

Создано: 24.04.2024 в 01:08

Обновлено: 15.01.2026 в 19:10

<https://move.ru/objects/9288042532>

**Лаура Набиева, Лаура Набиева**

**79230779968**

**Москва, Профсоюзная улица, 26/44**

**280 000 ₽**

Москва, Профсоюзная улица, 26/44

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

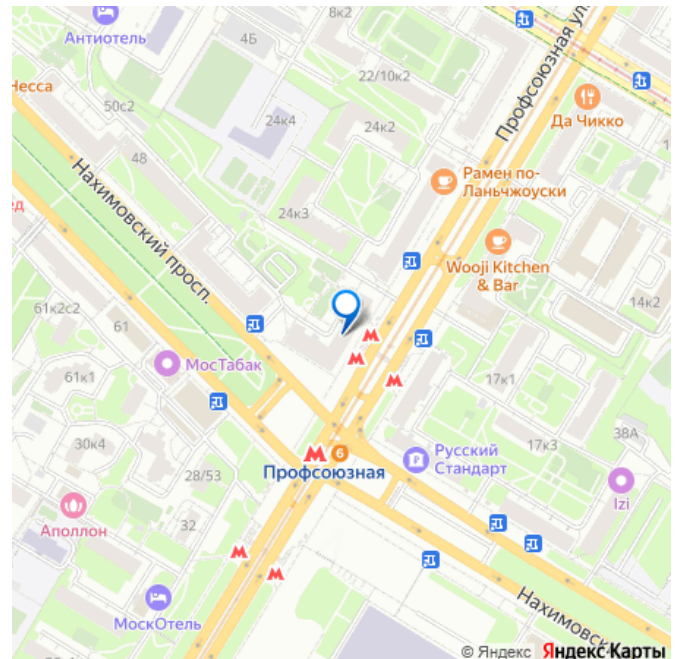
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

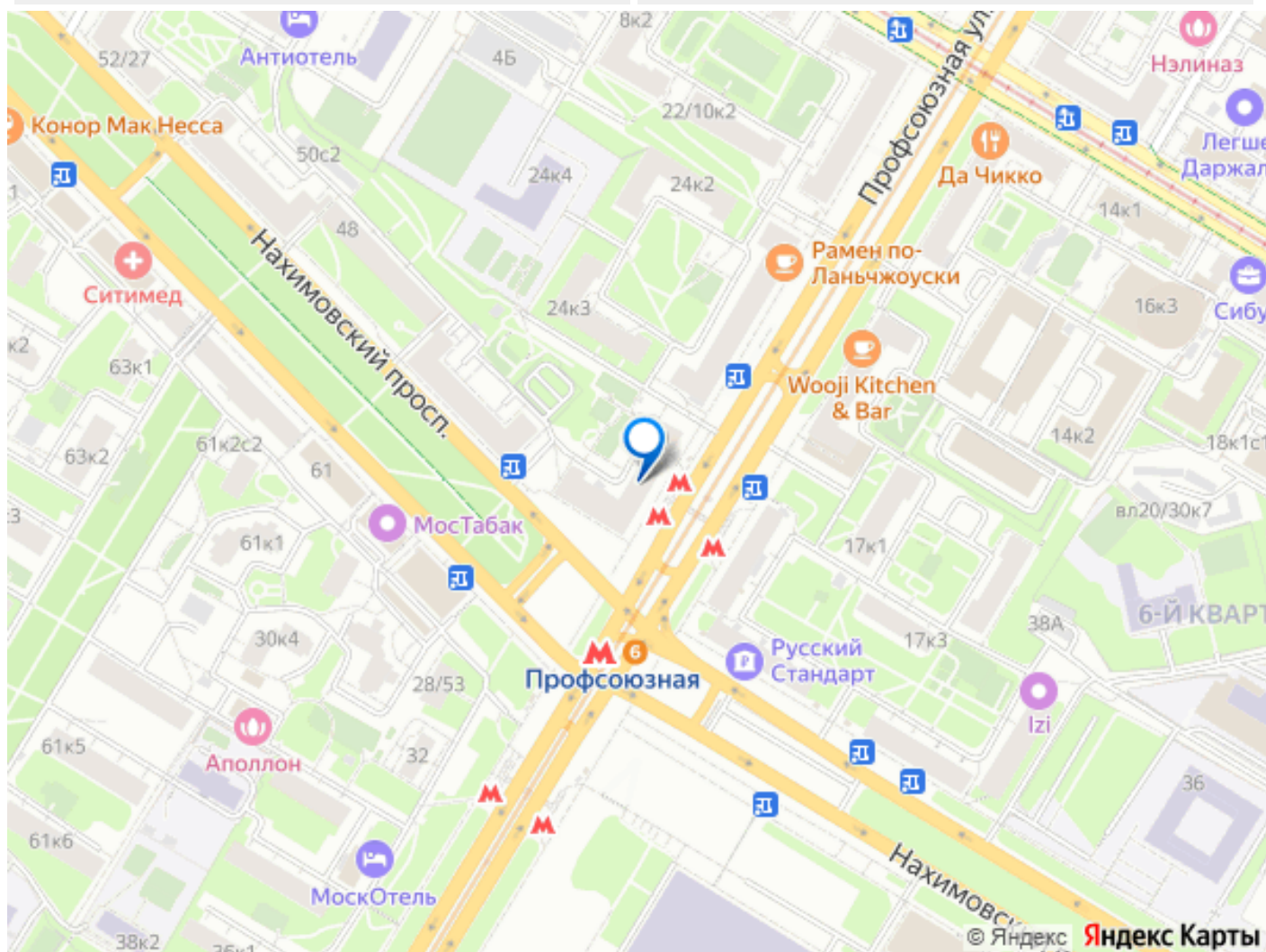


## Описание

Помещение свободного назначения прям у метро, клиентов для раскрутки помещения в качестве рекламы не требуется. Помещение У МЕТРО с сумасшедшим трафиком, помещение есть площадью 24,0 кв метров, готовы сдать в аренду, как на 11 месяцев, так и на длительный срок. Соседи табак, ломбард, оптика, ортопедический салон. Рассмотрим всех. Помещения расположены на 1-й фасадной линии ул. Профсоюзная, между двумя входами/выходами из станции метро Профсоюзная (трафик более 70 тысяч человек/сутки) на перекрестке с

Нахимовским проспектом. Густонаселенный Академический район ЮЗАО (население более 100 тысяч чел). Рядом находятся 2 остановки общественного транспорта. Развитая инфраструктура: вблизи образовательные и медицинские учреждения. Сложившееся торговое окружение: рядом находятся магазины обуви, ортопедический салон, аптеки 36,6, Ваша No1, Ригла, магазин ВкусВилл - все это генерирует сверхинтенсивные пешеходные и транспортные потоки вдоль помещения. Просмотры по договоренности, ключи на руках. Подробности по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России