

**Москва, б-р Академика Ландау, 5к1**

**30 000 ₺**

Москва, б-р Академика Ландау, 5к1

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

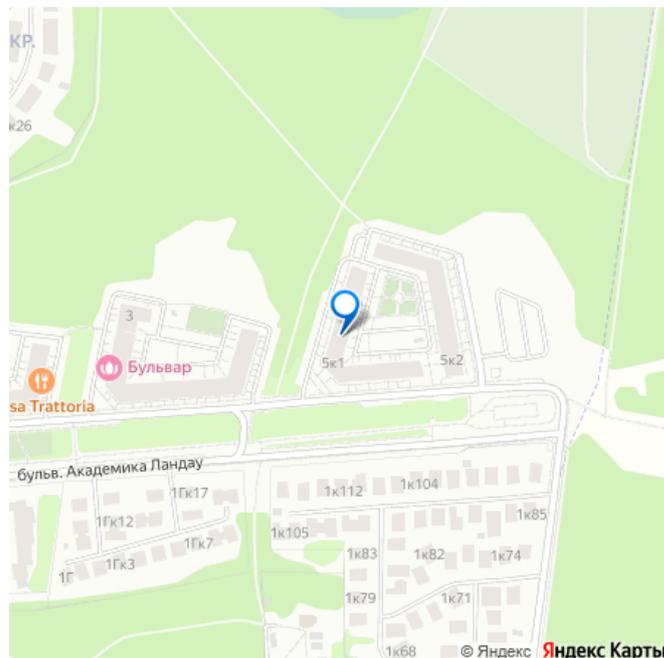
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдам коммерческое помещение 25 м<sup>2</sup> на 1 этаже Соседи — пункт выдачи Ozon!  
Отличная возможность открыть бизнес в проходимом месте с готовой аудиторией!  
Сдам коммерческое помещение площадью 25 м<sup>2</sup> на первом этаже нового жилого комплекса «Долина Ландау» в перспективном районе Куркино. Ключевые преимущества: \*  
Выгодное соседство: Рядом работает пункт выдачи заказов Ozon. Это гарантирует высокий ежедневный поток целевых, платежеспособных людей. \* Перспективное расположение: Современный ЖК с активными новоселами. Район с высокой покупательной способностью. \* Отличная видимость и доступность: Помещение на первом этаже с витринными окнами. Отдельный вход. \* Готовность к бизнесу:

для заметок



Чистые стены, пол, потолок. Есть электричество, водоснабжение, канализация, вентиляция. Возможна установка вывески. \* Адрес: г. Москва, ул. Академика Ландау, д. 5, корп. 1. \* Транспорт: 7 минут пешком до м. «Физтех». Развитая уличная сеть, удобный подъезд. \* Аудитория: Жители большого квартала + клиенты Ozon. Помещение: \* Площадь: 25 кв. м. \* Этаж: 1-й. \* Состояние: «Белые стены» \* Санузел: Общий \* Планировка: Свободная, прямоугольная. Идеально для: \* Магазина продуктов/сладостей/хозтоваров \* Кофейни, пекарни, островка фастфуда \* Цветочного магазина \* Салона связи, ремонта гаджетов \* Маникюрного кабинета или барбершопа \* Турагентства или офиса услуг Условия аренды:\*\* \* Ставка: 30 000 руб./мес. \* Коммунальные платежи: отдельно. \* Форма оплаты: НДС/без НДС. \* Залог: 1 мес.]. \* Срок: От 10 до 11 месяцев.



