

Создано: 26.05.2025 в 23:06

Обновлено: 20.12.2025 в 18:27

<https://move.ru/objects/9280132541>

KNRU MSK2, KNRU

79834780342

Москва, улица Вавилова, 81к1

890 000 ₽

Москва, улица Вавилова, 81к1

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

259.5 м²

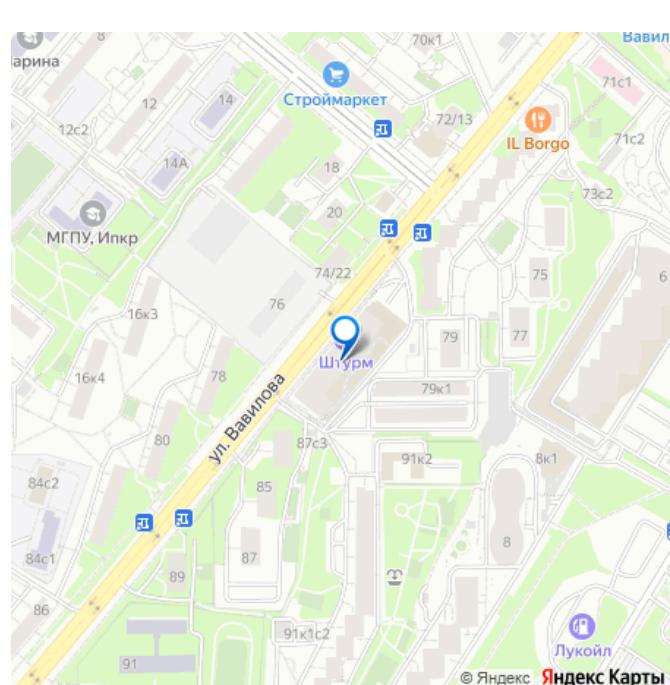
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!
ПЕРСПЕКТИВНАЯ ЛОКАЦИЯ 260 м² У
БУДУЩЕГО МЕТРО! Сдается в аренду
помещение 259.5 м² на 1-м этаже. Прямая
аренда от собственника. Адрес: ул. Вавилова,
81к1. Перспективная локация: 15 минут
пешком от метро Профсоюзная и Новые
Черемушки, а в 2025 году открытие станции
«Вавиловская» в 700 метрах. Цена: 890 000
руб./мес. Уникальное предложение с
инвестиционным потенциалом. Помещение
расположено на первой линии с 2
отдельными входами и большими

витринными окнами. Кабинетная планировка позволяет легко адаптировать пространство под свои нужды (несущие стены по периметру). Электрическая мощность 70 кВт достаточна для большинства видов бизнеса. Помещение обладает отличными характеристиками: 2 отдельных входа, большие витринные окна, гибкая планировка. Локация в развивающемся районе с точками притяжения: Станции метро «Профсоюзная», «Новые Черемушки» Перспектива: станция «Вавиловская» в 2025 году (700 м) Идеально подойдет для: розничного магазина, клиентского офиса, многопрофильной клиники, медицинского центра. Основные характеристики: Общая площадь: 259.5 м² Этаж: 1-й, первая линия 2 отдельных входа Большие витринные окна Планировка: кабинетная (внутренние стены можно снести) Электрическая мощность: 70 кВт Высота потолков: 2.70 м Коммунальные услуги: отопление, ХВС, ГВС Налог: УСН Успейте занять лучшую площадку до открытия новой станции метро! Звоните для просмотра и расчета планировки! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик Подходящий тип арендатора: Страхование / Нотариальные услуги / Клиентский офис, Медицинские центры 500 Ближайшие станции метро: Профсоюзная, Новые Черёмушки Помещение подойдет для: Свободное назначение, Торговая площадь ID - 561111

☒

☒

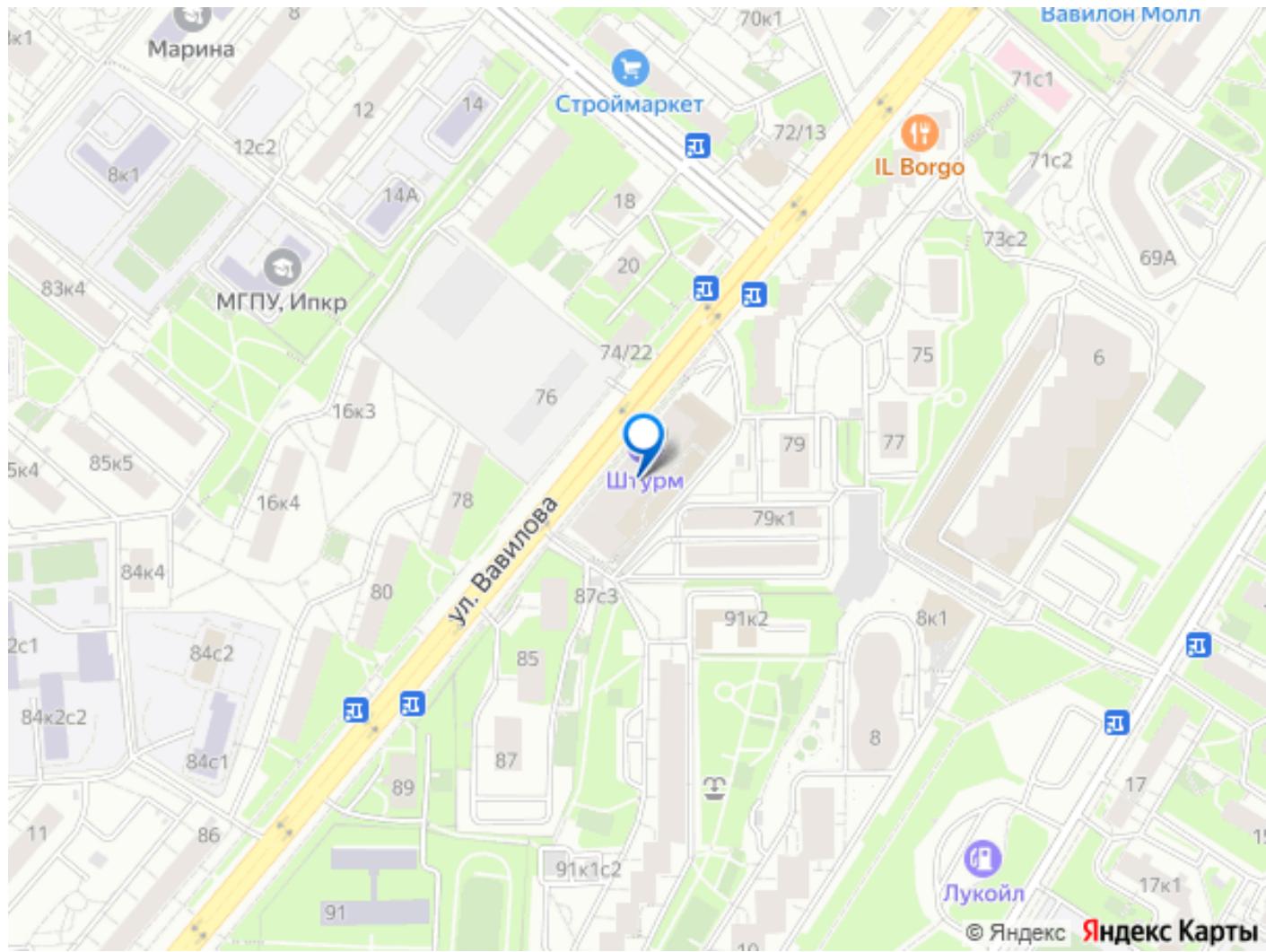
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России