

Создано: 04.03.2026 в 04:30

Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

Москва, Можайское ш, 39

800 000 ₺

Москва, Можайское ш, 39

Улица

[шоссе Можайское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

258.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

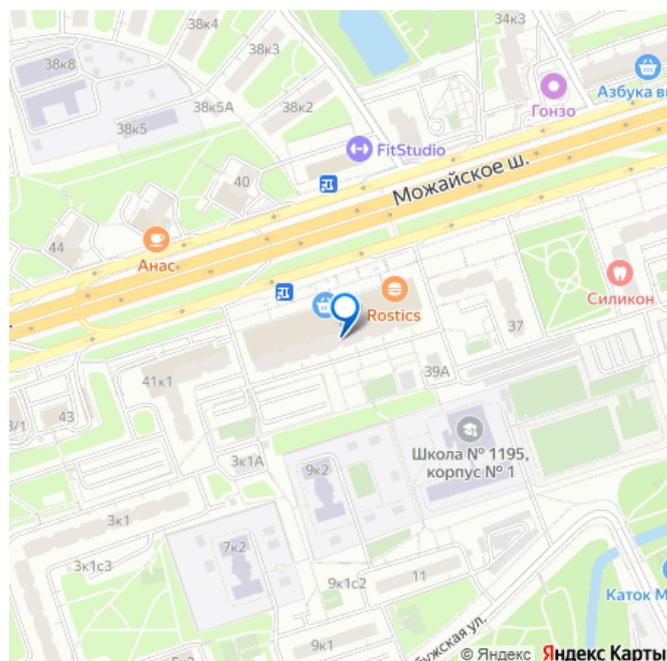
Лот 150102. Предлагается в аренду торговую площадь 258,4 м² на первой линии Можайского шоссе, ранее располагался магазин Кораблик. Отдельно стоящее здание тц Петровский. Объект расположен по адресу: г. Москва, ЗАО, Можайский, ш. Можайское, д. 39. Ближайшие станции метро: Кунцевская – 25 мин. пешком. Первая линия (дублер Можайского шоссе). Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Сложившейся жилой район. Метро «Славянский бульвар» три остановки на общественном транспорте. Соседи: Лента, Летуаль, KFC, DNS, 4 Лапы, Спортмастер, Familia Технические характеристики:

<https://move.ru/objects/9290824260>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



Площадь помещения - 258,4м². 1 этаж.
Электрическая мощность - 63кВт. Отдельный вход. Нет перепадов высот. Есть зона разгрузки. Потолки: 1-й этаж - 2,6м.
Витринное остекление. отдельный вход
Коммерческие условия: Арендная ставка - 800 000 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м. - 3 096 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м. - 37 152 рублей в год. Коммунальные услуги и эксплуатация - оплачиваются отдельно
Арендные каникулы - обсуждаются.



