

Создано: 16.02.2026 в 10:20

Обновлено: 16.02.2026 в 11:05

<https://move.ru/objects/9290078514>

Максим Богданов, Максим Богданов

**79853422885**

**Москва, переулок Лучников, 7/4С3**

**1 500 000 ₽**

Москва, переулок Лучников, 7/4С3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Лучников переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

259.9 м<sup>2</sup>

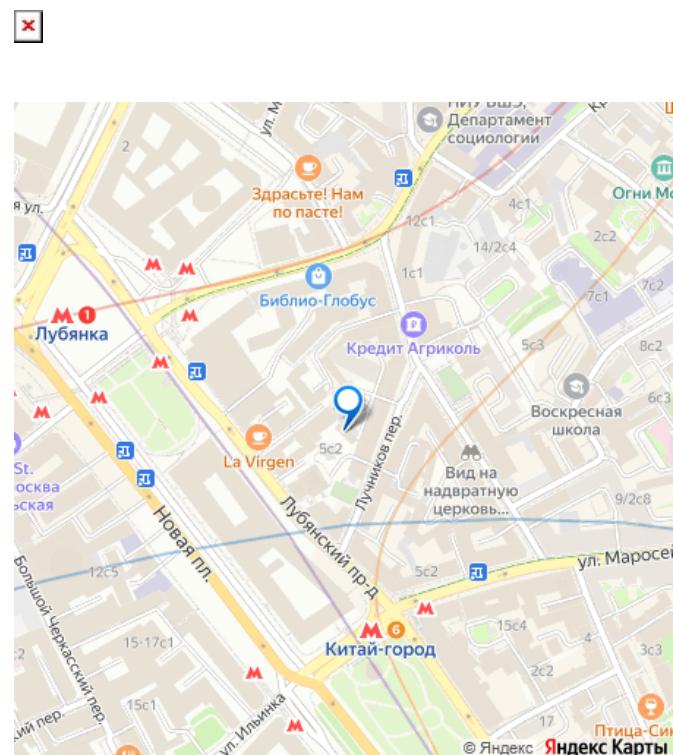
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

В аренду предлагаются особняк. Локация:

750 м от Красной площади, тихий двор в 2-3 минутах от м. Китай-город и м. Лубянка.

Характеристики объекта: Общая площадь:

259,9 кв. м (1 эт. — 140,2 кв. м, включая террасу 33,8 кв. м; 2 эт. — 119,7 кв. м).

Высота потолков: до 3,7 м. Состояние: Под чистовую отделку. Все инженерные

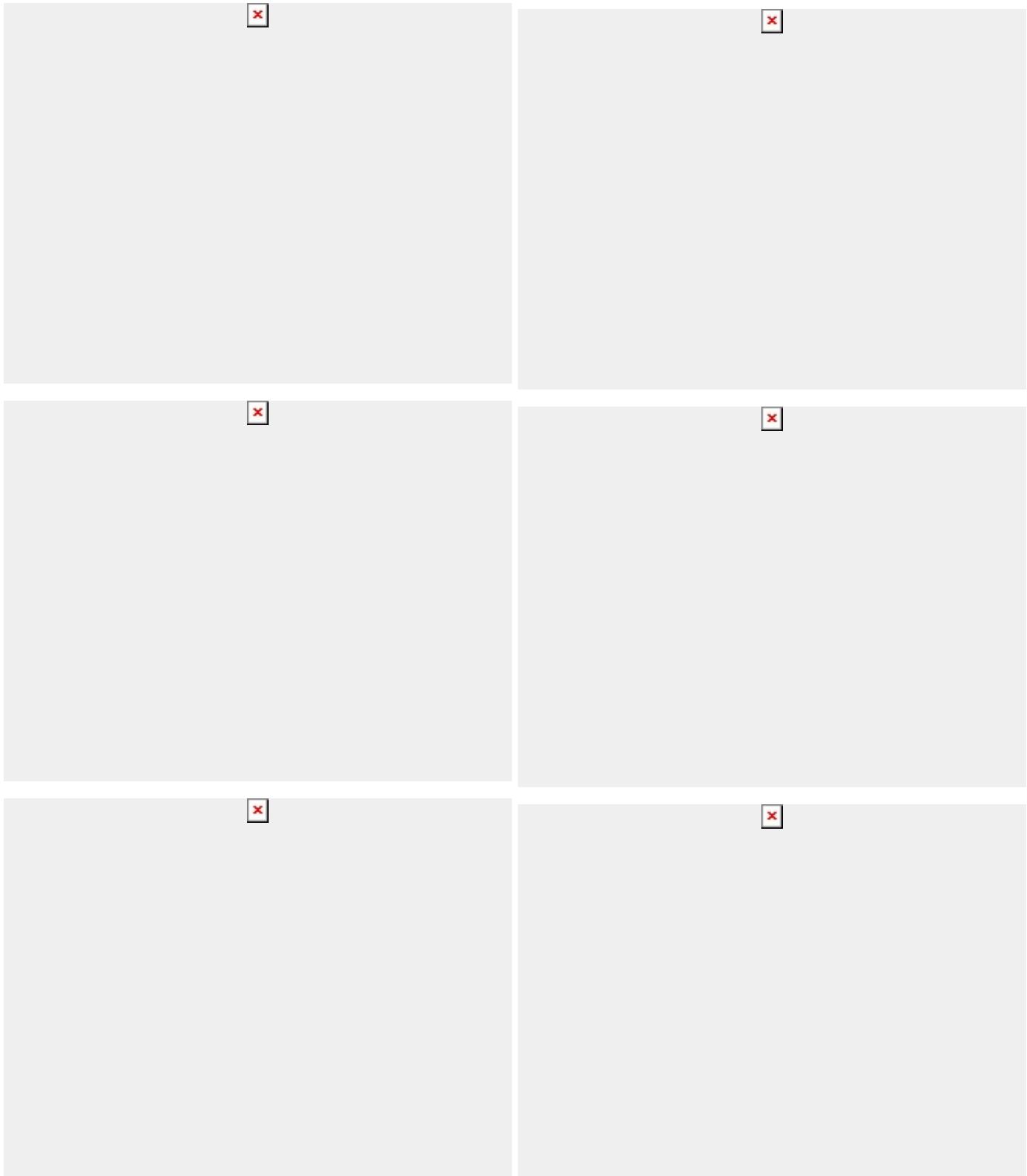
коммуникации подведены. Парковка: 6 машиномест на закрытой территории.

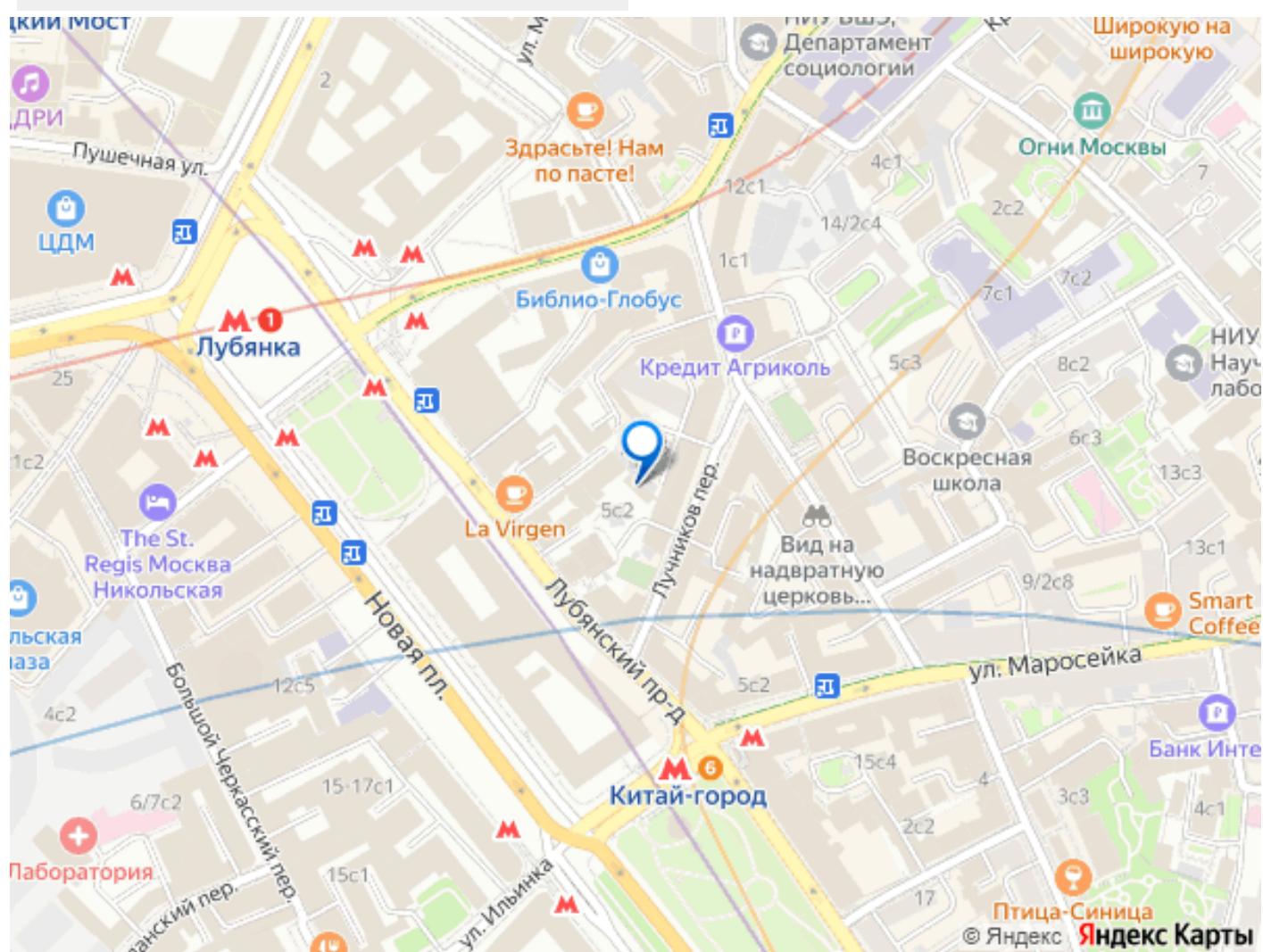
Главное преимущество — полная свобода действий: Земля и здание в собственности (не надо беспокоиться о субаренде). Не

является объектом культурного наследия  
(ОКН) — ремонт без оглядки на инстанции.

Внутренние несущие стены позволяют  
переносить/закладывать проемы без  
согласований с Мосжилинспекцией и ДКН.

Открытая планировка позволяет реализовать  
любой проект: от офиса топ-уровня до шоу-  
рума или личной резиденции. Тихое,  
престижное место для тех, кто ценит время и  
комфорт.





Move.ru - вся недвижимость России