

 Создано: 15.01.2026 в 10:15

Обновлено: 17.01.2026 в 03:14

Агент

**79854456083**

**Москва, 3-й Павелецкий проезд, 4**

**65 000 ₽**

Москва, 3-й Павелецкий проезд, 4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

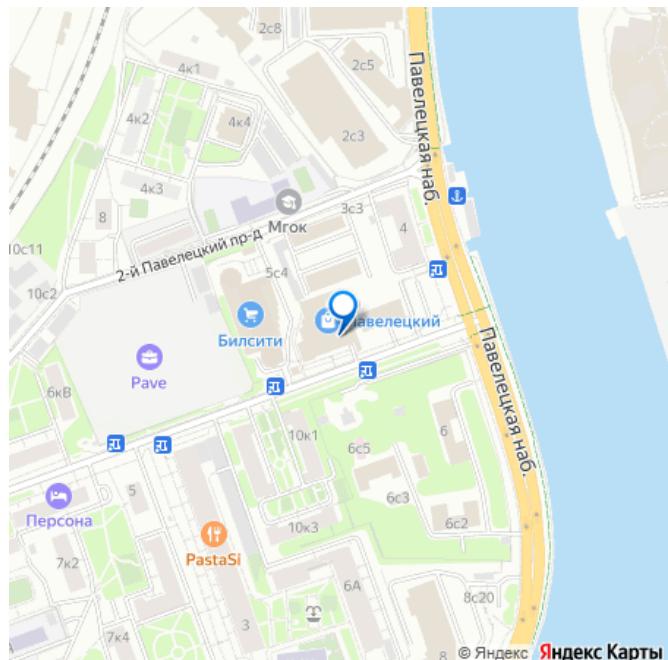
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдам оммерчесое помещение свободного назначения напрямую от собственника! СДАЕТСЯ с 18 февраля! (в связи с расширением съезжает салон красоты). На фотографиях видно, как помещение выглядело изначально, и как оно выглядит сейчас с новым ремонтом, который сделал салон красоты. Ремонт остается. Ничего делать не надо. ЛОКАЦИЯ: Метро Павелецкая - 10 минут на транспорте. Максимальная транспортная доступность. Остановка общественного транспорта напротив ТЦ. Здание расположено недалеко от набережной Москвы- реки, рядом премиум ЖК Резиденции Композиторов и бизнес-центр

Ривердейл. ! Из окна открывается прекрасный вид на набережную! ДЕТАЛИ: Общая площадь 25 м2. Высота потолков 4,7 метра!!!! 2 этаж ТЦ Павелецкий. Все оммуниации центральные, приточно-вытяжная вентиляция. - Помещение оборудовано мокрой точкой. Сделан новый качественный и современный ремонт. Вход через ТЦ Павелецкий. Удобный подъезд для погрузочно-разгрузочных работ. Городская парковка. Помещение сдается в аренду за 69 000 рублей в месяц. Удобная планировка подходит для любого вида деятельности.

Высокий охват населения. Здание торгового центра Павелецкий находится на оживленной улице, быстроразвивающийся район, много жилой и офисной застройки.

Активный пешеходный и автомобильный трафи. Круглосуточный доступ в помещение.

Аренда без комиссии и посредников напрямую от собственника. Звоните, отвечу на дополнительные вопросы! идеально под интернет магазин, шоу рум, маникюр, салон красоты, ресницы, волосы, кератин, брови, тату, парикмахерская, барбер, массаж, коворкинг, одежда, обувь, офис, склад, школа, ателье и многие другие виды торговли, сервиса и услуг. Собственник.



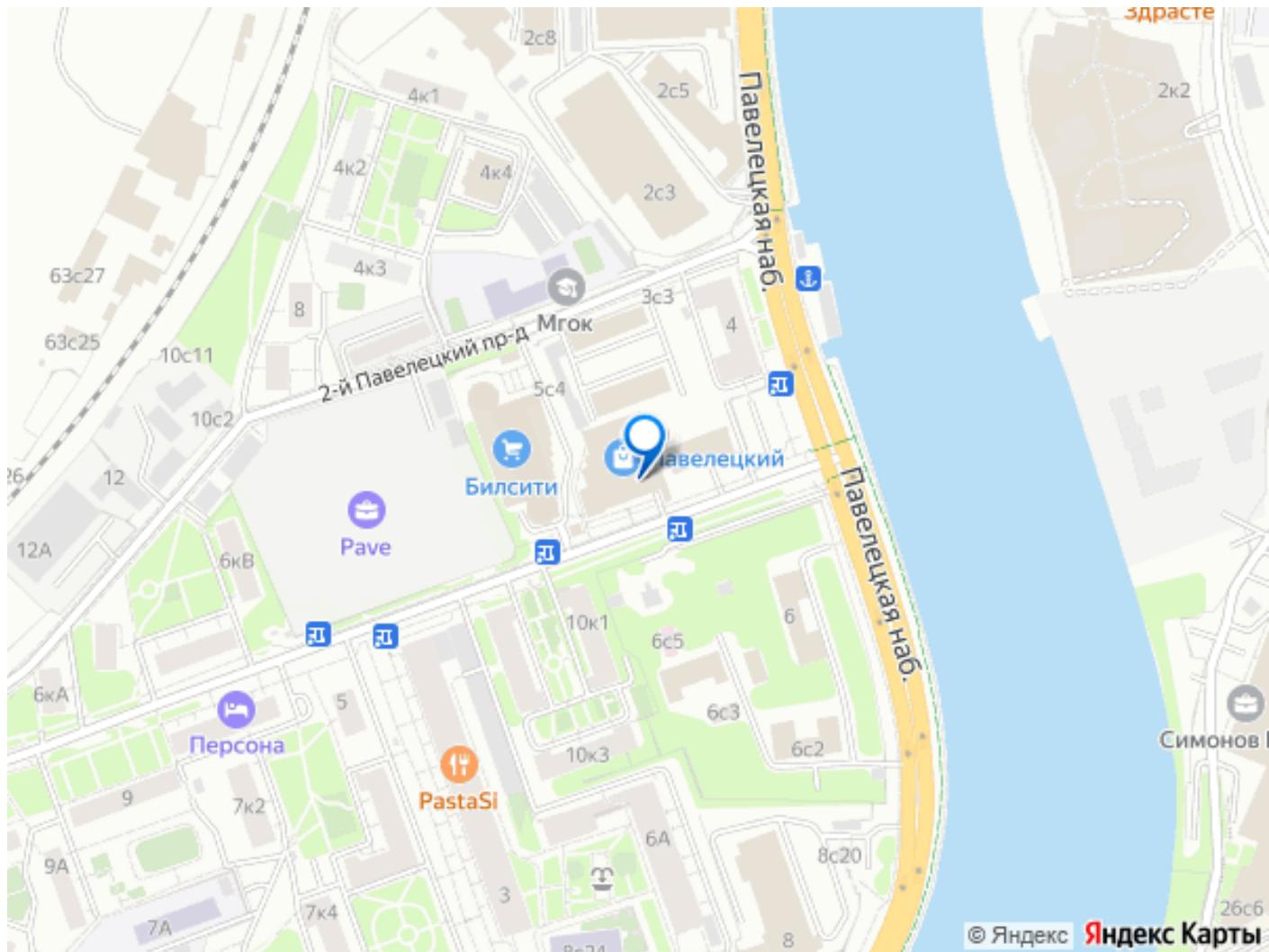
☒

☒

☒

☒

☒



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России