

Создано: 20.01.2026 в 22:57

Обновлено: 20.01.2026 в 21:57

<https://move.ru/objects/9288176834>

Собственник

79163257523

Москва, Смирновская улица, 2С1

85 000 ₽

Москва, Смирновская улица, 2С1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Смирновская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

25 м²

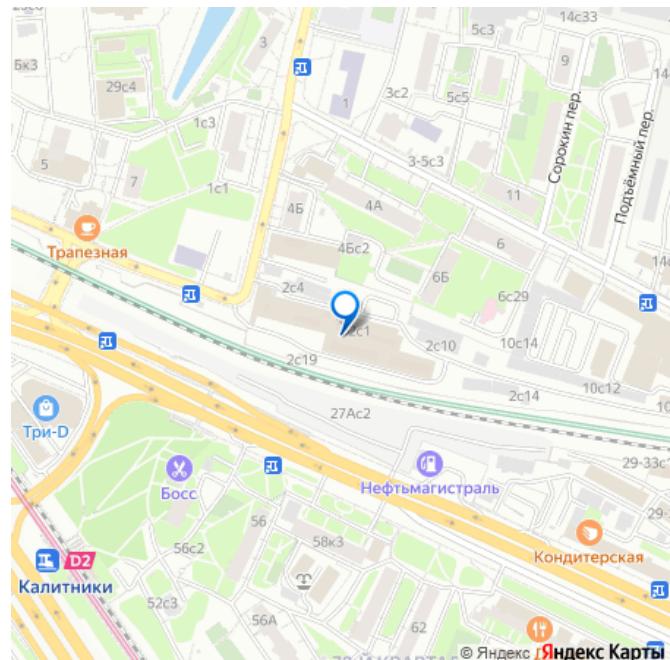
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

СОБСТВЕННИК. Сдается в долгосрочную аренду коммерческое помещение 24,6 м² в 8 минутах пешком от ст. Калитники и в 6 минутах на машине от м. Нижегородская. Современный ремонт, кондиционер, вентиляция, пожарная сигнализация, удобная инфраструктура. Без комиссии и посредников! Адрес: ул. Смирновская, 2 с 1 Метро: 8 минутах пешком от ст. Калитники и в 6 минутах на машине от м. Нижегородская Помещение: Универсальное, готовое для бизнеса (аптека, турагентство, нотариус, салон). Не требует дополнительных вложений

в ремонт. Отдельный вход + окно.

Планировка помещения правильной формы.

Характеристики помещения: Площадь

помещения: 24,6 м². Этаж: Первый, с

собственным выходом на улицу. Высота

потолков: 2,8 м Ремонт: Сделан новый

качественный и современный ремонт. Сделан

вывод для подключения вывески.

Коммуникации: Центральные (электричество,

водоснабжение, канализация) Удобный

подъезд для погрузки Шлагбаум Охрана

Круглосуточный доступ в помещение Есть

парковочные места Есть мокрая точка в

помещении (санузел, душевая, стиральная

машина) Кондиционер Пожарная

сигнализация Коммунальные услуги:

оплачиваются дополнительно. Окружение и

инфраструктура: Локация: Близко к центру и

к ТТК, есть возможность выезда на

ш. Энтузиастов и на ТТК к Лефортовскому

тоннелю, населенный, развитый жилой

район, с высоким трафиком. Транспортная

доступность: 8 минутах пешком от ст.

Калитники и в 6 минутах на машине от м.

Нижегородская Рядом ТТК, удобный съезд и

заезд Парковка: Свободные места для

клиентов Месячная арендная ставка — 85 000

руб./мес., без уч. коммунальных платежей.

Оформление договора аренды (с ИП) Звоните,

покажем и расскажем всё на месте!



