

Создано: 02.09.2025 в 18:01

Обновлено: 20.01.2026 в 16:49

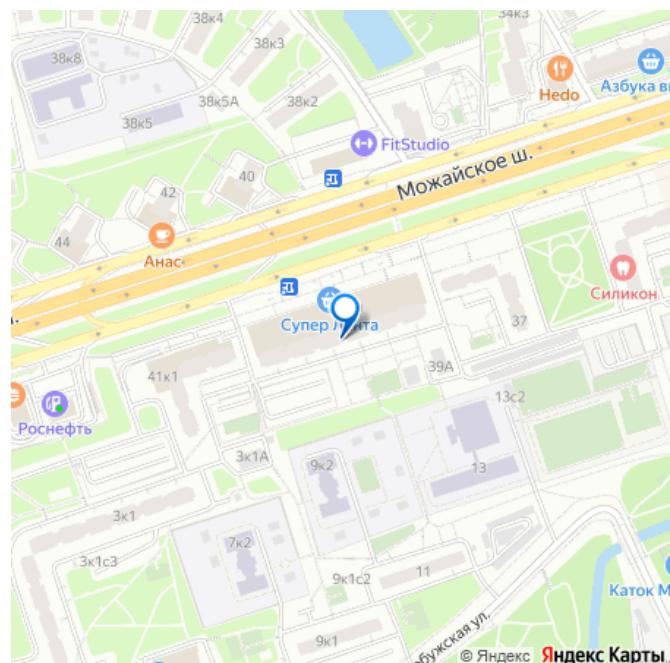
**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, Можайское шоссе, 39****800 000 ₽**

Москва, Можайское шоссе, 39

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

258.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

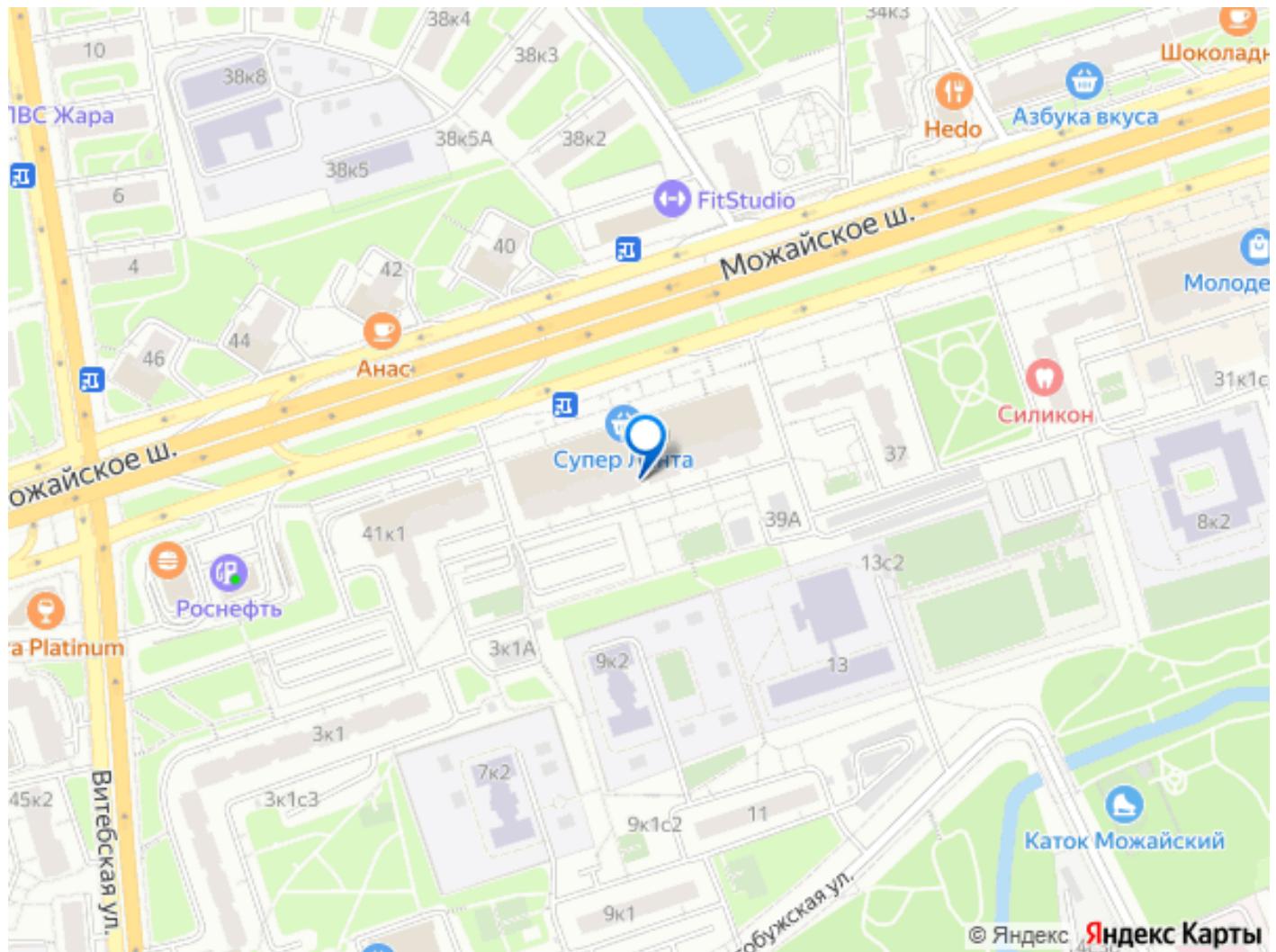
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 150102. Предлагается в аренду торговую площадь 258,4 м<sup>2</sup> на первой линии Можайского шоссе, ранее располагался магазин Кораблик. Отдельно стоящее здание тц Петровский. Объект расположен по адресу: г. Москва, ЗАО, Можайский, ш. Можайское, д. 39. Ближайшие станции метро: Кунцевская 25 мин. пешком. Первая линия (дублер Можайского шоссе). Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Сложившийся жилой район. Метро «Славянский бульвар» три остановки на общественном транспорте. Соседи: Лента, Летуаль, KFC, DNS, 4 Лапы, Спортмастер, Familia Технические характеристики:

Площадь помещения - 258,4м<sup>2</sup>. 1 этаж.

Электрическая мощность - 63кВт. Отдельный вход. Нет перепадов высот. Есть зона разгрузки. Потолки: 1-й этаж - 2,6м.  
Витринное остекление. отдельный вход  
Коммерческие условия: Арендная ставка 800 000 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м. 3 096 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м. 37 152 рублей в год. Коммунальные услуги и эксплуатация оплачиваются отдельно  
Арендные каникулы обсуждаются.





Move.ru - вся недвижимость России