

Создано: 04.02.2026 в 15:12

Обновлено: 04.02.2026 в 15:29

<https://move.ru/objects/9289000920>

Агент

79862540767

Москва, проспект Лихачева, 22

130 000 ₽

Москва, проспект Лихачева, 22

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

25 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

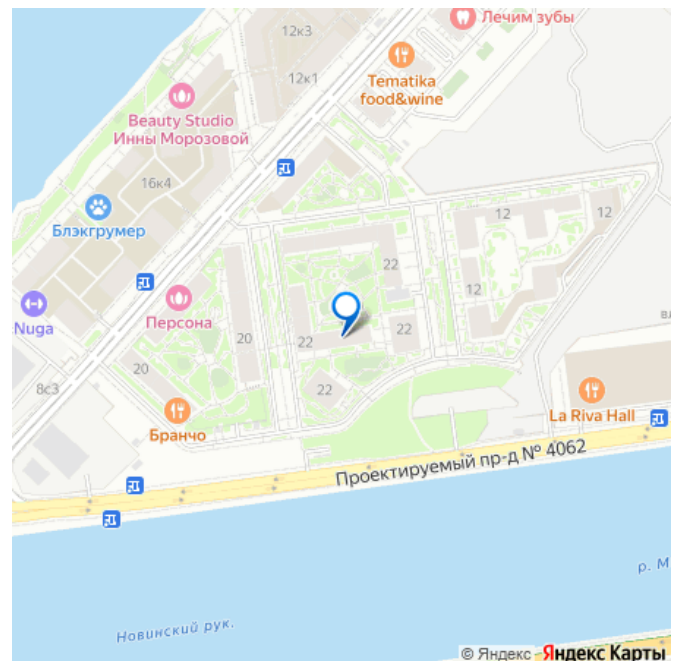
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Открой свой бизнес в престижной локации — ЖК Nagatino i-Land! Вторая линия, высокий трафик, отличная видимость — ваши клиенты вас найдут! Открой кофейню, шоурум, барбершоп или магазин — место идеально подходит для любого формата стрит-ритейла. **ЛОКАЦИЯ** ЖК Nagatino i-Land — современный квартал у воды, окружённый жилыми домами бизнес-класса. Пешком до метро Технопарк, рядом МЦК ЗИЛ — огромный поток жителей и сотрудников офисов каждый день.

ХАРАКТЕРИСТИКИ Площадь — 25 м², 1-й этаж Потолки 5 метров — можно сделать антресоль Электрическая мощность от 15

для заметок



кВтОтдельный вход, место под
вывескуМокрая точка и санузелКачественная
отделка — можно заехать и работать сразу
ПОДОЙДЁТ ДЛЯ: Кофейни / Пекарни /
Барбершопа / Fast-food / Магазина / Шоурума /
Студии красоты УСЛОВИЯПервый год аренды
: всего 130 000 ?/мес. + арендные каникулы
один месяцСо 2-го года: 145 000
?/мес.(Коммунальные оплачиваются
отдельно) Звоните или пишите прямо
сейчас!Пока это помещение не занято — у
вас шанс занять лучшую точку на первой
линии Nagatino i-Land



