

🕒 Создано: 24.02.2026 в 16:40

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 15:52

**Собственник**

**79165911448**

**Москва, улица Авиаконструктора Миля, 1**

**70 000 ₺**

Москва, улица Авиаконструктора Миля, 1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Авиаконструктора Миля](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

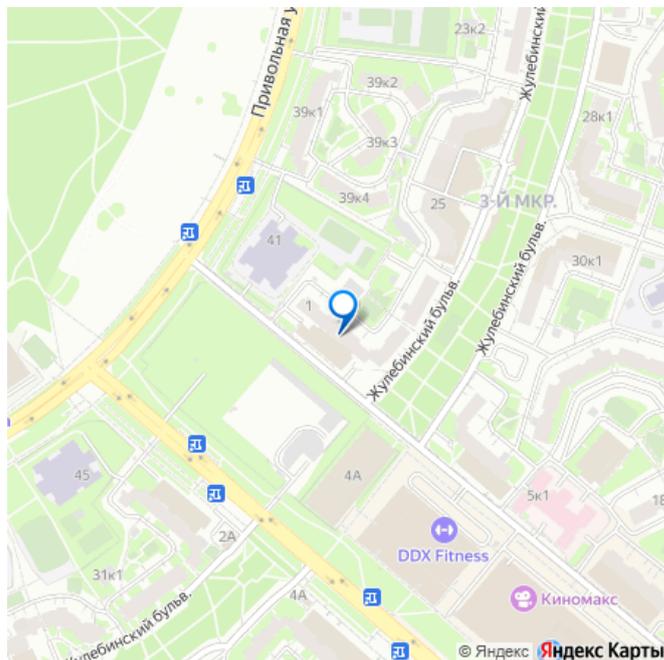
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

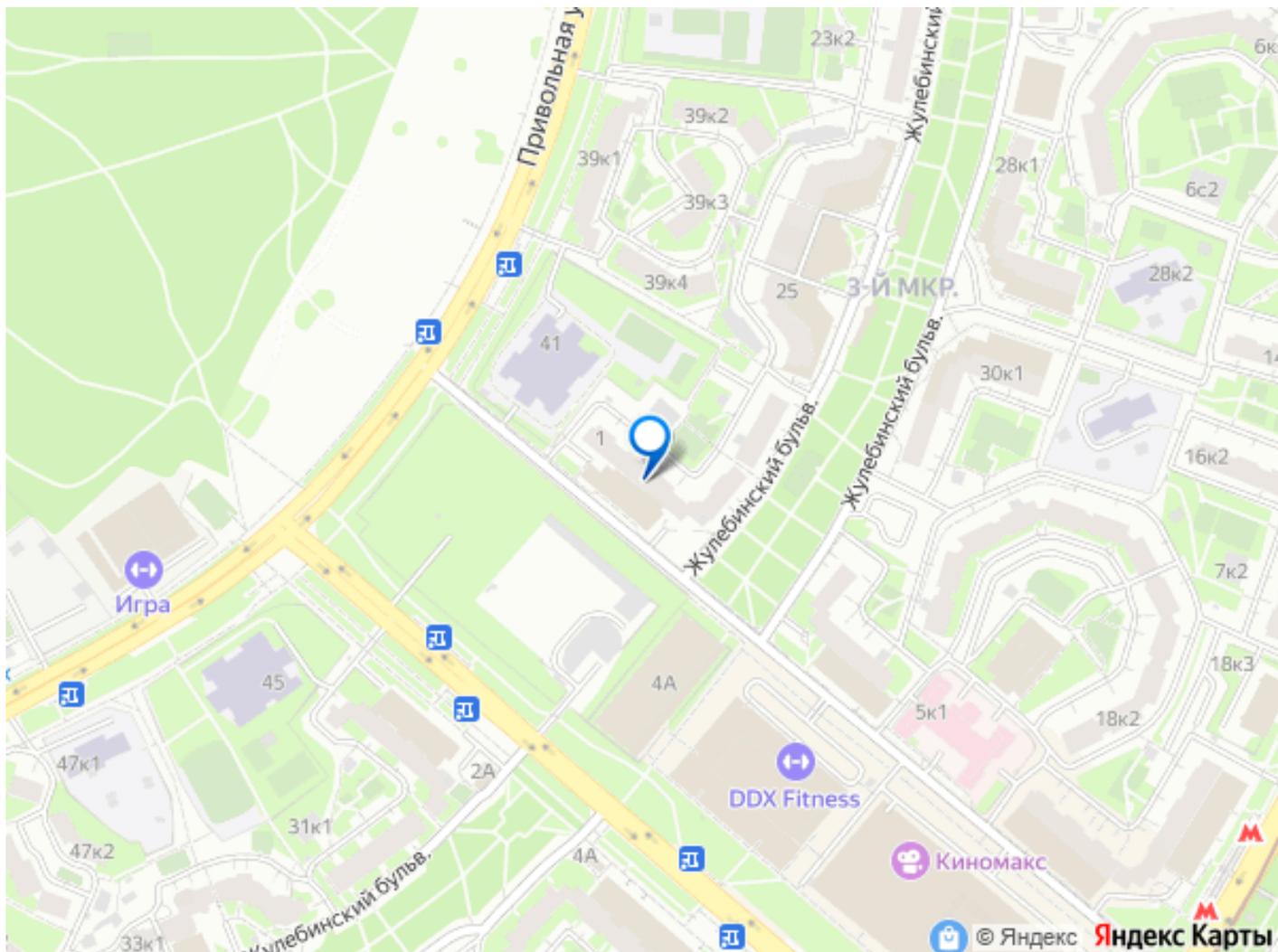
**НА ПЕРВЫЕ ДВА МЕСЯЦА АРЕНДЫ СКИДКА !!!!**

Сдаётся помещение 25 м<sup>2</sup> свободного назначения ( две смежных комнаты)— идеально для бизнеса. Можно арендовать по отдельности. 1-й этаж, густонаселённый район, 5 минут пешком от метро Жулебино Долгосрочная аренда, договор субаренды с ежегодной пролонгацией Доступ 24/7, отдельный вход, отдельные комнаты Особенности помещения:Высота потолков — 3 метра — объёмное, воздушное пространствоВитражные окна — много света 3 фазы, 18 кВт — достаточная мощность для

любого оборудования  
Циркуляционная вентиляция — свежий воздух круглый год.  
Кондиционеры  
Видеонаблюдение — безопасность и контроль доступа  
Готово к въезду — чистовой ремонт, никаких вложений  
В стоимость аренды включено: Все коммунальные и эксплуатационные платежи, кроме электричества  
Удобства: Бесплатная парковка для клиентов и сотрудников  
Высокий пешеходный и автомобильный трафик  
Развитая инфраструктура: магазины, ТЦ, транспорт, жилые комплексы, школа, парк  
Подходит под любой вид деятельности: ПВЗ, интернет-магазин, офис  
Парикмахерская, ногтевая студия, косметология, груминг  
Кафе, студия тортов на заказ  
Школа танцев, йога, растяжка, соляная пещера  
Детский центр, лофт-пространство, ремонт одежды, автозапчасти, турагенство  
Бонусы для новых арендаторов: Первые 2 месяца — скидка на аренду  
Арендные каникулы для ремонта и запуска бизнеса  
Гибкие условия при долгосрочной аренде  
Прямая сделка — без агентств и наценок  
Звоните, чтобы договориться о просмотре — покажу всё лично, отвечу на вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России