

Создано: 30.10.2025 в 17:35

Обновлено: 06.02.2026 в 13:43

<https://move.ru/objects/9286202271>

**Ринат Мухамедшин, Апекс-  
Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, улица Вавилова, 81к1**

**889 999 ₽**

Москва, улица Вавилова, 81к1

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)



### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

259.5 м<sup>2</sup>

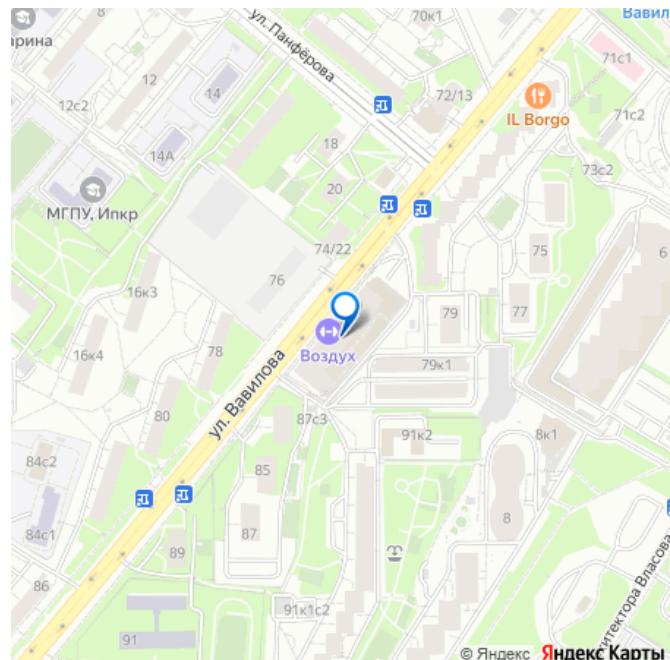
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Лот 968300 Предложение от Собственника!

Предлагается к аренде помещение свободного назначения общей площадью 259.5 м<sup>2</sup>, расположенное на первом этаже жилого дома бизнес-класса. Объект находится в шаговой доступности от станции метро «Профсоюзная» и идеально подойдет для размещения магазина, офиса, медицинского центра, образовательного учреждения, хостела, пункта выдачи, шоу-рума и т.п. Помещение расположено на первой линии улицы Вавилова в оживленной локации с высоким пешеходным и

автомобильным трафиком. Оно обладает отличной визуальной доступностью, двумя отдельными входами, витринным остеклением по фасаду и несколькими подготовленными местами для размещения вывесок. Окружающая инфраструктура представлена плотной жилой и деловой застройкой с платежеспособной аудиторией.

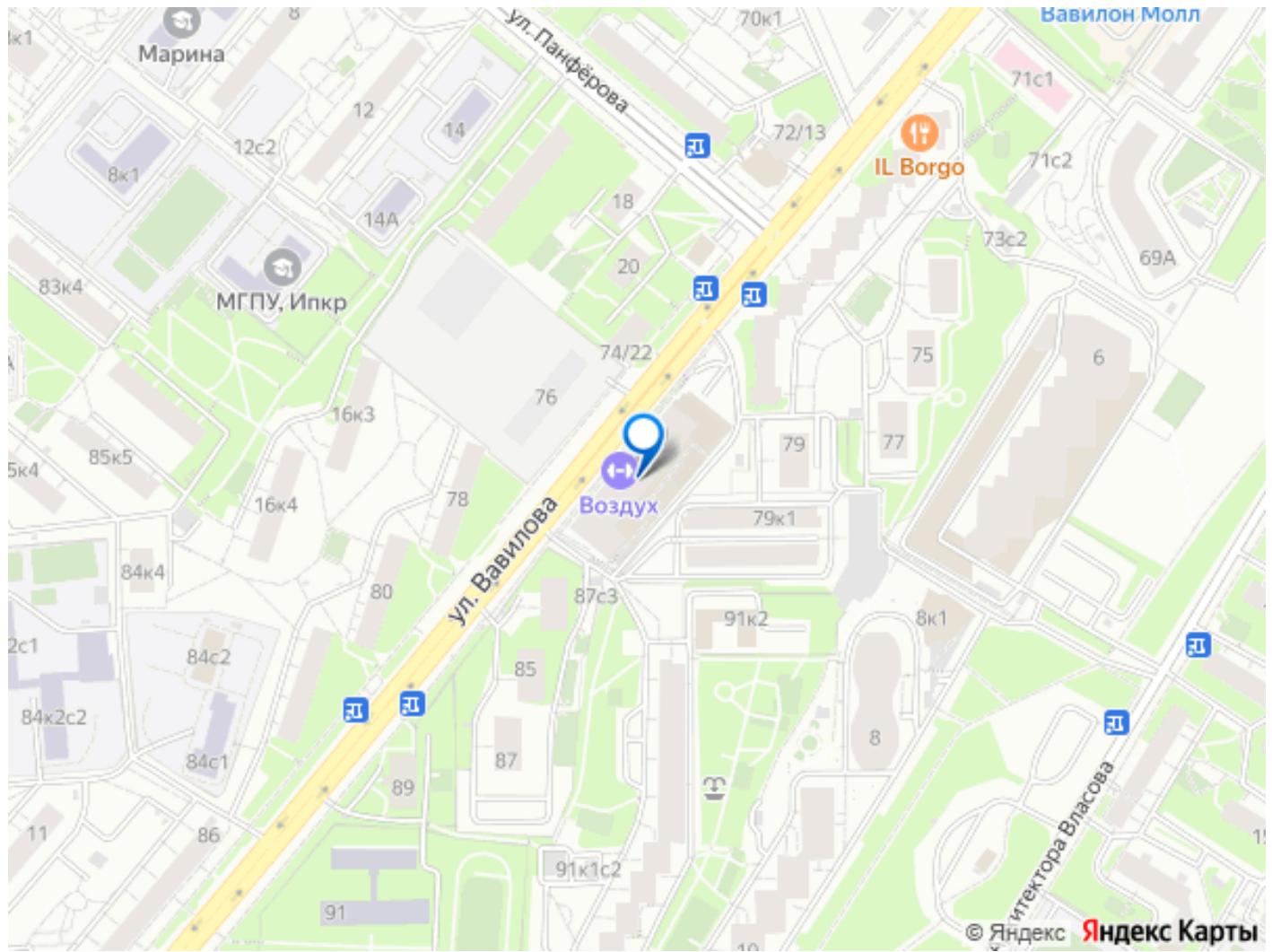
Объект оснащен всеми необходимыми инженерными системами: центральным кондиционированием, приточно-вытяжной вентиляцией, системой пожарной сигнализации и контроля доступа.

Предоставленная электрическая мощность составляет 50 кВт. В здании имеется лифт. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 968300







Move.ru - вся недвижимость России