

🕒 Создано: 17.02.2026 в 14:15

🔄 Обновлено: 17.02.2026 в 14:52

Собственник

79864146128

Москва, Варшавское шоссе, 282к3

50 000 ₺

Москва, Варшавское шоссе, 282к3

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

25 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

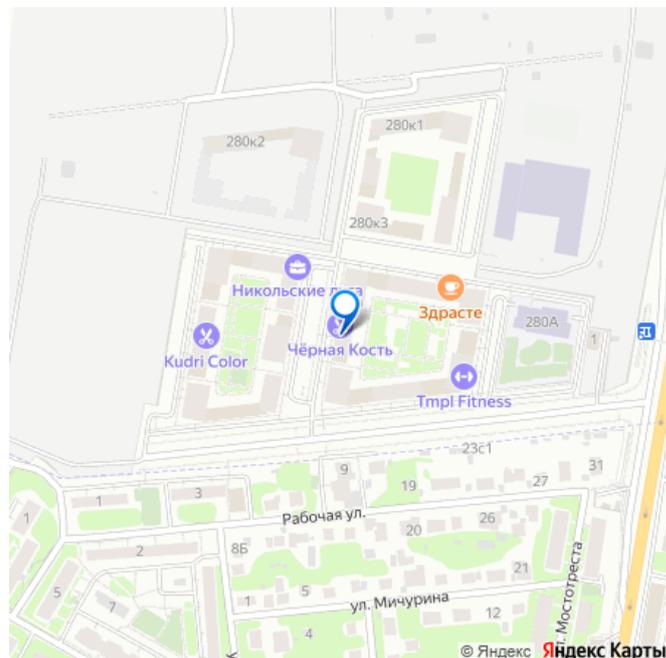
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

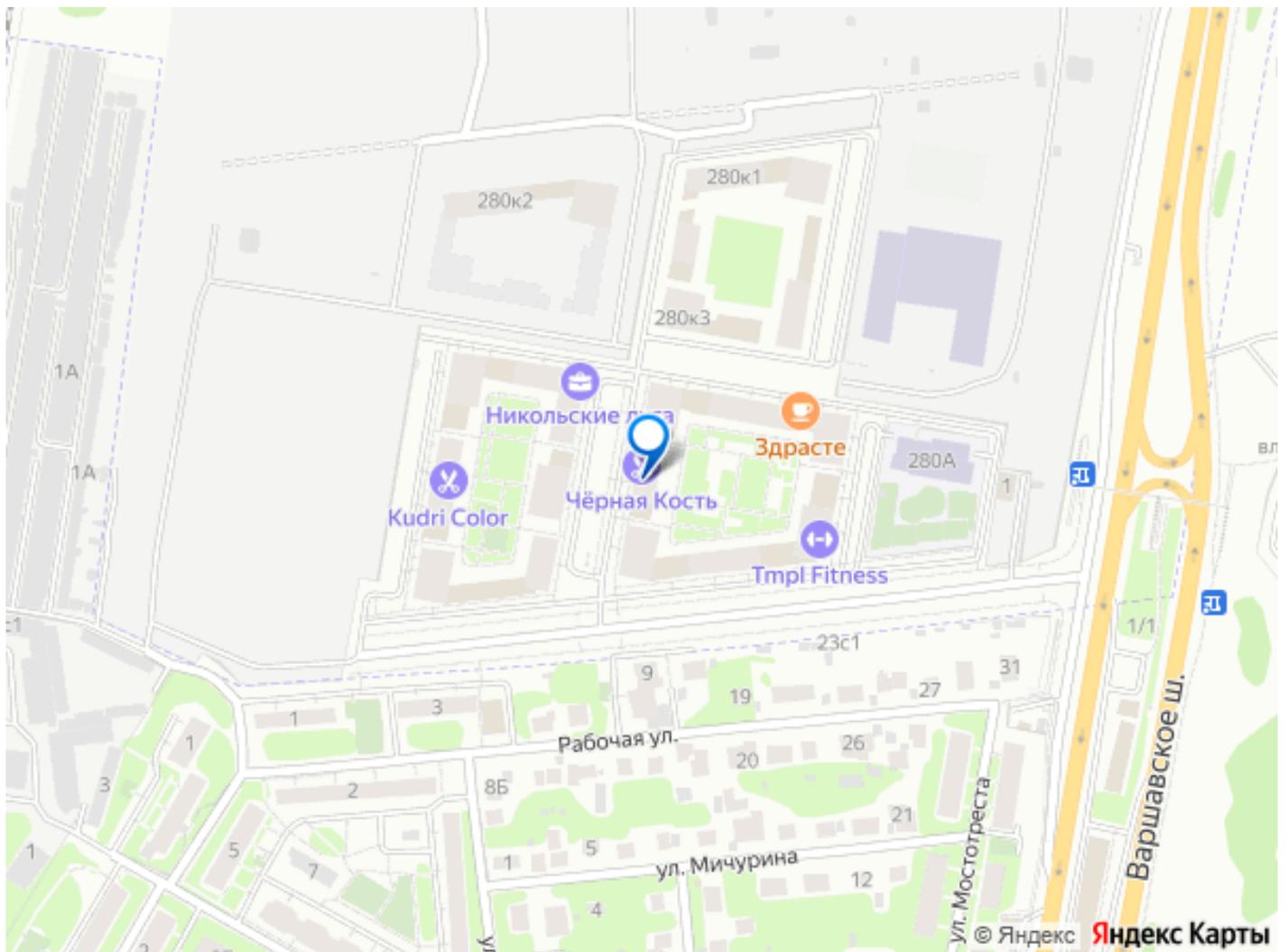
Сдается в Аренду коммерческое помещение свободного назначения 25 м² | С Чистовой отделкой Сдаётся универсальное помещение 25 м² сразу при входе , на виду, в районе с высоким трафиком (700+ чел.) ЖК Никольские Луга комфорт-класса. Квартыры в доме с отделкой, быстрое заселение. Перегородки возведены, красивая стеклянная дверь в помещение. Два больших витражных окна. Помещение с ремонтом и уже соседями (первоначальный трафик клиентов для вашего бизнеса) Аренда без комиссии - платите только за Аренду! Место для яркой вывески - привлекайте клиентов с улицы Большие панорамные окна и

для заметок



стеклянная большая дверь с окном Высокие потолки! Выгодные преимущества этого помещения: Самый проходной фасад по трафику сейчас в этом районе! Несколько уже заселенных домов, С декабря 2024 года началась выдача ключей В ЖК — 46 корпусов, 11 500 квартир Проходящий трафик от МЦД Щербинка (13 мин. пешком), метро Улица Скобелевская — 15 мин. транспортом. 5 минут до остановки автобусом. Плюсом рядом жилые дома старого фонда и оживлённая улица Квартиры в жилых домах с отделкой, быстрое заселение, растущий трафик клиентов с каждым месяцем. В сентябре 2026 г. открывается школа и количество семей в районе резко увеличится, увеличится проходящий и целевой трафик клиентов Соседи сильные якорные арендаторы Дикси, Магнит, К&Б, Винлаб -их клиенты станут и вашими! Так же успешно развиваются мелкие бизнесы. Проходящий трафик от м. Щербинка и на автобусную станцию потенциальные клиенты идут мимо вашего бизнеса каждый день! Минимум затрат на открытие - готовый чистовой ремонт - можно сразу начинать работу и зарабатывать. Условия аренды: • 1-й месяц — 55 000 ? (2 200 ?/м?) - льготный • Со 2-го месяца — 72 000 ? (2 900 ?/м?) • Прямая аренда, без комиссии • Без дополнительных комиссий • Доступны другие помещения (23 м2, 15 м2, 18 м2 - информация по запросу)





Move.ru - вся недвижимость России