

Создано: 20.01.2026 в 15:58

Обновлено: 22.01.2026 в 13:41

<https://move.ru/objects/9288176791>

РФТ-Инвест, РФТ-Инвест

79161623474

Москва, улица Шумкина, 20С1

59 900 ₽

Москва, улица Шумкина, 20С1

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Шумкина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

25 м²

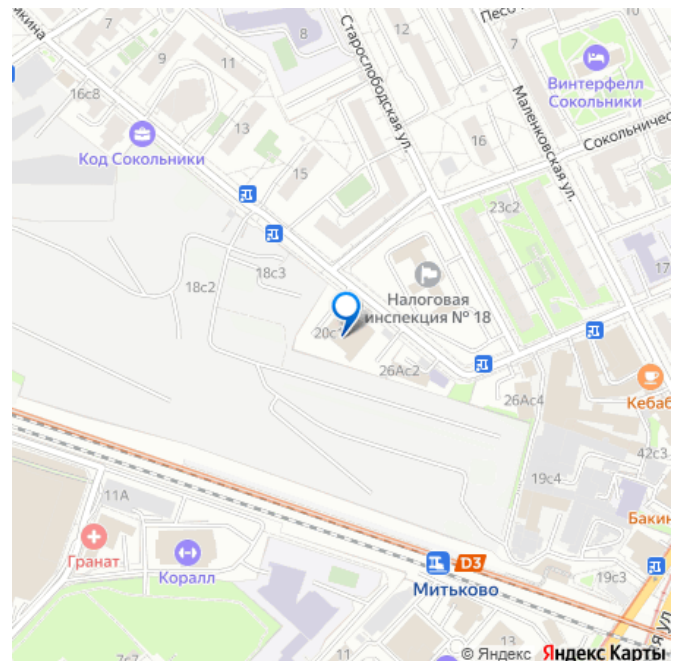
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

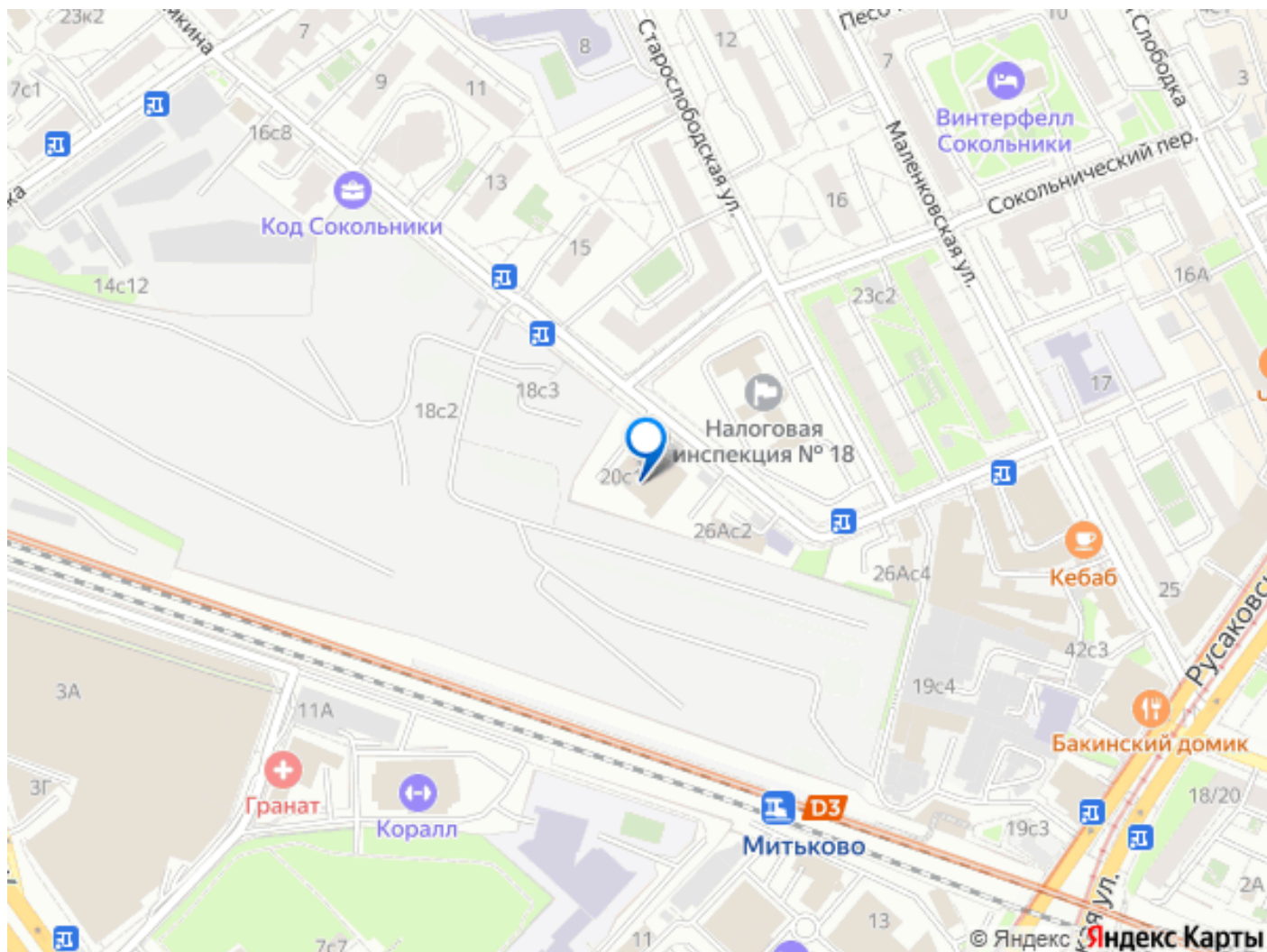
СОБСТВЕННИК!!! СРОЧНО СДАЮ!!! В аренду предлагается СОВРЕМЕННОЕ УДОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ площадью: - 25 кв.м. (+ 5 кв.м. подсобное помещение) Стоимость - 59 900 руб. в мес. ПРЕИМУЩЕСТВА: - ОФИС РАСПОЛАГАЕТСЯ НА 1-М ЭТАЖЕ, РЯДОМ С ВХОДОМ В БЦ; - 1-я линия домов; - 5 минут пешком до метро Сокольники; - ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 4.2 МЕТРА; - в арендную стоимость ВСЁ ВКЛЮЧЕНО: коммунальные платежи (электричество и вода), эксплуатационные услуги, клининг, круглосуточная охрана и т.д. - прямая аренда

от собственника; - ПОСЛЕ РЕМОНТА,
качественная отделка; - уютный офис; - 5
лифтов (4 пассажирских и 1 грузовой лифт); -
приточно-вытяжная вентиляция; - система
кондиционирования; - все городские
центральные коммуникации; - шикарная
СТОЛОВАЯ; - специально оборудованная
ПЕРЕГОВОРНАЯ; - видеонаблюдение; -
круглосуточная охрана; -
интернет/телефония; - охраняемый паркинг; -
Ж/Б перекрытия; - 5 минут от САДОВОГО
КОЛЬЦА, непосредственная БЛИЗОСТЬ с ТТК;
- режим работы 24/7 дней в неделю; -
предоставляется юридический адрес.

Идеально подходит под: мастерскую, мелкий
ремонт, ателье, интернет-магазин, офис и др.
Комплекс оснащён всеми современными
системами жизнеобеспечения, создающими
прекрасные условия для работы.

Презентабельная входная группа,
видеонаблюдение, МТС, оптика, отличная
столовая. Огороженная территория с
охраняемой парковкой на 80 м/м. Бизнес-
Центр расположен на первой линии домов в
экологически чистом районе, в
непосредственной близости от
Национального Парка «Лосиный Остров» и
«Сокольники», с развитой инфраструктурой,
в пешей доступности от метро; с отличной
транспортной доступностью до центра
города, Садового кольца и ТТК. Через дорогу
расположена ИФНС 18. Оперативный показ
по договорённости! Индивидуальный подход
к каждому арендатору!





Move.ru - вся недвижимость России