

🕒 Создано: 07.03.2026 в 10:02

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 10:02

Москва, Алтуфьевское ш, 55к5

125 000 ₺

Москва, Алтуфьевское ш, 55к5

Улица

[шоссе Алтуфьевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

25 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся помещение в аренду 25 м? (ПСН) на первой линии. Отдельный вход, витринные окна, высокий трафик. Без комиссии.

Официальный договор. . Адрес: Москва, Алтуфьевское ш., 55к5 Метро рядом: Дегунино / Бескудниково / Бибирево — 5-10 минут. ПОЗВОНИТЕ или напишите —

оперативно покажем (возможен показ сегодня). . Преимущества помещения — Площадь 25 м? — востребованный формат под услуги и торговлю «у дома». — Высота потолков 5 метров — можно сделать антресоль или дополнительное хранение. — Отдельный вход с улицы — помещение хорошо читается с потока. — Большие

<https://move.ru/objects/9291122866>

Ип Сергей Буслов, Ип Сергей Буслов

89251234567

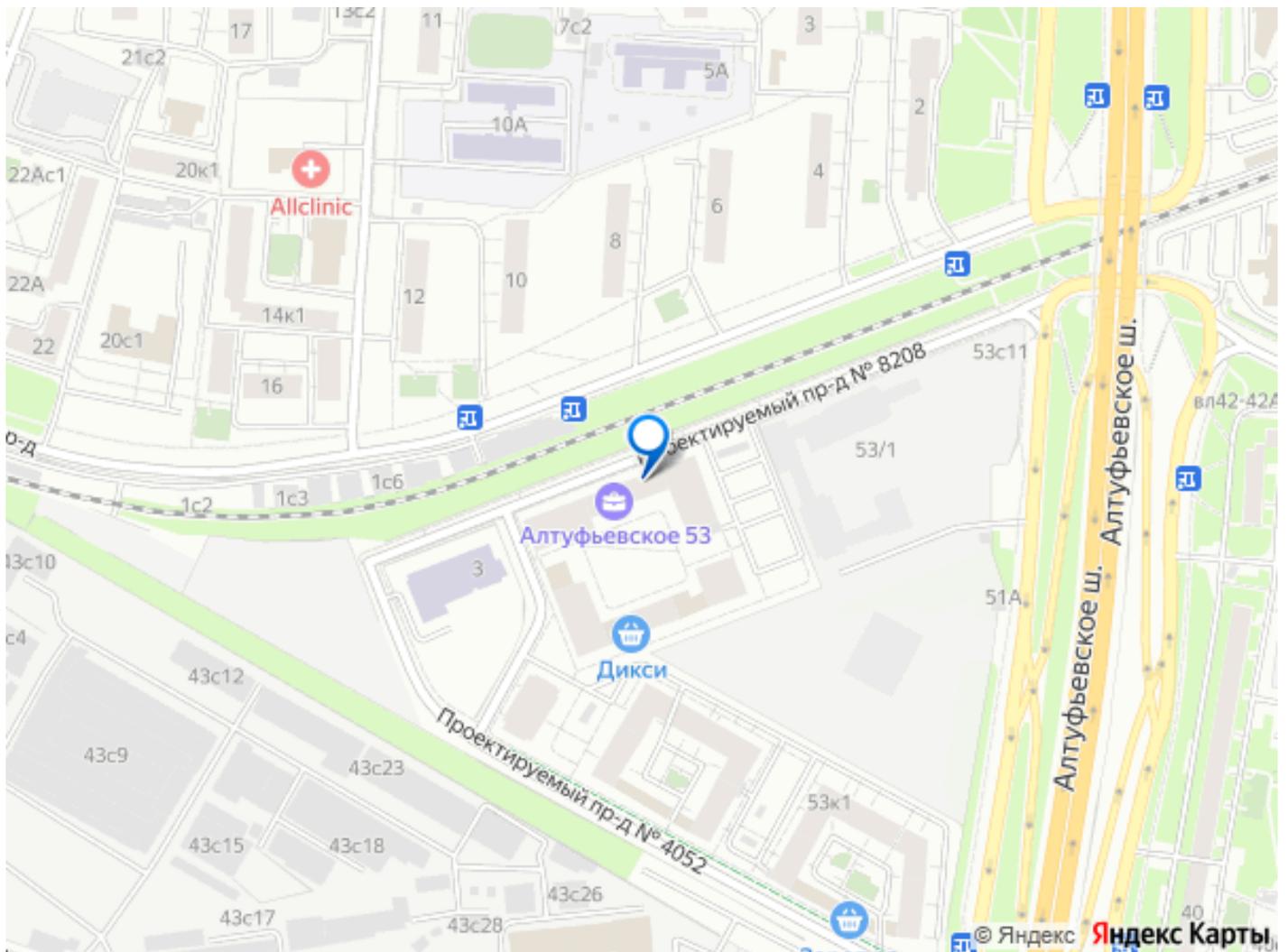
для заметок



витринные окна — отличная видимость и бесплатная реклама. — Есть место под вывеску. — Чистовой ремонт — можно заезжать и работать без лишних вложений. . Локация и поток — Первый этаж жилого дома в полностью заселённом ЖК (более 2 000 квартир). — Рядом сильные якоря: «Пятёрочка», аптека, детский сад — стабильный ежедневный поток. — В этом же ряду работают магазины и сервисы — точка уже «привычная» для жителей. — Установлен водомат рядом со входом — дополнительный трафик к двери. — Формат «у дома» — постоянные клиенты без сезонных провалов. . Подойдёт под кофейню to-go, под мини-пекарню, под салон красоты, барбершоп, кабинет маникюра/бровей/массажа, студию услуг, пункт выдачи заказов (WB / Ozon / Яндекс), цветы, зоомагазин, шоурум, офис с приёмом клиентов. . Условия аренды — Аренда напрямую от собственника, без комиссии. — Арендные каникулы на запуск обсуждаются. — При выходе на сделку в течение 7 дней после показа закрепим за вами специальные стартовые условия — подготовим лучшие условия входа в локацию. . Почему стоит рассмотреть это помещение

Компактная площадь с высокой проходимостью в заселённом ЖК, первая линия на Алтуфьевском шоссе, витринные окна и готовый ремонт — удобный и быстрый старт для бизнеса с минимальными рисками. . Напишите «ОТЧЁТ» — пришлю аналитику по трафику и конкурентам, планировку и видео помещения.





Move.ru - вся недвижимость России