

🕒 Создано: 31.03.2026 в 02:53

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 03:29

**Михаил, Михаил**

**89251234567**

**Московская область, городской округ  
Балашиха, Балашиха, ул. Бояринова, 32**

**60 000 ₽**

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,  
ул. Бояринова, 32

Шоссе

[Носовихинское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

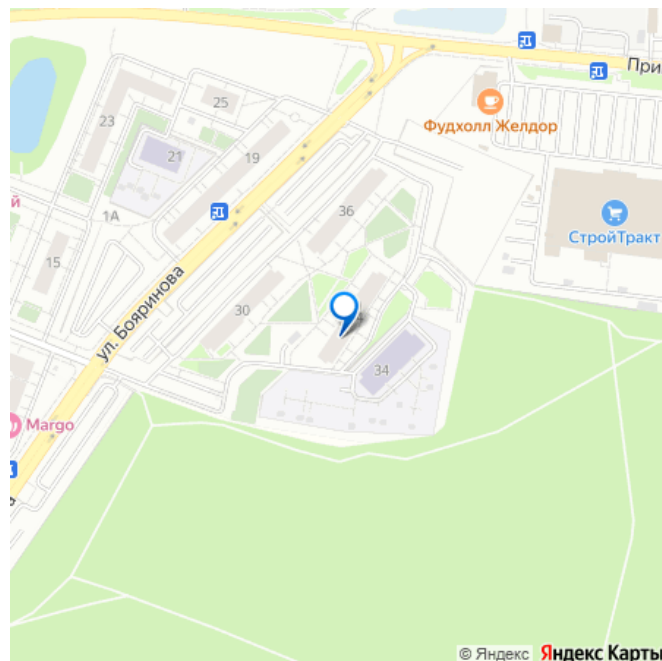
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

СДАМ ПОМЕЩЕНИЕ 25 м<sup>2</sup> ЛОКАЦИЯ: ЖК Новоград Павлино \* Отличная видимость \* Район с современной архитектурой и хорошей транспортной доступностью, более 15 000 жителей в радиусе 500 метров - это ваши клиенты! \* Высокая плотность застройки и отличная транспортная доступность обеспечивают постоянный поток клиентов СОСТОЯНИЕ: \* Свободная планировка \* Чистовой ремонт сделаем под арендатора \* Большие окна, очень светлое помещение \* Высота потолков: 4 м \* Полная готовность к вашему бизнесу

для заметок



КОММУНИКАЦИИ: \* Электричество 23 кВт  
(возможно увеличить) \* Место под вывеску  
ПРЕИМУЩЕСТВА РАСПОЛОЖЕНИЯ: \* Высокий  
пешеходный и автомобильный трафик \*  
Отличное соседство: пункт выдачи  
Вайлдберриз; рядом: кофейни, аптеки,  
кофейни, пвз маркетплейсов, розничные  
сетевые магазины (клиенты этих точек —  
ваши потенциальные клиенты) УСЛОВИЯ: \*  
Аренда БЕЗ НДС, БЕЗ КОМИССИИ агенту \*  
Коммунальные и эксплуатационные платежи  
оплачиваются отдельно \*Долгосрочный  
договор Все обсуждается индивидуально -  
Звоните! Пишите сообщения на Авито  
Нажмите на ? чтобы не потерять объявление  
Подойдёт для: Продуктовый магазин  
(фрукты/овощи, фермерские продукты,  
сладости, сухофрукты, орехи) Аптека /  
Оптика / Медцентр / Анализы / Частная  
медицинская практика Салон красоты /  
Парикмахерская / Барбершоп / Бьюти-студия /  
Маникюр / Спа / Косметология Пункт выдачи  
заказов (ПВЗ Ozon, Яндекс Марке, Авито,  
СДЕК) Кофейня / Шоурум / Ателье /  
Мастерская рукоделия Зоомагазин / Груминг  
Детский развивающий центр / Творческая  
студия Фитнес / Студия йоги Офис /  
Коворкинг / Агентство недвижимости /  
Туристическое агентство Все для дома /  
Сувениры





