

Агент

79166741522

Москва, Кутузовский проспект, 35

45 000 ₽

Москва, Кутузовский проспект, 35

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

25 м²

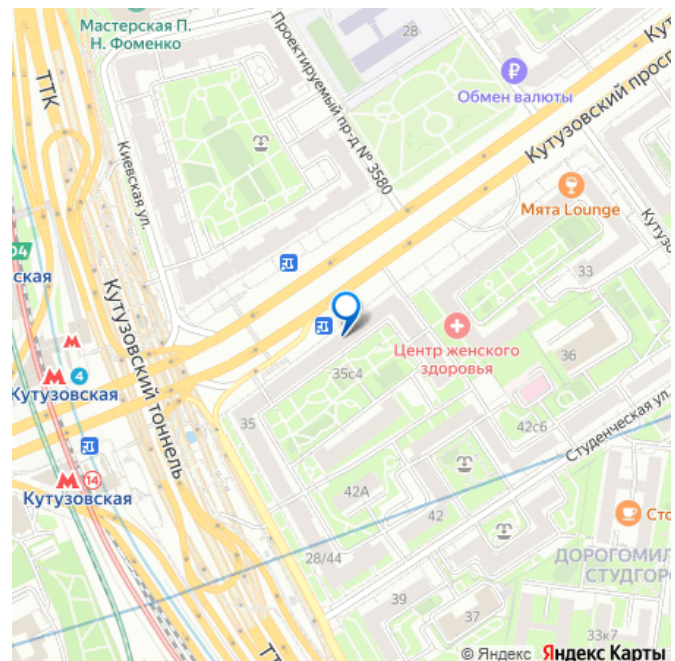
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



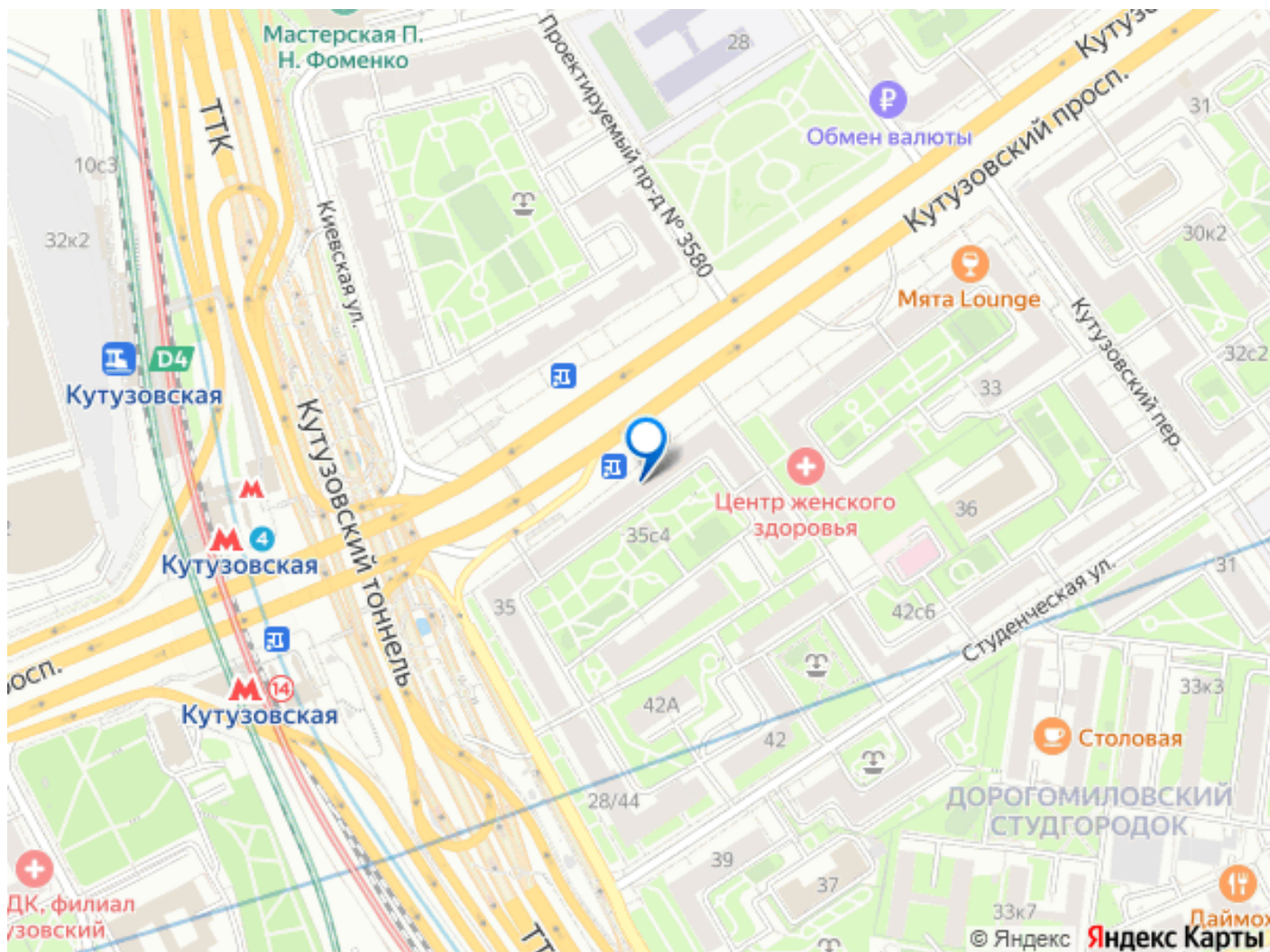
Описание

Кутузовский проспект | Первая линия | Вход с проспекта | Цокольный этаж Сдаётся редкое коммерческое помещение площадью 25,08 м² на цокольном этаже в одной из самых статусных и трафиковых локаций Москвы — Кутузовский проспект 35, первая линия домов. Формат, идеально подходящий для бизнеса, ориентированного на постоянный поток клиентов. — Вход непосредственно с Кутузовского проспекта — Первая линия — высокая узнаваемость и стабильный поток — Возможность размещения вывески на фасаде —

Окружение: банки, офисы, элитные жилые дома— Сформированная платёжеспособная аудитория Трафик и окружение— Интенсивный пешеходный и автомобильный поток— Совместный вход с действующими арендаторами: детский центр, кофейня, салон цветов — постоянный приток посетителей— Ежедневный контакт с офисными сотрудниками, жителями премиальных домов и туристами Функциональность и готовность— Два санузла, мокрые точки— Зона для приёма пищи персонала— Чистое, ухоженное пространство— Возможность быстрой адаптации под ваш формат бизнеса— Формат заезжай и работай Дополнительно доступны помещения:— 15 м?— 22 м? Почему это выгодно— Престижный адрес с ограниченным предложением— Локация, обеспечивающая стабильный клиентский поток— Помещение, которое начинает работать на доход с первого дня Редкое предложение на Кутузовском проспекте Такие форматы в подобных локациях появляются крайне редко. Займите своё место на Кутузовском — адресе, который усиливает бизнеси доход.







Move.ru - вся недвижимость России