

🕒 Создано: 20.02.2026 в 08:58

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 09:37

**Агент**

**79151645240**

**Москва, проспект Лихачева, 22**

**130 000 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 22

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

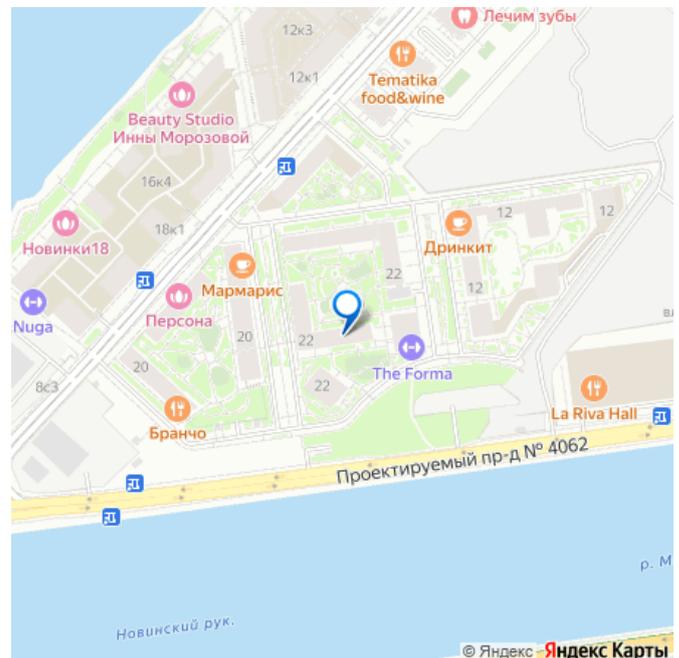
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Открой свой бизнес в престижной локации — ЖК Nagatino i-Land! Вторая линия, высокий трафик, отличная видимость — ваши клиенты вас найдут! Открой кофейню, шоурум, барбершоп или магазин — место идеально подходит для любого формата стрит-ритейла. **ЛОКАЦИЯ** ЖК Nagatino i-Land — современный квартал у воды, окружённый жилыми домами бизнес-класса. Пешком до метро Технопарк, рядом МЦК ЗИЛ — огромный поток жителей и сотрудников офисов каждый день.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ** Площадь — 25 м<sup>2</sup>, 1-й этаж Потолки 5 метров — можно сделать антресоль Электрическая мощность от 15

кВтОтдельный вход, место под  
вывескуМокрая точка и санузелКачественная  
отделка — можно заехать и работать сразу  
ПОДОЙДЁТ ДЛЯ: Кофейни / Пекарни /  
Барбершопа / Fast-food / Магазина / Шоурума /  
Студии красоты УСЛОВИЯПервый год аренды  
: всего 130 000 ?/мес. + арендные каникулы  
один месяцСо 2-го года: 145 000  
?/мес.(Коммунальные оплачиваются  
отдельно) Звоните или пишите прямо  
сейчас!Пока это помещение не занято — у  
вас шанс занять лучшую точку на первой  
линии Nagatino i-Land



