

Создано: 26.05.2025 в 23:06

Обновлено: 20.12.2025 в 18:27

<https://move.ru/objects/9280132541>

**KNRU MSK2, KNRU**

**79834780342**

**Москва, улица Вавилова, 81к1**

**890 000 ₽**

Москва, улица Вавилова, 81к1

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

259.5 м<sup>2</sup>

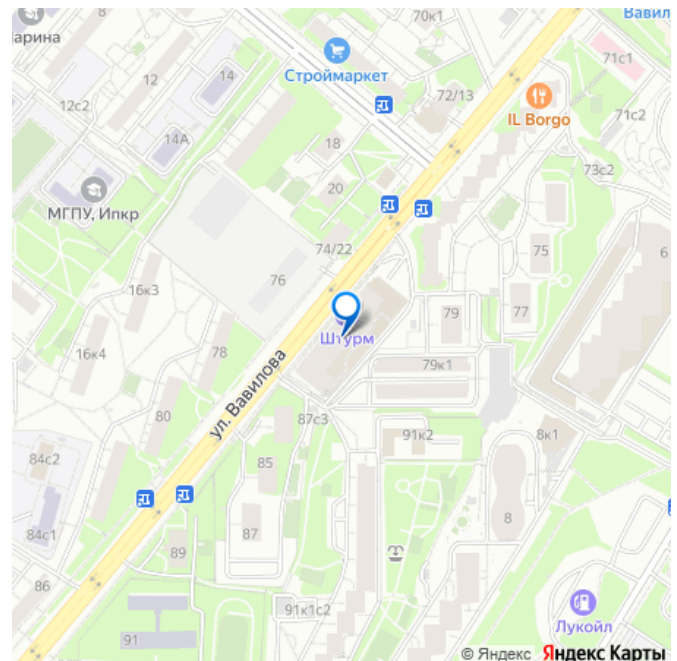
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!  
ПЕРСПЕКТИВНАЯ ЛОКАЦИЯ 260 М? У  
БУДУЩЕГО МЕТРО! Сдается в аренду  
помещение 259.5 м? на 1-м этаже. Прямая  
аренда от собственника. Адрес: ул. Вавилова,  
81к1. Перспективная локация: 15 минут  
пешком от метро Профсоюзная и Новые  
Черемушки, а в 2025 году открытие станции  
«Вавиловская» в 700 метрах. Цена: 890 000  
руб./мес. Уникальное предложение с  
инвестиционным потенциалом. Помещение  
расположено на первой линии с 2  
отдельными входами и большими

витринными окнами. Кабинетная планировка позволяет легко адаптировать пространство под свои нужды (несущие стены по периметру). Электрическая мощность 70 кВт достаточна для большинства видов бизнеса. Помещение обладает отличными характеристиками: 2 отдельных входа, большие витринные окна, гибкая планировка. Локация в развивающемся районе с точками притяжения: Станции метро «Профсоюзная», «Новые Черемушки» Перспектива: станция «Вавиловская» в 2025 году (700 м) Идеально подойдет для: розничного магазина, клиентского офиса, многопрофильной клиники, медицинского центра. Основные характеристики: Общая площадь: 259.5 м² Этаж: 1-й, первая линия 2 отдельных входа Большие витринные окна Планировка: кабинетная (внутренние стены можно снести) Электрическая мощность: 70 кВт Высота потолков: 2.70 м Коммунальные услуги: отопление, ХВС, ГВС Налог: УСН Успейте занять лучшую площадку до открытия новой станции метро! Звоните для просмотра и расчета планировки! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик Подходящий тип арендатора: Страхование / Нотариальные услуги / Клиентский офис, Медицинские центры 500 Ближайшие станции метро: Профсоюзная, Новые Черёмушки Помещение подойдет для: Свободное назначение, Торговая площадь ID - 561111



