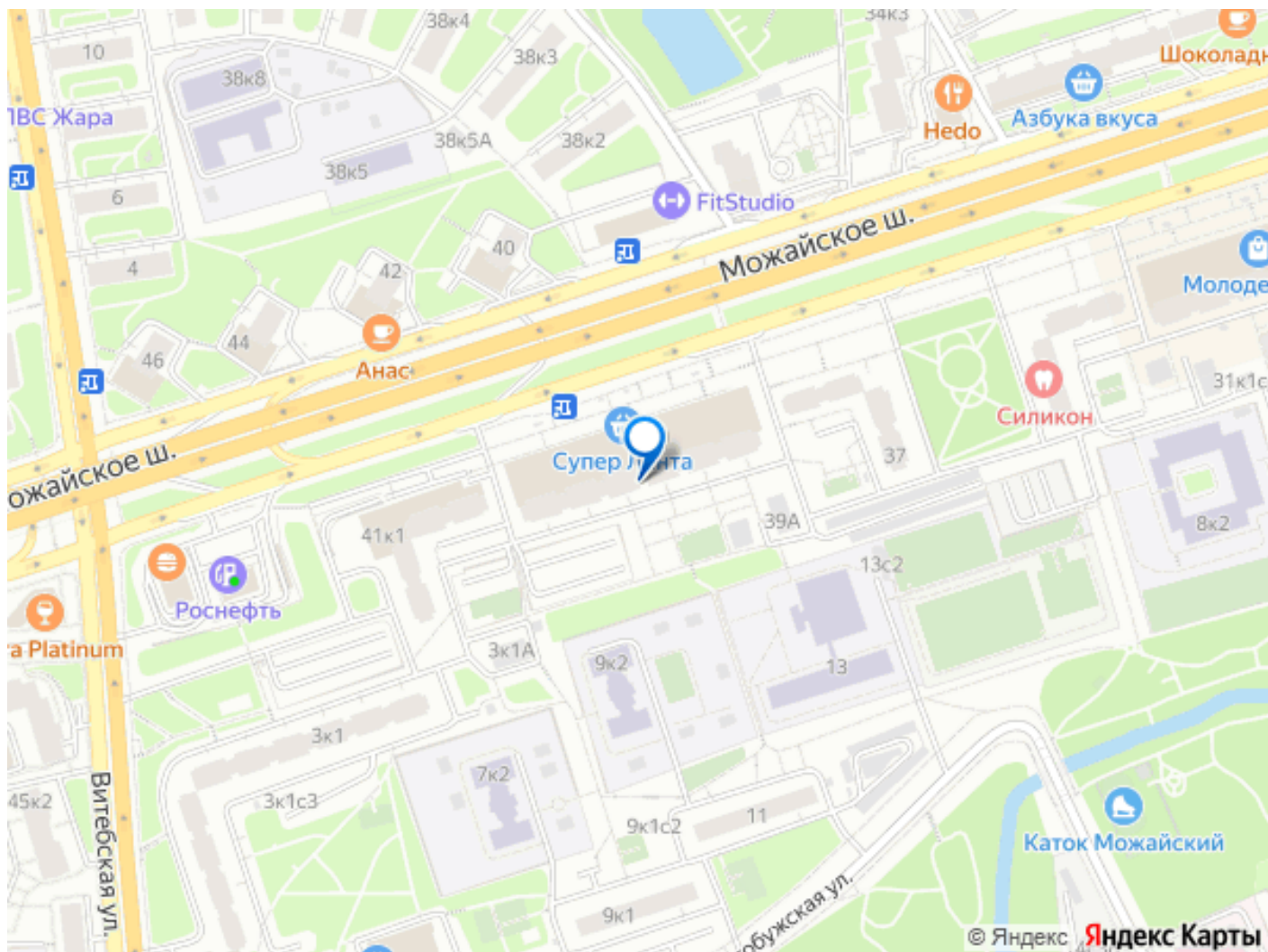
Лот 759579 Предложение от Собственника!  
Предлагаем в аренду торговое помещение/ПСН 258,4 кв. м., расположено в ТЦ на 1 этаже. В пешей доступности от МЦД Рабочий поселок и Сетунь, и в транспортной доступности от м. Кунцевская, Молодежная, Давыдково. Помещение находится между магазинами «Спортмастер» и «Лента», на этаже так же располагаются: «4 лапы», «DNS», «KFC», «Familia». Вокруг густонаселенный жилой массив, рядом остановка общественного транспорта. Место под вывеску на фасаде. При использовании под торговую деятельность арендная плата рассчитывается по проценту от



товарооборота. Ранее занимал магазин «Летуаль». Преимущественно открытая планировка, торговый зал - 191.3 кв.м., офисная часть, подсобные помещения. Отсутствуют несущие стены, только колонны. 40 кВт. Выход во двор для погрузки-разгрузки. Приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование воздуха, системы тепло-, водо- и электроснабжения; спринклерная система пожаротушения, автоматическая система оповещения и дымоудаления. Парковка напротив входа в ТЦ (1й час - 50р). Прямая аренда. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Александр Александрович, доб. 245, ЛОТ 759579







Move.ru - вся недвижимость России