

Создано: 29.09.2025 в 17:14

Обновлено: 06.02.2026 в 18:55

<https://move.ru/objects/9287625366>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Дмитровское шоссе, вл89**

**350 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, вл89

Округ

[CAO, Бескудниковский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

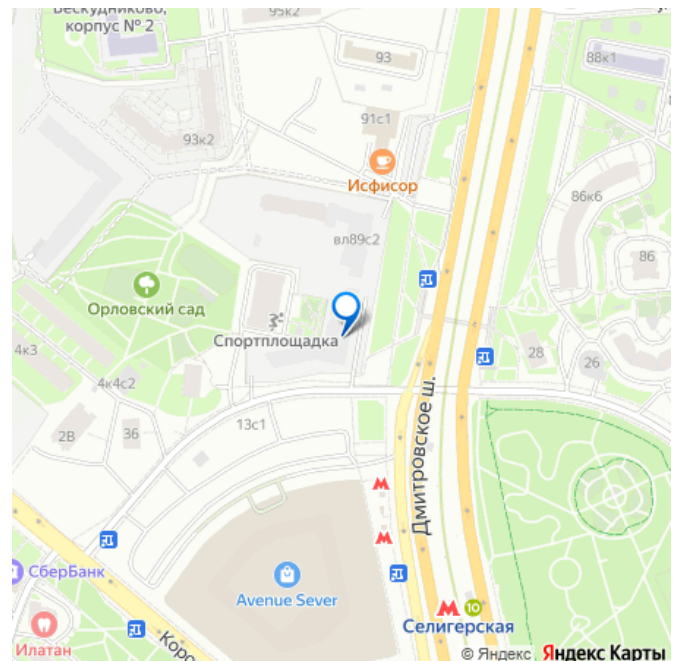
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 156071. Предлагается в аренду помещение свободного назначения, по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, вл. 89. Надежный застройщик Московский фонд реновации жилой застройки Район с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Разноформатный вариант использования помещения. Ближайшая станция метро - м. Селигерская, 1 минута пешком. Помещение находится на первом этаже 46-ти этажного жилого дома. Напротив помещения открывается один из крупнейших ТЦ Москвы AVENUE SEVER с ожидаемым трафиком 45 000 чел/день. Ввод в эксплуатацию жилого дома- 2 кв. 2027 года.

для заметок





Помещение расположено на первой линии вдоль автомобильной дороги. В пешей доступности расположены остановки общественного транспорта и станция метро Селигерская с среднесуточным пассажиропотоком 100 тыс. чел.

Интенсивный пешеходный трафик вдоль витрин  
Технические характеристики: Общая площадь на 1 этаже - 25 кв.м. Отдельный вход. Высота потолка - 4 м., Электрическая мощность - по запросу. Центральное отопление, офисная отделка. Витринные окна, открытая планировка. Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 350 000 рублей; Ставка аренды за м2/месяц - 14 000 рублей; Ставка аренды за м2/год - 168 000 рублей





