

🕒 Создано: 02.04.2026 в 14:06

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 14:20

**Собственник**

**79863042170**

**Москва, Березовая аллея, 10/1**

**60 000 ₽**

Москва, Березовая аллея, 10/1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

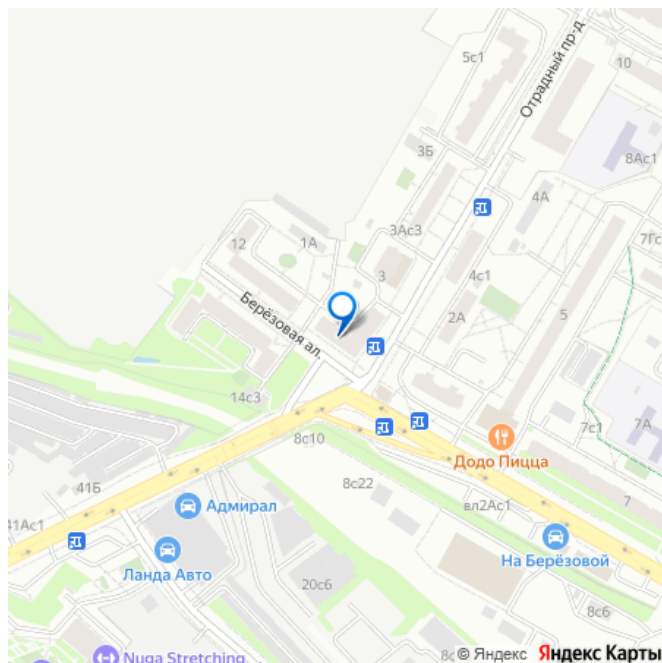
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Без комиссии. Прямая аренда от собственника. Сдается помещение свободного назначения: 25 кв.м. Высота потолков: 3м. Общий вход с улицы. Помещение с окнами. Арендная плата: 60 000 руб./мес. + коммунальные платежи отдельно. Есть возможность установки вывески. Первая линия домов Этаж- высокий цоколь, по факту 1-й этаж (три ступеньки вниз). Планировка кабинетная Общий санузел, душевая (есть возможность установки дополнительных мокрых точек). Выполнен дизайнерский ремонт. Объект оборудован системой видеонаблюдения общих зон и входной группы. Входная дверь оборудована

для заметок



системой СКУД. Бесплатна парковка.

Большое парковочное пространство вдоль

всего дома. Рядом с домом находится

остановка общественного транспорта. Район

с плотной жилой застройкой, рядом много

магазинов, ресторанов. Интенсивный

автомобильный и пешеходный трафик.

Проходное и проездное место. Прекрасно

подойдет под салон красоты, зоомагазин,

офис, интернет магазин, массажный салон,

детский центр, студию танцев, йоги,

медицинский центр, торговую площадь,

студию маникюра Доступ 24 часа. ЗВОНИТЕ,

организуем просмотр в удобное Вам время





