

🕒 Создано: 19.02.2026 в 11:46

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 12:16

Собственник

79162737320

Москва, бульвар Академика Ландау, 5к1

40 000 ₽

Москва, бульвар Академика Ландау, 5к1

Округ

[СВАО, Северный район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

25 м²

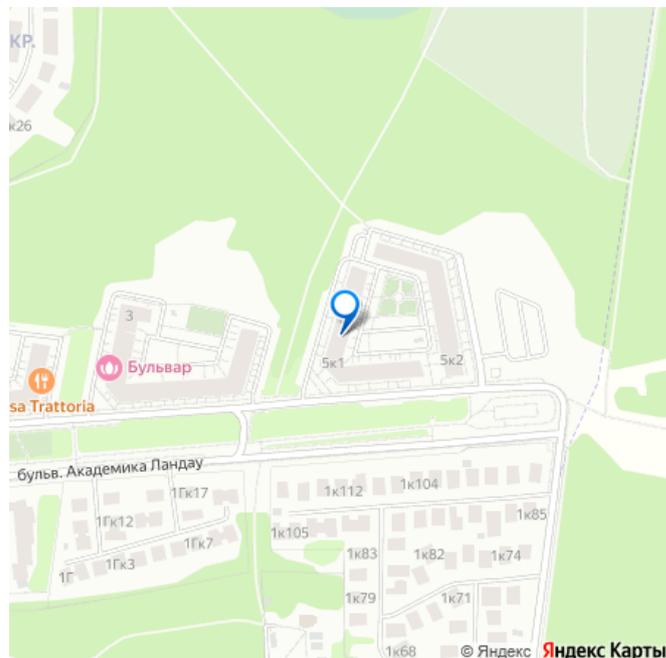
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдам коммерческое помещение 25 м² на 1 этаже Соседи — пункт выдачи Ozon!
Отличная возможность открыть бизнес в проходимом месте с готовой аудиторией!
Сдам коммерческое помещение площадью 25 м² на первом этаже нового жилого комплекса Долина Ландау в перспективном районе Куркино. Ключевые преимущества: *
Выгодное соседство: Рядом работает пункт выдачи заказов Ozon. Это гарантирует высокий ежедневный поток целевых, платежеспособных людей. * Перспективное расположение: Современный ЖК с активными новоселами. Район с высокой покупательной способностью. * Отличная

видимость и доступность: Помещение на первом этаже с витринными окнами.
Отдельный вход. * Готовность к бизнесу: Чистые стены, пол, потолок. Есть электричество, водоснабжение, канализация, вентиляция. Возможна установка вывески. * Адрес: г. Москва, ул. Академика Ландау, д. 5, корп. 1. * Транспорт: 7 минут пешком до м. Физтех. Развитая уличная сеть, удобный подъезд. * Аудитория: Жители большого квартала + клиенты Ozon. Помещение: * Площадь: 25 кв. м. * Этаж: 1-й. * Состояние: Белые стены * Санузел: Общий * Планировка: Свободная, прямоугольная. Идеально для: * Магазина продуктов/сладостей/хозтоваров * Кофейни, пекарни, островка фастфуда * Цветочного магазина * Салона связи, ремонта гаджетов * Маникюрного кабинета или барбершопа * Турагентства или офиса услуг
Условия аренды:** * Ставка: 40 000 руб./мес. * Коммунальные платежи: отдельно. * Форма оплаты: НДС/без НДС. * Залог: 1 мес.]. * Срок: От 10 до 11 месяцев.

