

Создано: 23.12.2025 в 20:07

Обновлено: 23.12.2025 в 19:38

<https://move.ru/objects/9287629557>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Багратионовский проезд, 3****5 000 000 ₽**

Москва, Багратионовский проезд, 3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

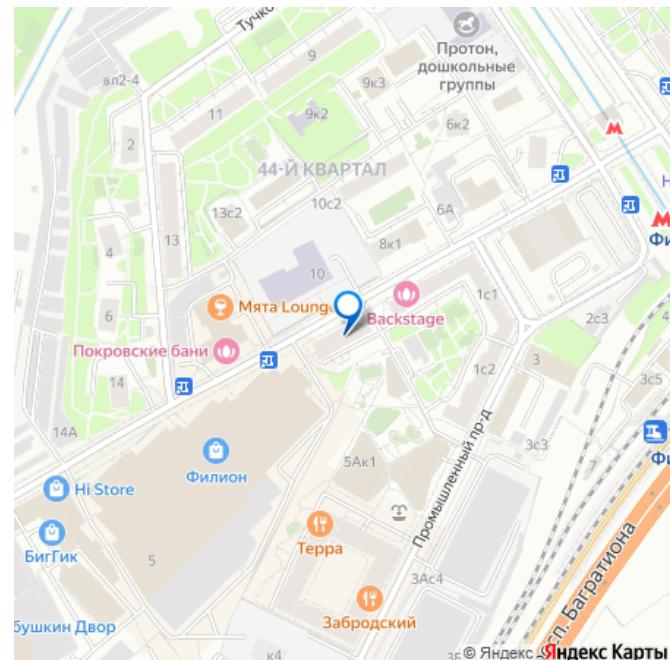
Общая площадь

25 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 157997. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Большой автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

- Отличная пешеходная и транспортная доступность
- Свободная автопарковка перед фасадом здания
- Вблизи расположены крупные сетевые арендаторы

Помещение собирает весь трафик от и до метро «Фили» в часы пик!

Технические характеристики: Витринное остекление. Отдельный вход. Электрическая мощность - 20 кВт. Высота потолков - 3.2

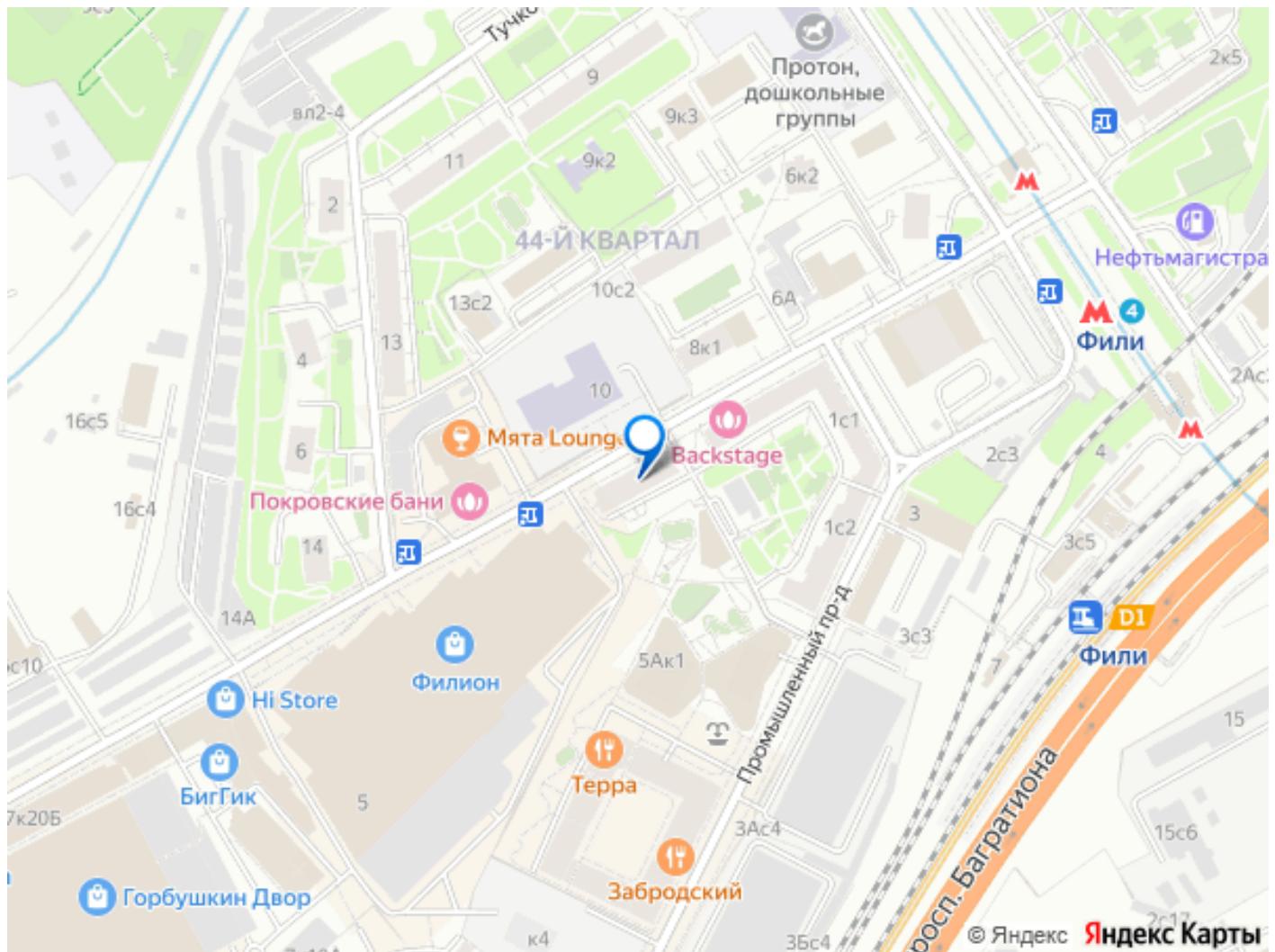
метров. Парковка по фасаду дома.

Коммерческие условия: Ставка в месяц - 200

000 рублей Стоимость за кв.м - 10 000 рублей

Ставка за кв.м/год- 120 000 рублей УСН





Move.ru - вся недвижимость России