

🕒 Создано: 02.09.2025 в 18:01

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 20:11

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Можайское шоссе, 39

800 000 ₽

Москва, Можайское шоссе, 39

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

258.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

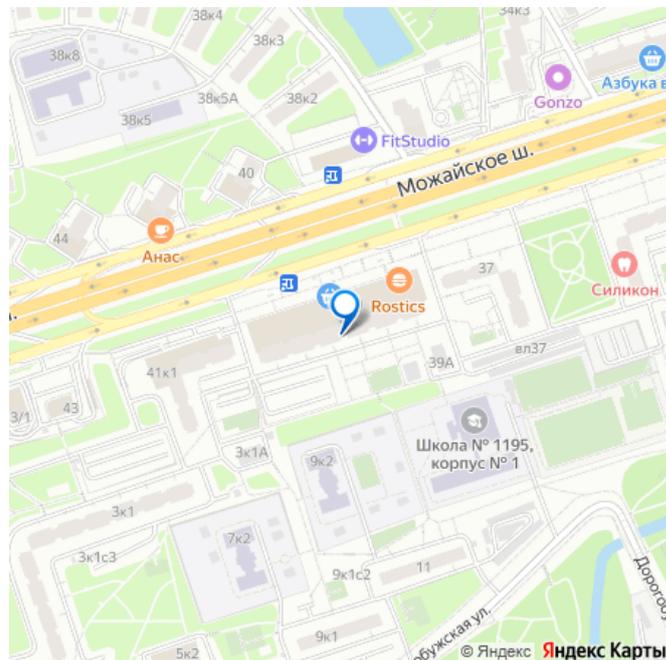
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

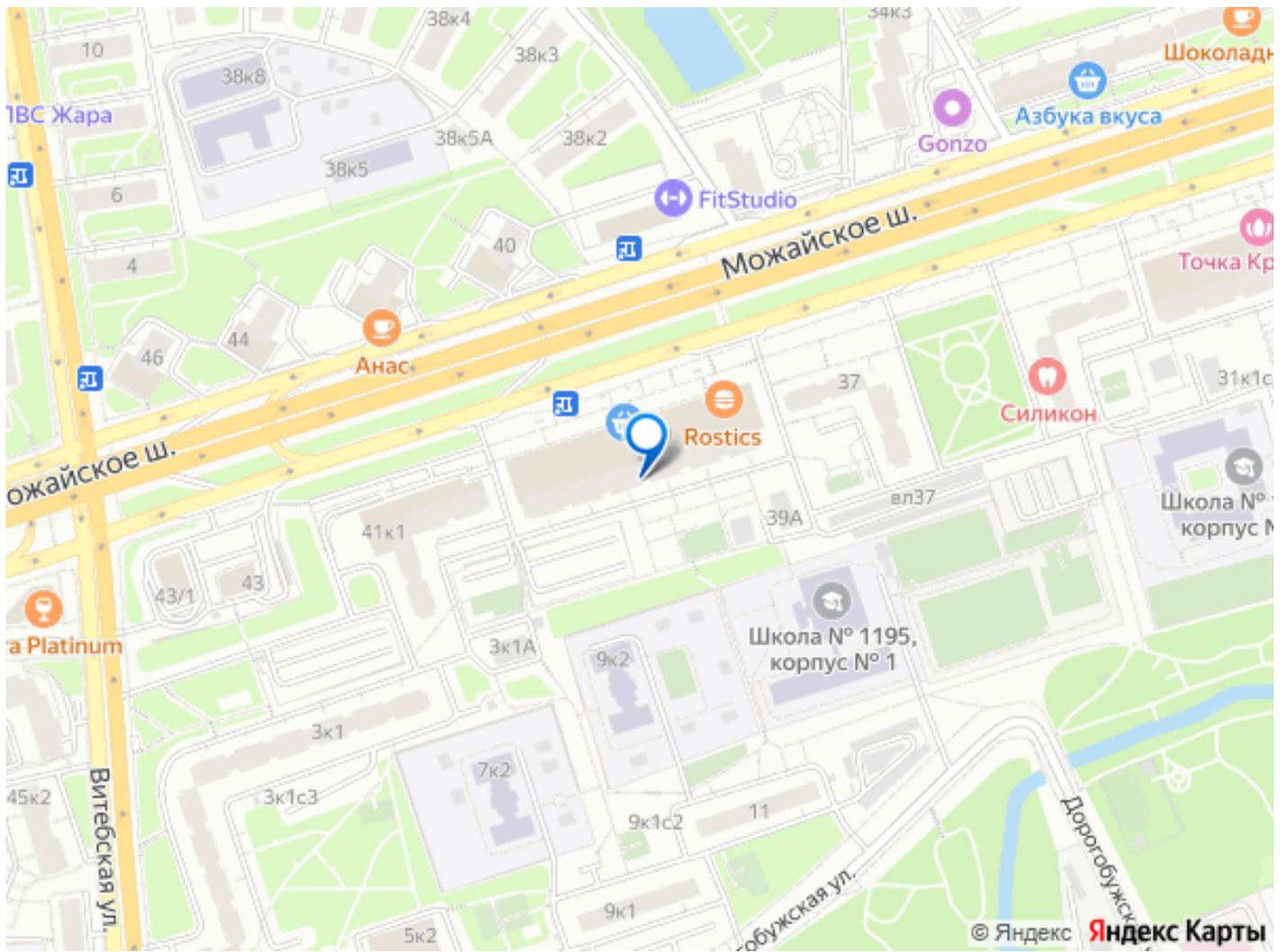
Лот 150102. Предлагается в аренду торговую площадь 258,4 м2 на первой линии Можайского шоссе, ранее располагался магазин Кораблик. Отдельно стоящее здание тц Петровский. Объект расположен по адресу: г. Москва, ЗАО, Можайский, ш. Можайское, д. 39. Ближайшие станции метро: Кунцевская 25 мин. пешком. Первая линия (дублер Можайского шоссе). Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Сложившейся жилой район. Метро «Славянский бульвар» три остановки на общественном транспорте. Соседи: Лента, Летуаль, KFC, DNS, 4 Лапы, Спортмастер, Familia Технические характеристики:

для заметок



Площадь помещения - 258,4м². 1 этаж.
Электрическая мощность - 63кВт. Отдельный вход. Нет перепадов высот. Есть зона разгрузки. Потолки: 1-й этаж - 2,6м.
Витринное остекление. отдельный вход
Коммерческие условия: Арендная ставка 800 000 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м. 3 096 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м. 37 152 рублей в год. Коммунальные услуги и эксплуатация оплачиваются отдельно
Арендные каникулы обсуждаются.





Move.ru - вся недвижимость России