

Создано: 14.11.2025 в 09:45

Обновлено: 14.11.2025 в 10:22

<https://move.ru/objects/9286583372>

Собственник

**79850665165**

Москва, улица Лобановский Лес, 9

**75 000 ₽**

Москва, улица Лобановский Лес, 9

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

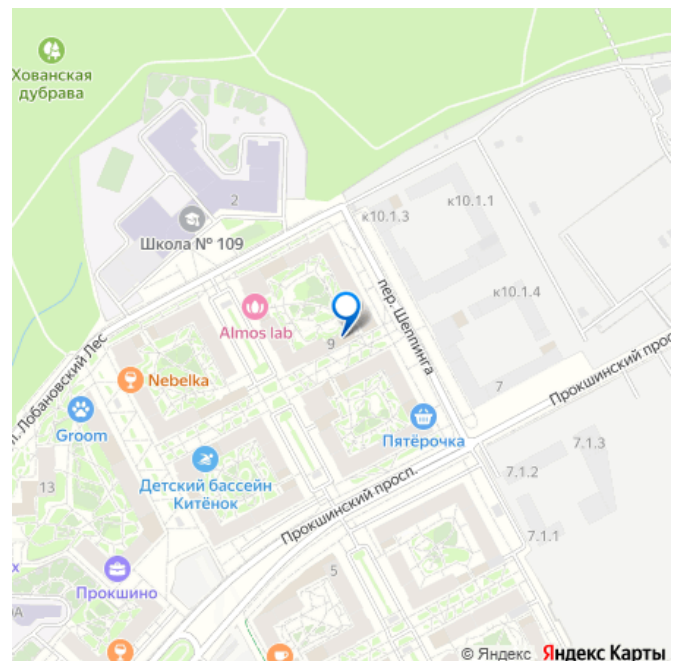
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда коммерческого помещения в ЖК Прокшино. Преимущества локации: Высокая проходимость 300-500 человек в час и высокая плотность населения, в 10 метрах от входа находится единственный проход во двор к подъездам дома. Открыта школа Ямбурга (ТОП-20 Москвы, с 1 сентября этого года) на 1700 человек, напротив помещения (100 метров); Арендные каникулы и льготный старт. Есть возможность подъехать к помещению, парковка напротив входа на 100 машин. Площадь 16, 25, 30, 40, 69 кв.м. Условия аренды: На старте 75000 ? в месяц. (зависит от выбранной площади) Преимущества помещения! Высота потолков 5,20 м. Большие витринные окна. Электричество 20 кВт (с возможностью увеличения). Вентиляция 100мм, 200x300 мм.

для заметок



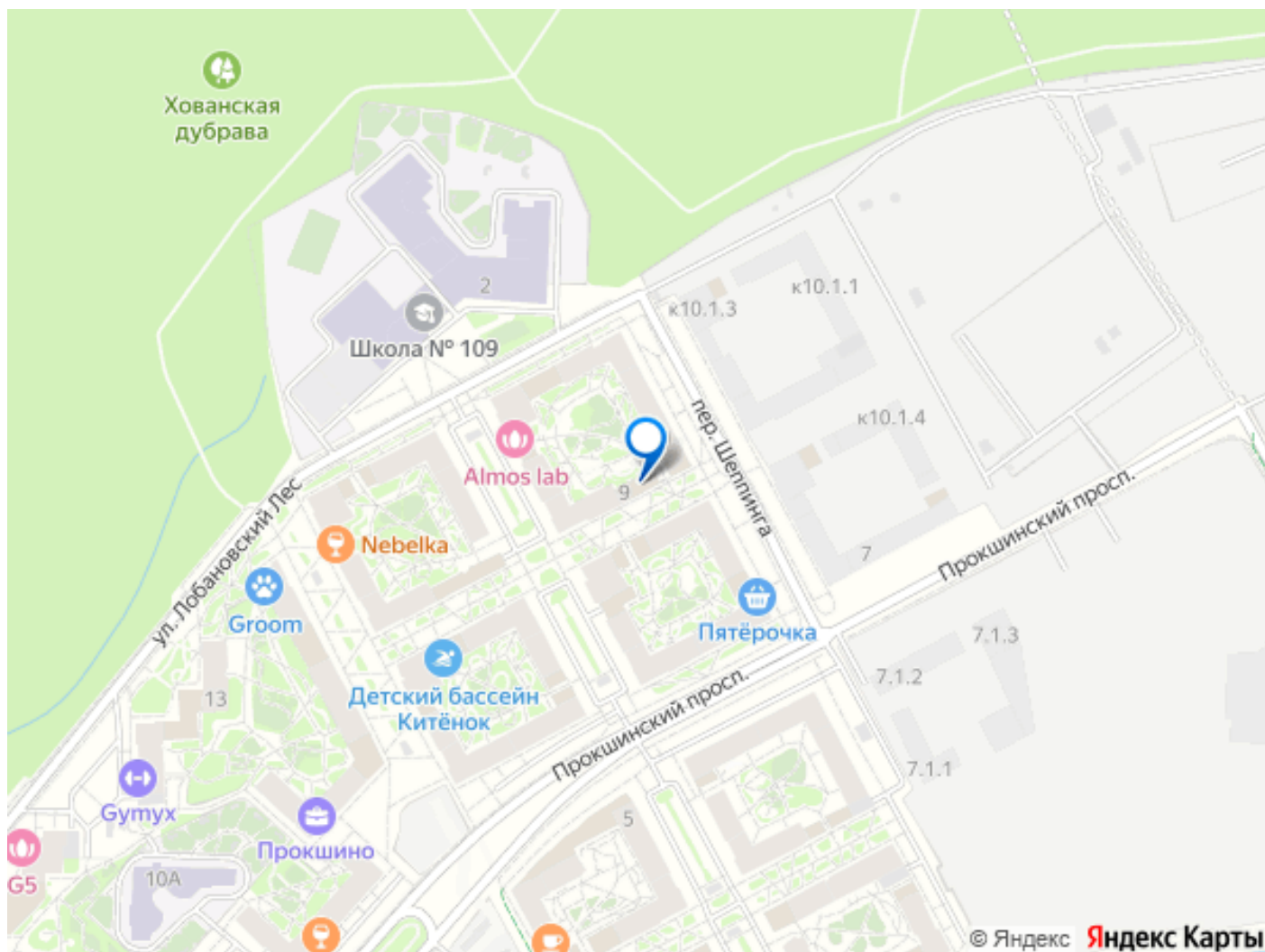
Нагрузка на пол 600 кг на кв.м. Место под вывеску и маркетинговая поддержка застройщика при открытии бизнеса. Звоните, пишите, обсудим условия и подберу помещение под ваш бизнес. Если сразу не отвечу, то перезвоню или напишу.

Оперативный показ! Напишите, под какой бизнес Вам необходимо помещение, и я подберу лучший вариант, а также отправлю отчет Бест-Плейс. Адрес: Москва, Новомосковский округ, р-н Коммунарка, ул. Лобановский лес, 9. Подойдёт под: общепит, аптеку, мастерскую, копицентр, салон красоты, бытовые услуги, ателье, одежда, кальянная, сервис, спортзал, фитнес, цветы, клиентский офис, детский магазин, зоомагазин, ПВЗ, йога, косметика и т.д.

Пишите или звоните, чтобы забронировать просмотр и получить больше информации! Не упустите шанс открыть бизнес в перспективной локации!







Move.ru - вся недвижимость России