

Создано: 16.02.2026 в 10:20

Обновлено: 16.02.2026 в 11:05

Москва, переулок Лучников, 7/4С3

1 500 000 ₽

Москва, переулок Лучников, 7/4С3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Лучников переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

259.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В аренду предлагаются особняк. Локация: 750 м от Красной площади, тихий двор в 2-3 минутах от м. Китай-город и м. Лубянка.

Характеристики объекта: Общая площадь: 259,9 кв. м (1 эт. — 140,2 кв. м, включая террасу 33,8 кв. м; 2 эт. — 119,7 кв. м).

Высота потолков: до 3,7 м. Состояние: Под чистовую отделку. Все инженерные коммуникации подведены. Парковка: 6 машиномест на закрытой территории.

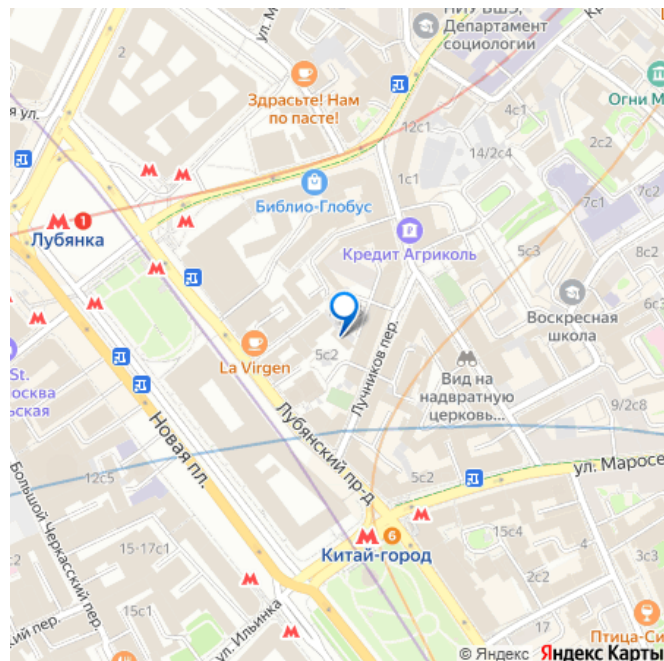
Главное преимущество — полная свобода действий: Земля и здание в собственности (не надо беспокоиться о субаренде). Не

<https://move.ru/objects/9290078514>

Максим Богданов, Максим Богданов

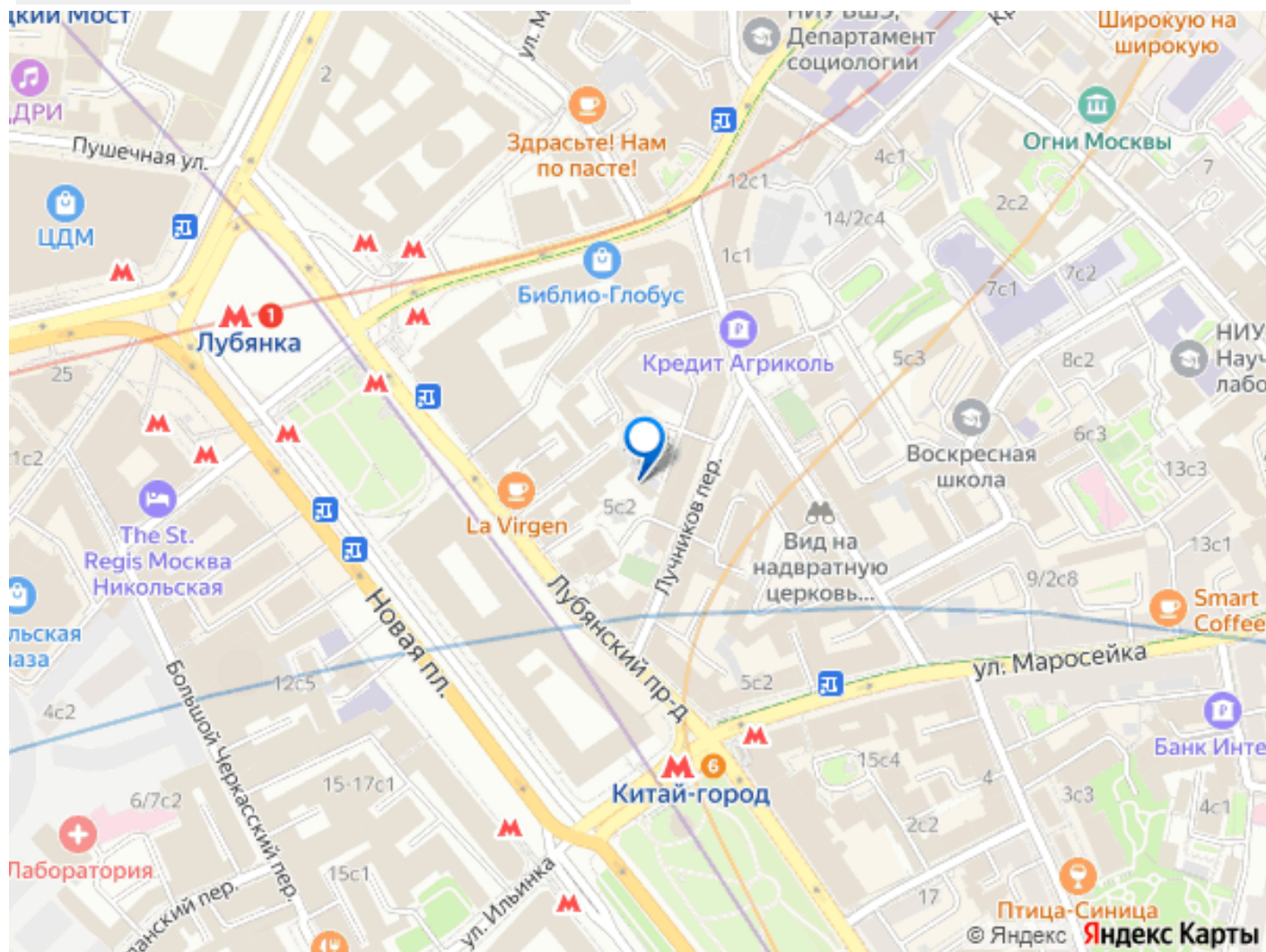
79853422885

для заметок



является объектом культурного наследия (ОКН) — ремонт без оглядки на инстанции. Внутренние несущие стены позволяют переносить/закладывать проемы без согласований с Мосжилинспекцией и ДКН. Открытая планировка позволяет реализовать любой проект: от офиса топ-уровня до шоу-рума или личной резиденции. Тихое, престижное место для тех, кто ценит время и комфорт.





Move.ru - вся недвижимость России