

**Москва, 3-й Павелецкий пр, 3**

**90 000 ₺**

Москва, 3-й Павелецкий пр, 3

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

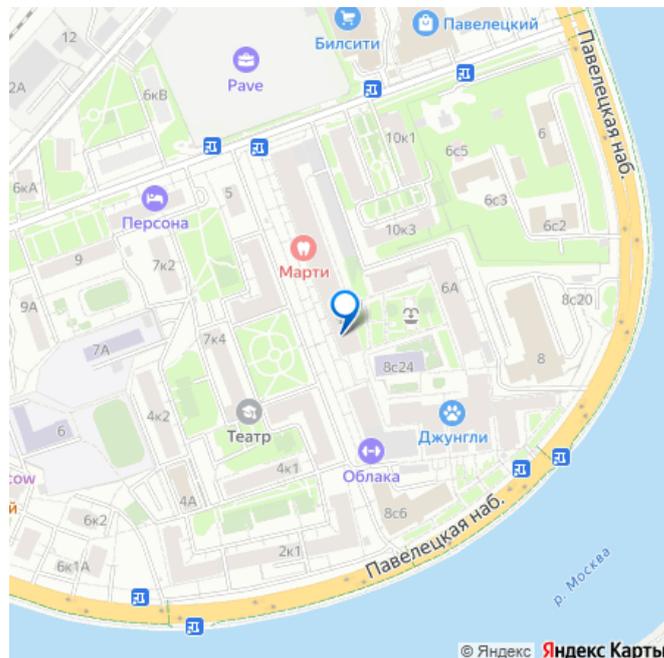
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся помещение в аренду 25 м? (ПСН) на первой линии с высоким трафиком. Отдельный вход, витринные окна. Готово к работе. Без комиссии. Официальный договор. . Адрес: Москва, 3-й Павелецкий проезд, 3 Локация между Даниловской и Павелецкой набережной. Рядом крупные офисы, жилые дома и прогулочная зона у воды. **ПОЗВОНИТЕ** или напишите — оперативно покажем (возможен показ сегодня). . Основные характеристики помещения — Площадь 25 м?. — Высота потолков 3 м. — Отдельный вход с улицы. — Витринные окна — помещение хорошо видно с пешеходного потока. — Выполнен ремонт: свет, розетки, вентиляция, перегородки. — Электрическая мощность 30 кВт — подходит под оборудование. . Локация и трафик —

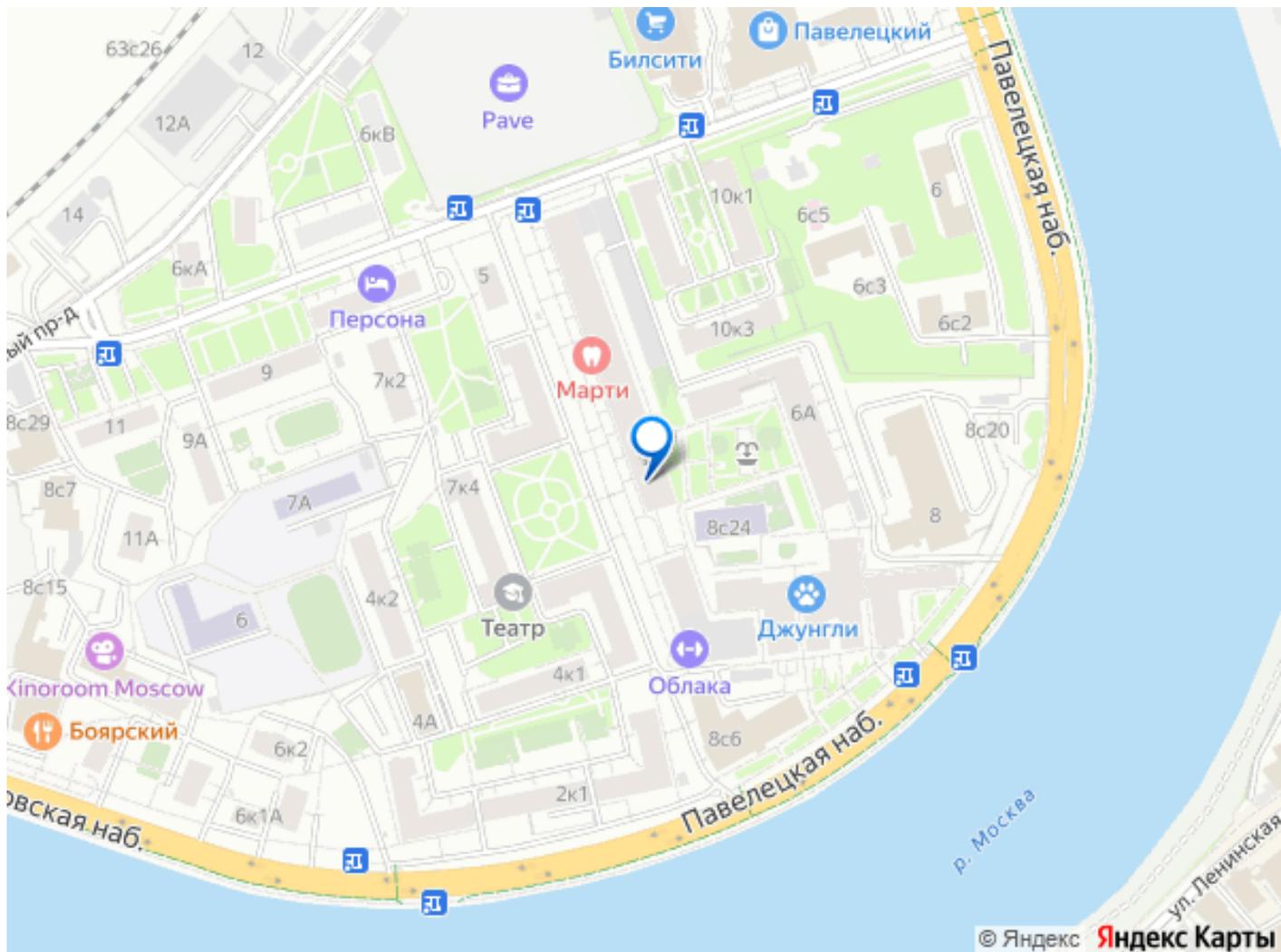
для заметок



Активная городская точка между двумя набережными. — Высокий пешеходный поток: до 700 человек в час в пиковое время. — Рядом офисы, жилые дома, прогулочные маршруты и бизнес-кластеры. — Формат «городского спроса» — стабильная работа без сезонных провалов. . Подойдёт под Кофейню to-go или со столиками, кафе light-формата, пивной магазин, магазин оптики, кабинеты психолога или специалистов, студию услуг, шоурум, офис с приёмом клиентов, магазин у дома, под кабинет турагенства . Условия аренды — Аренда от собственника, без комиссии. — Арендные каникулы — Быстрый выход на сделку. — При быстром выходе на сделку (в течение 7 дней после показа) закрепим за вами специальные стартовые условия . Почему стоит посмотреть Первая линия, высокий трафик до 700 человек в час, готовое помещение с ремонтом, мощность 30 кВт и понятная локация между набережными — компактный формат с быстрым запуском и хорошей окупаемостью. . Напишите «ОТЧЁТ» — пришлю аналитику по трафику, конкурентам, планировку и видео помещения.







Move.ru - вся недвижимость России