

🕒 Создано: 11.03.2026 в 18:23

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 18:57

Москва, Щербаковская улица, 35

185 000 ₽

Москва, Щербаковская улица, 35

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Щербаковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

25 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

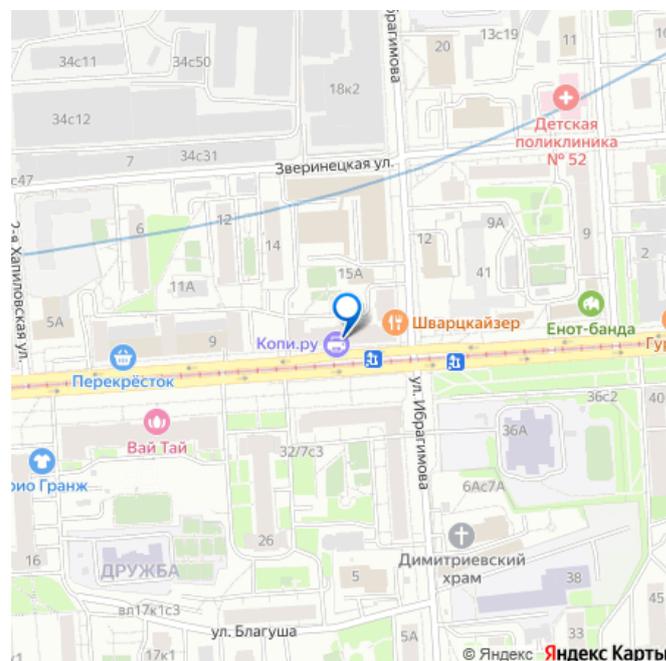
Описание

Аренда помещение формата street retail. Расположено на первой фасадной линии Щербаковской улицы рядом с м. Семеновская в густонаселенном районе Соколиная гора (ВАО). Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, рядом расположены Бизнес- и торговые центры, несколько учебных заведений. Плотная жилая застройка, сложившаяся торговая и транспортная инфраструктура. Отдельный вход с фасада, помещение в середине дома, рядом с пешеходным переходом и остановкой общественного транспорта.

<https://move.ru/objects/9291614160>

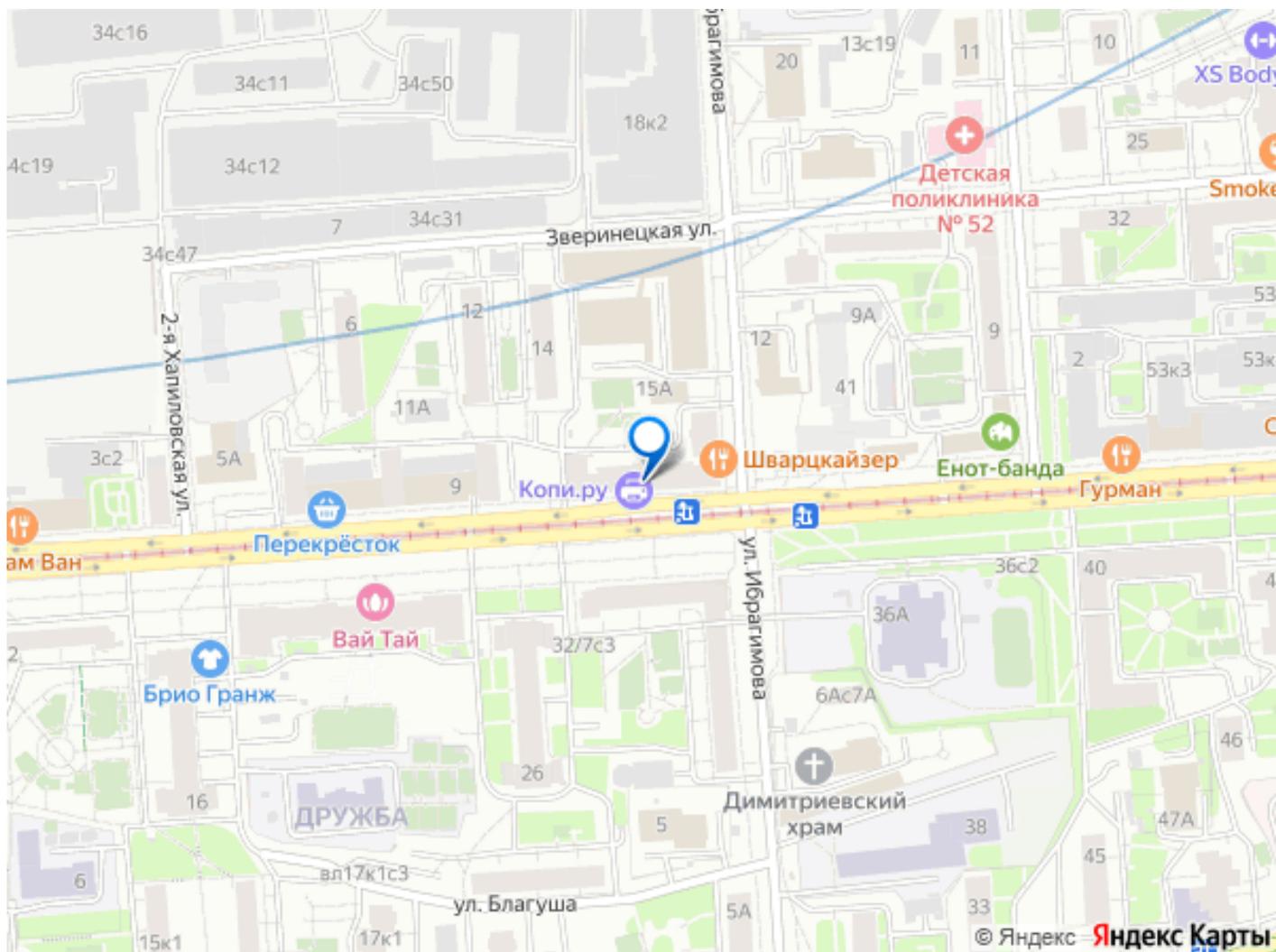
**ЕВРОНЕДВИЖИМОСТЬ,
ЕВРОНЕДВИЖИМОСТЬ
79230782209**

для заметок



Высота потолков- 4,5 м. Вытяжка Высокая
мощность электричества Витринные окна
Более 4 лет арендаторы: шаурма и бургеры
(рассматривают продажу готова бизнеса)
Длительная, прямая аренда





Move.ru - вся недвижимость России