

Создано: 05.02.2026 в 09:03

Обновлено: 05.02.2026 в 09:07

<https://move.ru/objects/9289000896>

Агент

**79166741522**

## Москва, Кутузовский проспект, 35

**45 000 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 35

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

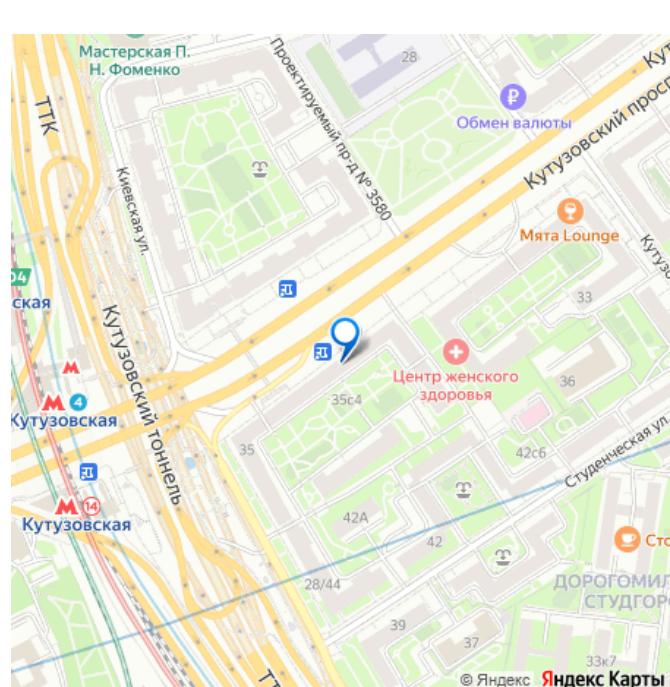
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



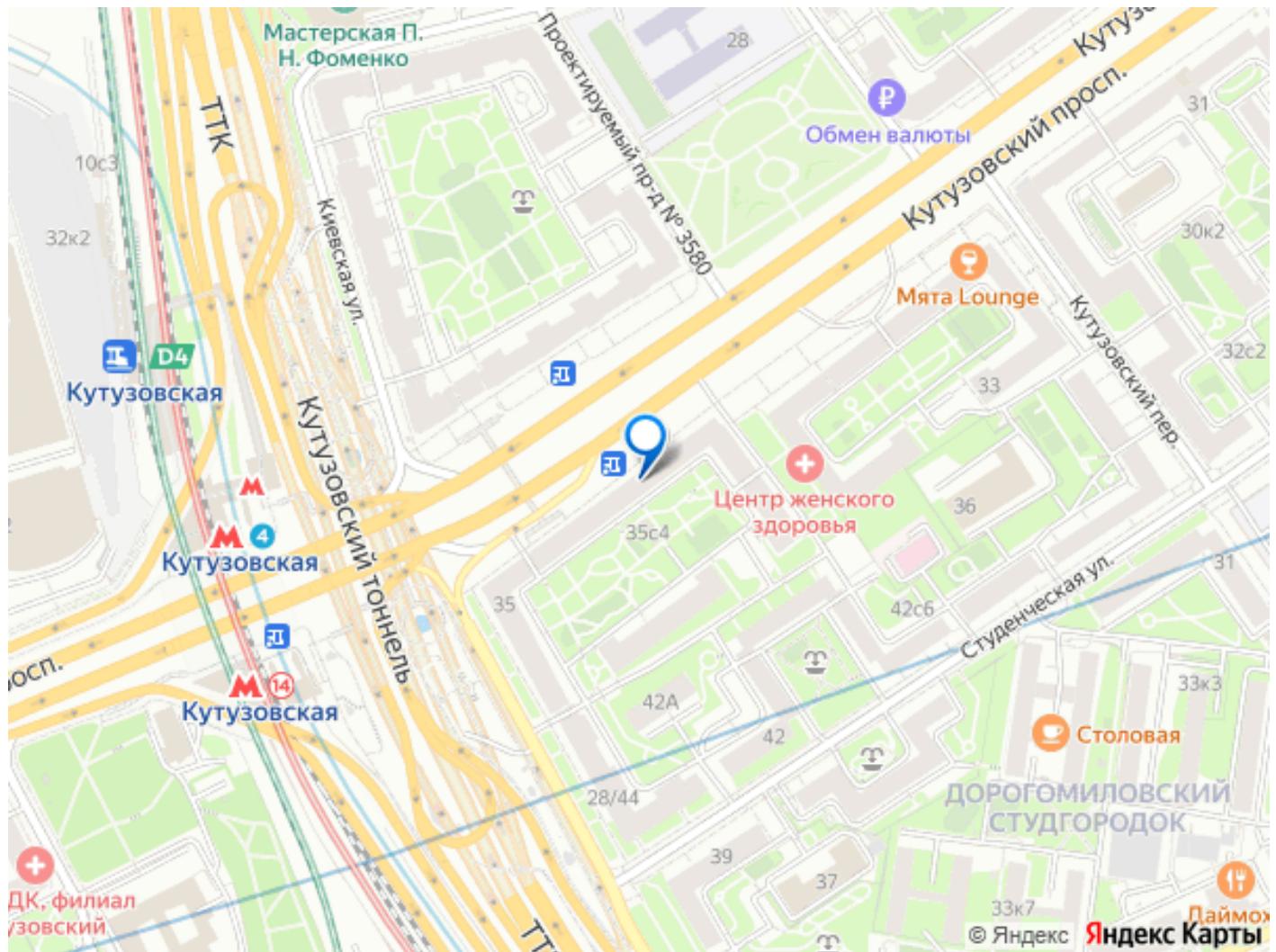
### Описание

Кутузовский проспект | Первая линия | Вход с проспекта | Цокольный этаж Сдаётся редкое коммерческое помещение площадью 25,08 м<sup>2</sup> на цокольном этаже в одной из самых статусных и трафиковых локаций Москвы— Кутузовский проспект 35, первая линия домов. Формат, идеально подходящий для бизнеса, ориентированного на постоянный поток клиентов.— Вход непосредственно с Кутузовского проспекта— Первая линия — высокая узнаваемость и стабильный поток— Возможность размещения вывески на фасаде—

Окружение: банки, офисы, элитные жилые дома— Сформированная платёжеспособная аудитория Трафик и окружение— Интенсивный пешеходный и автомобильный поток— Совместный вход с действующими арендаторами: детский центр, кофейня, салон цветов — постоянный приток посетителей— Ежедневный контакт с офисными сотрудниками, жителями премиальных домов и туристами Функциональность и готовность— Два санузла, мокрые точки— Зона для приёма пищи персонала— Чистое, ухоженное пространство— Возможность быстрой адаптации под ваш формат бизнеса— Формат заезжай и работай Дополнительно доступны помещения:— 15 м?— 22 м? Почему это выгодно— Престижный адрес с ограниченным предложением— Локация, обеспечивающая стабильный клиентский поток— Помещение, которое начинает работать на доход с первого дня Редкое предложение на Кутузовском проспекте Такие форматы в подобных локациях появляются крайне редко. Зайдите своё место на Кутузовском — адресе, который усиливает бизнес доход.







Move.ru - вся недвижимость России