

Создано: 22.01.2026 в 14:28

Обновлено: 22.01.2026 в 15:22

<https://move.ru/objects/9288281097>**Олимп плюс, Олимп плюс****79863641085****Москва, улица Авиаконструктора Миля, 1****70 000 ₽**

Москва, улица Авиаконструктора Миля, 1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Авиаконструктора Миля](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

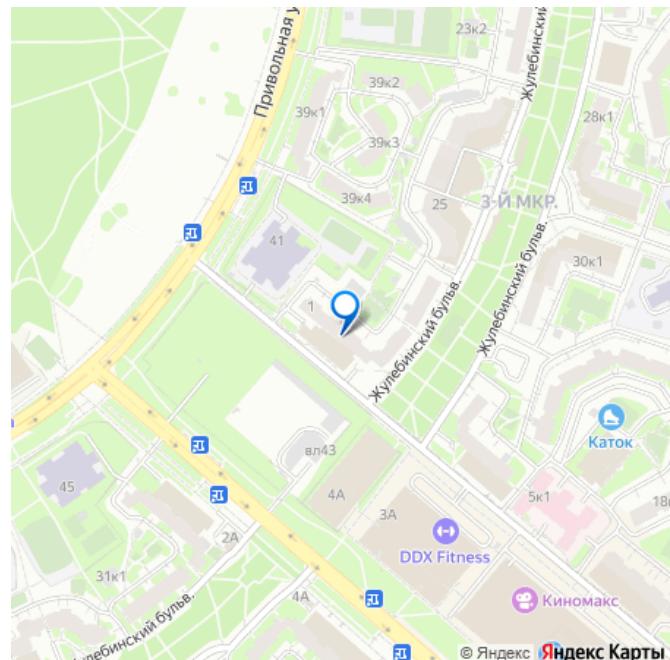
Общая площадь

25 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

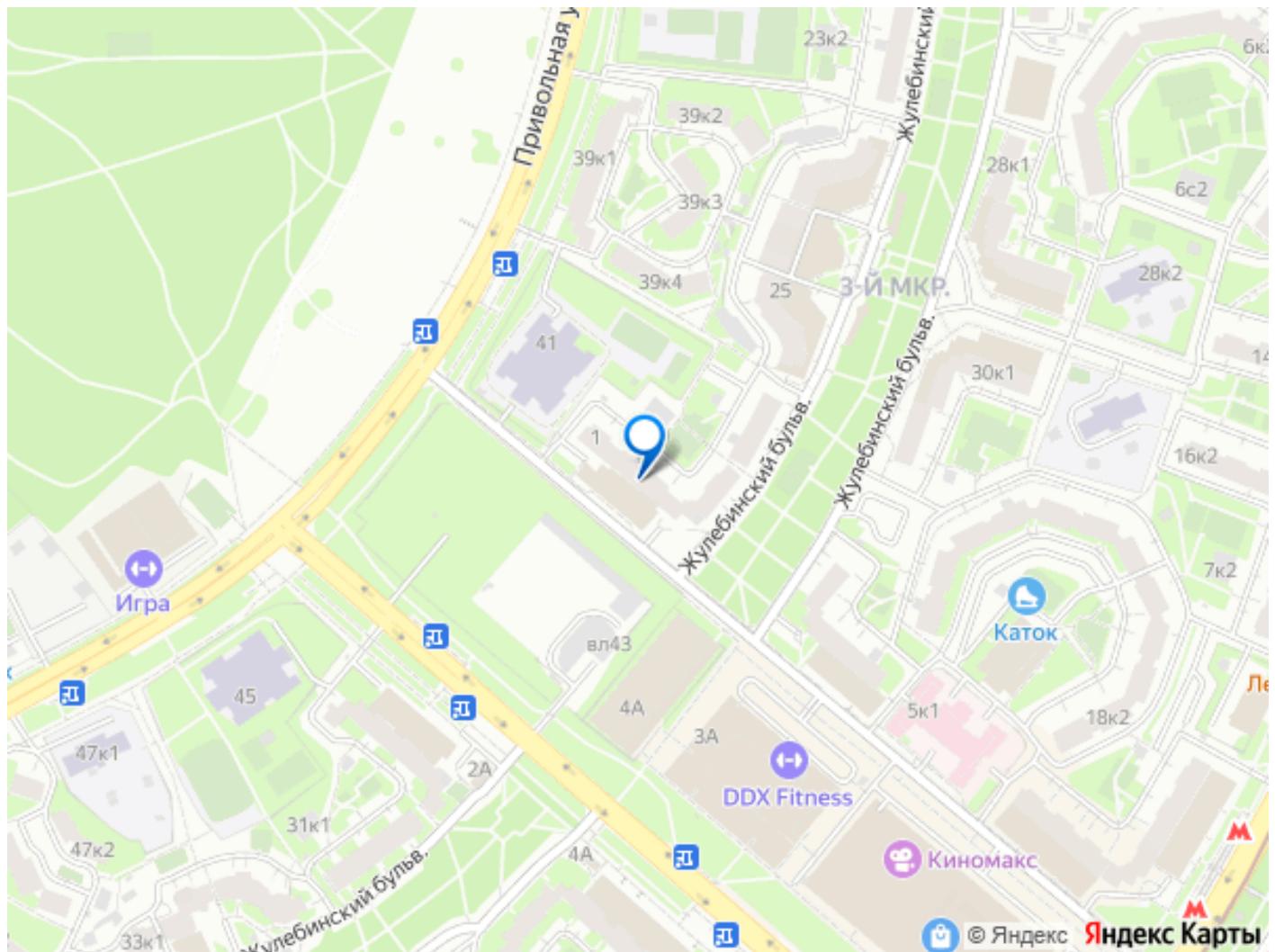
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся помещение 25 м² свободного назначения (две смежных комнаты)— идеально для бизнеса. Арендные каникулы для ремонта и запуска бизнеса !!! Можно арендовать по отдельности. 1-й этаж, густонаселённый район, 5 минут пешком от метро Жулебино Долгосрочная аренда, договор субаренды с ежегодной пролонгацией Доступ 24/7, отдельный вход, отдельные комнаты Особенности помещения: Высота потолков — 3 метра — объёмное, воздушное пространство Витражные окна — много света 3 фазы, 18 кВт — достаточная

мощность для любого оборудования
Циркуляционная вентиляция — свежий
воздух круглый год. Кондиционеры
Видеонаблюдение — безопасность и
контроль доступа Готово к въезду —
чистовой ремонт, никаких вложений В
стоимость аренды включено: Все
коммунальные и эксплуатационные платежи
, кроме электричества Удобства: Бесплатная
парковка для клиентов и сотрудников
Высокий пешеходный и автомобильный
трафик Развитая инфраструктура: магазины,
ТЦ, транспорт, жилые комплексы, школа
, парк Подходит под любой вид деятельности:
ПВЗ, интернет-магазин, офис
Парикмахерская, ногтевая студия ,
косметология, груминг Кафе, студия тортов
на заказ Школа танцев, йога, растяжка,
соляная пещера Детский центр, лофт-
пространство, ремонт одежды, автозапчасти,
турагенство Бонусы для новых арендаторов:
Арендные каникулы для ремонта и запуска
бизнеса Гибкие условия при долгосрочной
аренде Прямая сделка — без агентств и
наценок Звоните, чтобы договориться о
просмотре — МОГУ ВЫСЛАТЬ
ВИДЕОПРЕЗЕНТАЦИЮ, отвечу на вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России