

Создано: 04.03.2026 в 05:21

Обновлено: 04.03.2026 в 05:21

KNRU-MCK, KNRU-MCK

89251234567

Москва, Ленинградский пр-т, 66

600 000 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 66

Улица

[проспект Ленинградский](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

258 м²

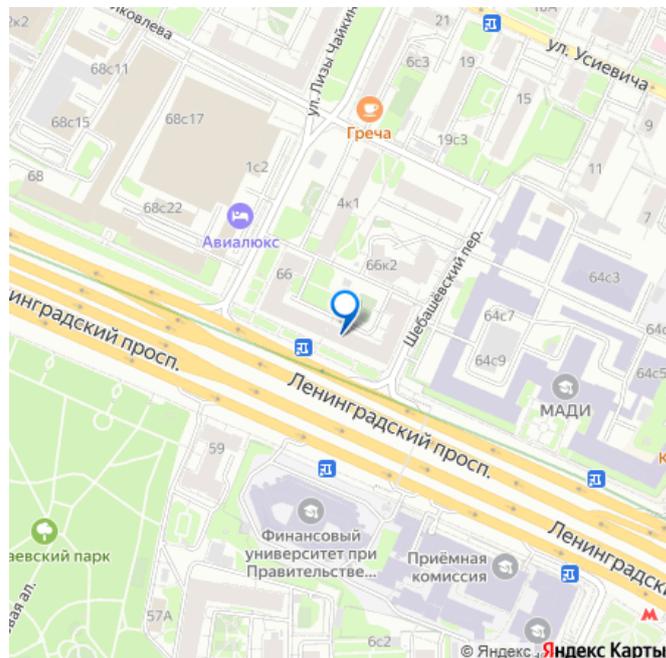
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!

РЕСТОРАН 258 М? У МЕТРО АЭРОПОРТ!

Сдается в аренду помещение 258 м? на 1-м

этаже. Прямая аренда от собственника.

Адрес: Ленинградский пр., д. 66. Уникальная

локация — всего 2 минуты пешком от метро

Аэропорт. Цена: 600 000 руб./мес. Готовое

решение для ресторана, бара или кафе.

Помещение расположено на первой линии с

отдельным входом. Ключевое преимущество

— готовая вытяжка для общепита, что

позволяет начать работу в кратчайшие сроки.

Электрической мощности 45 кВт достаточно

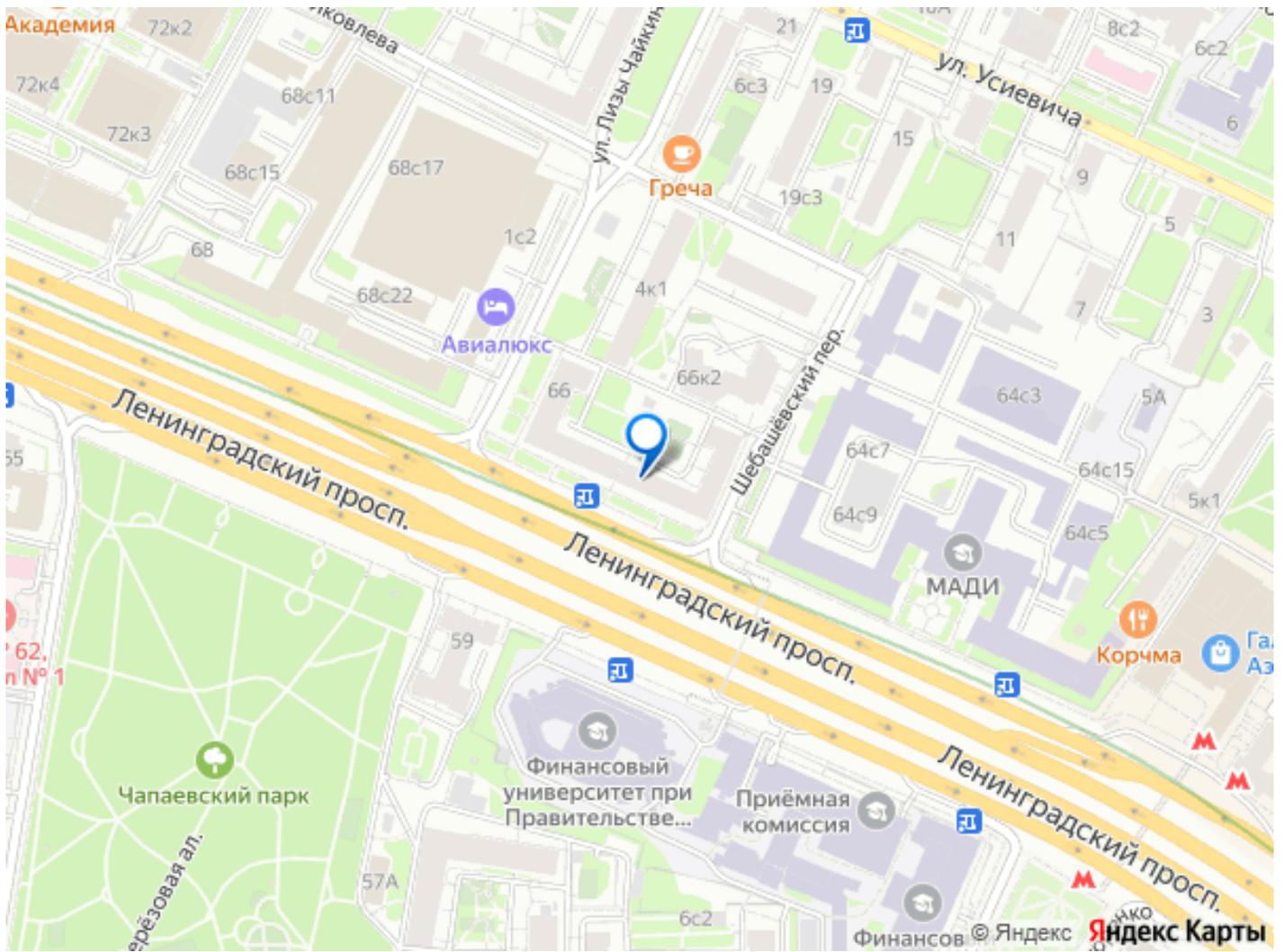
для работы профессионального кухонного

оборудования. Помещение обладает

отличными характеристиками: высота потолков 3 м, вентиляция: вытяжка для общепита. Локация в престижном районе с высокой проходимостью рядом с точками притяжения: Станция метро «Аэропорт» Ленинградский проспект Идеально подойдет для: ресторана, бара, кофейни, пекарни, столовой. Основные характеристики: Общая площадь: 258 м² Этаж: 1-й, первая линия Отдельный вход с улицы Вытяжка для общепита Электрическая мощность: 45 кВт Высота потолков: 3 м Коммуникации: отопление, ГВС, ХВС Налог: УСН Откройте свое заведение в лучшей пешей локации на Ленинградском проспекте! Звоните для немедленного просмотра! Точки притяжения: возле метро, торговые комплексы, сданные жилые комплексы Подходящий тип арендатора: Аудиотехника / Видеотехника, Бытовая техника, Детские товары, Зоотовары, Обувные магазины, Одежда, Спортивная одежда / обувь, Книги, Спорттовары Ближайшие станции метро: Аэропорт Помещение подойдет для: Бар, Ресторан ID - 554153







Move.ru - вся недвижимость России