

Создано: 18.11.2025 в 12:28

Обновлено: 02.12.2025 в 15:12

<https://move.ru/objects/9286680301>

**Собственник**

**79855728277**

**Москва, улица Добролюбова, 8к2**

**122 750 ₽**

Москва, улица Добролюбова, 8к2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

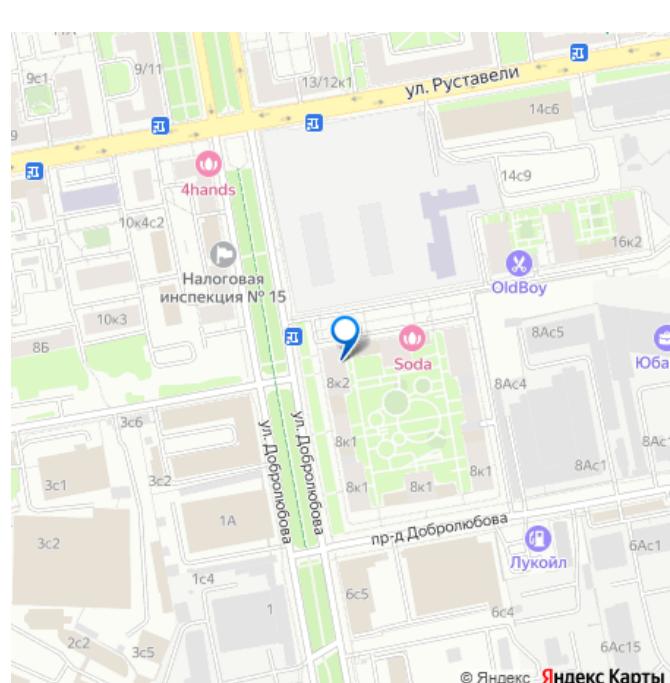
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

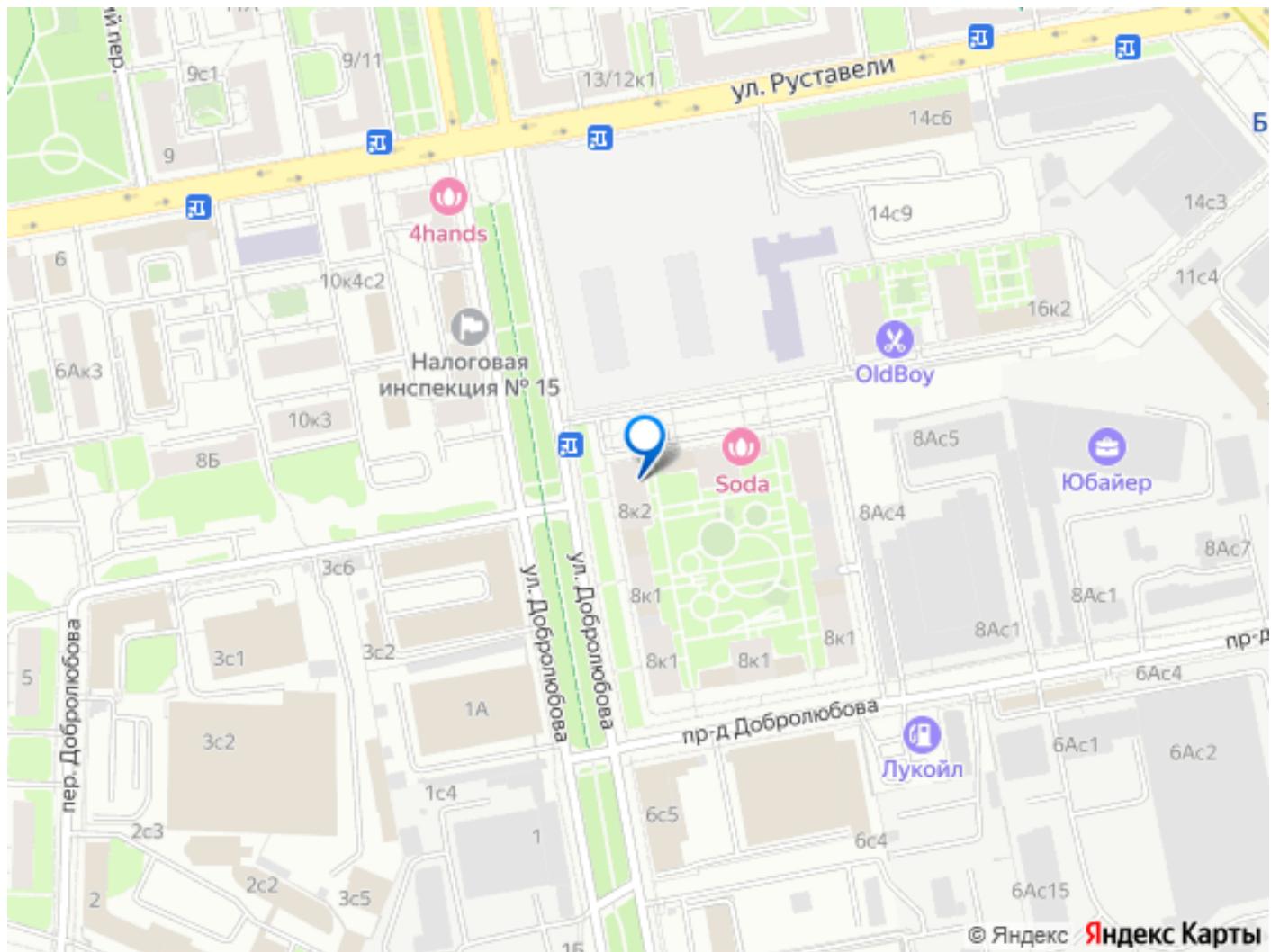


### Описание

Сдается помещение 25 м<sup>2</sup> в стилобате — высокая проходимость, идеальное место для бизнеса! Высокий пешеходный трафик — постоянный поток людей, отличная видимость, клиенты идут к метро прямо мимо помещения! БОЛЬШИЕ ВИТРИННЫЕ ОКНА Все коммерческие помещения в районе заняты — высокая покупательская активность, ваши клиенты рядом! Подойдет для: кафе, кофейни, салона красоты, барбершопа, шоурума, магазина, офиса продаж, пункта выдачи заказов. Характеристики: \* Площадь — 25 м<sup>2</sup> \* Высота потолков — 4 м \*

Выделенный вентканал \* Электрическая  
мощность — 30 кВт (можно увеличить) \*  
Отдельный вход \* Большие витринные окна  
Цена на первые 3 месяца снижена — для  
лёгкого старта! Далее аренда — 165 000  
руб/мес. Пешеходный бульвар, активный  
трафик, рядом метро!





Move.ru - вся недвижимость России