

Создано: 04.02.2026 в 15:12

Обновлено: 04.02.2026 в 15:29

<https://move.ru/objects/9289000920>

Агент

**79862540767**

**Москва, проспект Лихачева, 22**

**130 000 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 22

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

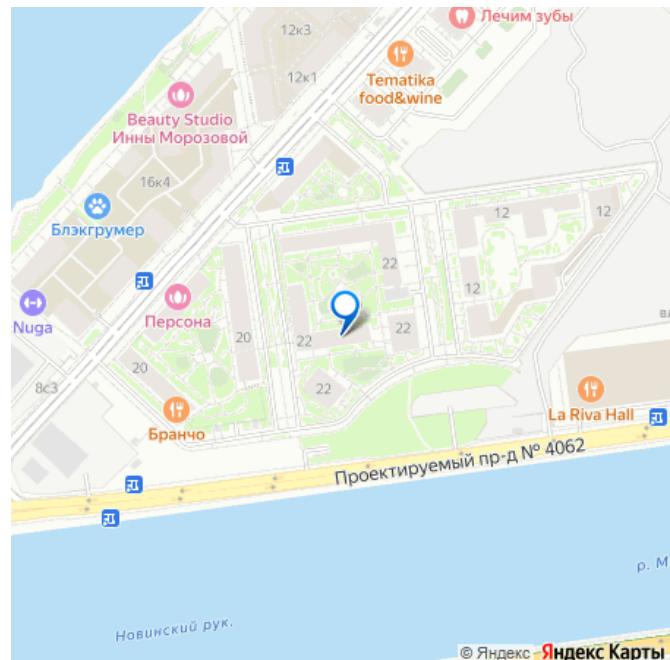
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Открой свой бизнес в престижной локации — ЖК Nagatino i-Land! Вторая линия, высокий трафик, отличная видимость — ваши клиенты вас найдут! Открой кофейню, шоурум, барбершоп или магазин — место идеально подходит для любого формата стрит-ритейла. ЛОКАЦИЯ ЖК Nagatino i-Land — современный квартал у воды, окружённый жилыми домами бизнес-класса. Пешком до метро Технопарк, рядом МЦК ЗИЛ — огромный поток жителей и сотрудников офисов каждый день.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ**  
Площадь — 25 м<sup>2</sup>, 1-й этаж  
Потолки 5 метров — можно сделать антресоль  
Электрическая мощность от 15

кВтОтдельный вход, место под  
вывескуМокрая точка и санузелКачественная  
отделка — можно заехать и работать сразу  
ПОДОЙДЁТ ДЛЯ: Кофейни / Пекарни /  
Барбершопа / Fast-food / Магазина / Шоурума /  
Студии красоты УСЛОВИЯПервый год аренды  
: всего 130 000 ?/мес. + арендные каникулы  
один месяцСо 2-го года: 145 000  
?/мес.(Коммунальные оплачиваются  
отдельно) Звоните или пишите прямо  
сейчас!Пока это помещение не занято — у  
 вас шанс занять лучшую точку на первой  
линии Nagatino i-Land



