

Создано: 21.12.2025 в 16:02

Обновлено: 24.12.2025 в 11:25

<https://move.ru/objects/9287584773>

Агент

**79850693489**

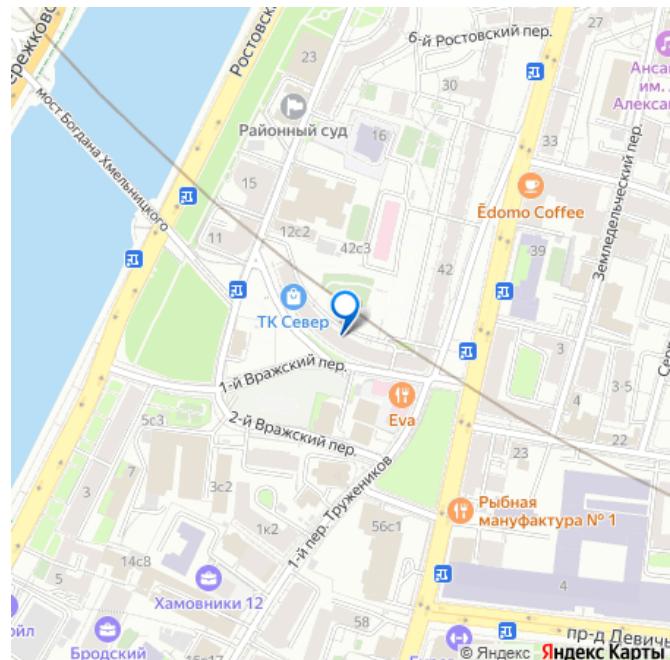
**Москва, 1-й Вражский переулок, 4**

**100 000 ₽**

Москва, 1-й Вражский переулок, 4

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

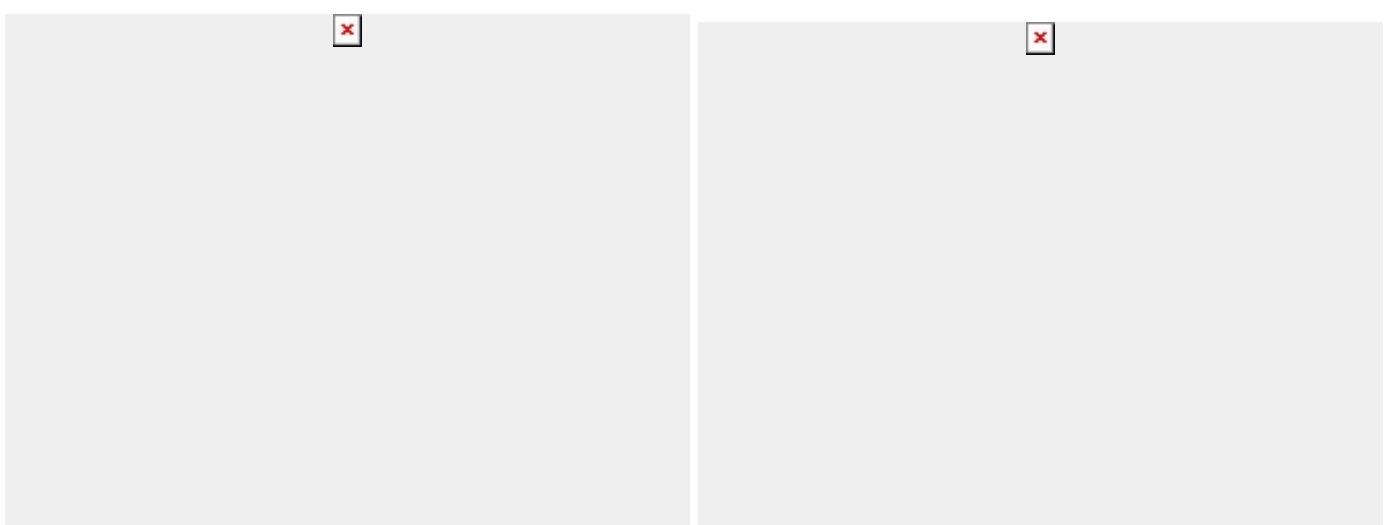
Раздел

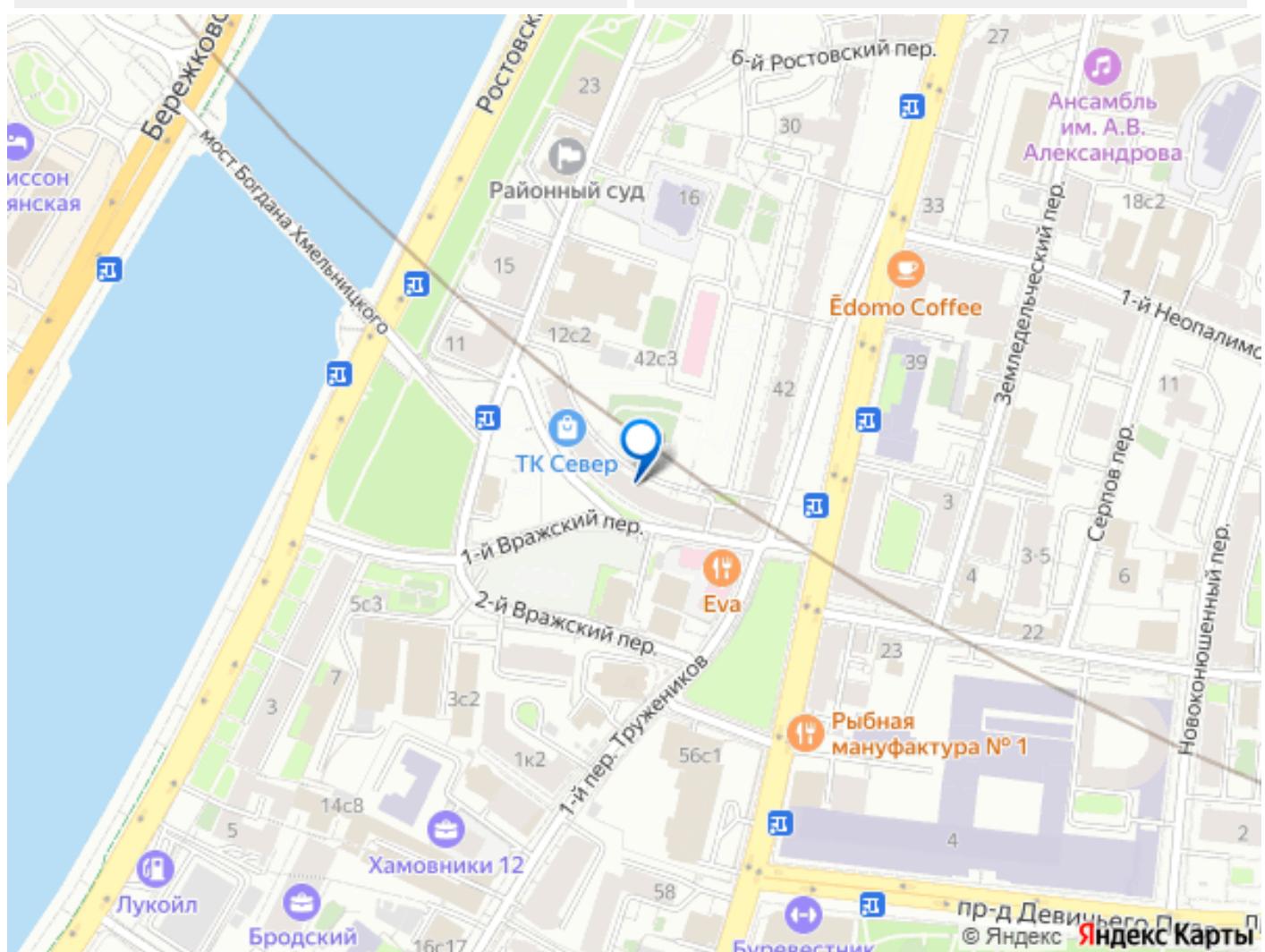
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Отдельный кабинет 25 м<sup>2</sup> с водой, окном и новым ремонтом, Кольцевая линия метро (КЛ), метро Киевская, Смоленская, Парк Культуры. Садовое Кольцо. Особенности, которые имеют значение: Удобная локация: • КЛ (Кольцевая линия метро), Садовое Кольцо, доступность из любой точки Москвы. • Бесплатная и платная парковка. Доступ: свободный круглосуточный, свой ключ, без ограничений и пропусков. Ни от кого не зависите, приходите и уходите, когда хотите. Новый ремонт: дизайнерский стильный ремонт. Чисто, светло, современно. Мокрая точка в кабинете: подключена горячая и холодная вода, канализация.

Профессиональное освещение: Три режима: равномерный яркий для работы + мягкий для уюта. Комфорт для глаз и идеальные фото. Система приточно-вытяжной вентиляции: комфортно летом и зимой. Атмосфера и сервис: • Зона ожидания с диваном • Чистый санузел, регулярная уборка • Быстрый, стабильный интернет и Wi-Fi • Безопасность: видеонаблюдение • Бесплатная кладовка для хранения вещей • Соседи бьюти (без пунктов выдачи) Что ещё приятно удивит: вы можете сдавать кабинет в субаренду. Дополнительно оплачиваются 10 000 руб. (коммунальные платежи, счётчики, интернет, расходники и уборка в общих зонах). Обеспечительный платёж можно разбить на несколько частей. Без комиссии. От собственника. Помещение свободного назначения подойдет под разные виды деятельности, сферу услуг, салон красоты, студию, барбершоп, косметологические услуги, ателье, шоу-рум, интернет-магазин, офис, магазин и многое другое. Аренда, снять. При необходимости есть возможность установить кондиционер. На стены можно повесить всё необходимое: зеркала, полочки, телевизор и так далее.





Move.ru - вся недвижимость России