

Создано: 22.12.2025 в 20:37

Обновлено: 21.01.2026 в 19:55

<https://move.ru/objects/9287606447>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79339377958**

**Москва, Старокалужское шоссе, 62**

**55 000 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

25.96 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

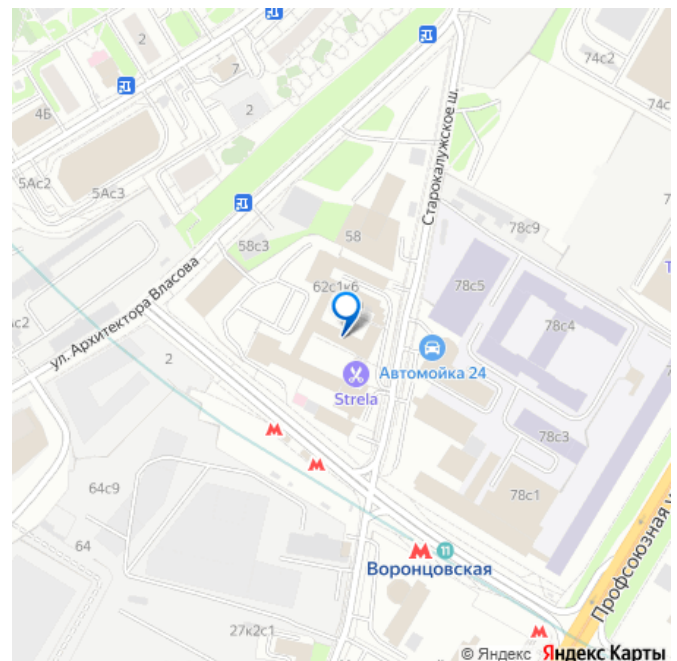
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Прямая аренда! Обручевский район, ЮЗАО.  
Прямая аренда в пяти минутах ходьбы от ст.  
метро Калужская. Помещение свободного  
назначения площадью 25,96 кв.м. на 3 этаже  
Под офис, шоурум, интернет-магазин, IT-  
компанию, коворкинг, студию звукозаписи  
(при условии монтажа шумоизоляции!)  
Состояние нормальное-рабочее. Основная  
информация: -Доступ 24/7, в Новый год в том  
числе, электронные пропуска для  
сотрудников, гости по спискам -Парковка  
либо муниципальная на улице 40 руб/час,  
либо платная от 8000 руб/мес -Установлена  
сплит-система, туалет на этаже, на 1 этаже  
столовая -Юр. адрес предоставляется, 28

для заметок



ИФНС, эл-во, эксплуатация - все включено!  
Только уборка помещения и интернет  
отдельно (10 провайдеров на выбор)! -Уже  
готова новая станция метро Воронцовская  
под окнами нашего здания! Прямая  
пересадка на Калужскую с БКЛ! -Недалеко  
Воронцовский парк, кафе, рестораны, БЦ и  
ТЦ, офисы развитая инфраструктура -Рядом  
улицы: Обручева, Профсоюзная, Архитектора  
Власова, Академика Челомея, Намёткина.  
Через дорогу ТЦ Калужский. Показываем,  
звоните! Без комиссии!



