

Наташа, Наталья Т

89251234567

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:40

Обновлено: 03.03.2026 в 22:40

Москва, Ижорская ул, 6к1

80 000 ₺

Москва, Ижорская ул, 6к1

Улица

[улица Ижорская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

25 м²

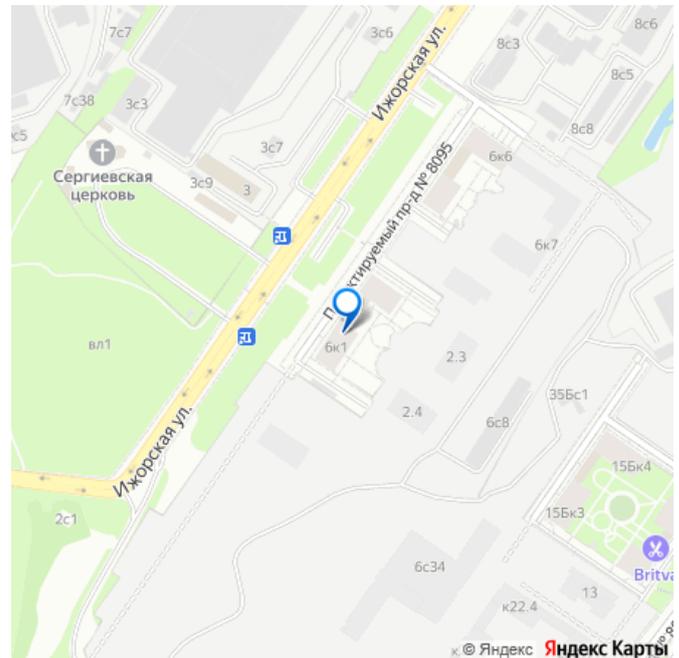
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения с ремонтом в ЖК Бусиновский Парк, Западное Дегунино, САО Москвы, формата стрит-ритейл. Точный адрес: Москва, ул. Ижорская д. 6 к1 Это новый ,современный комплекс состоит из 19 жилых корпусов высотой от 17 до 33 этажей, двух школ и четырёх детских садов. Помещение подходит цветочный магазин, аптеку, пункт выдачи, пиццерию,шоурум, магазин пива, барбершоп,любого сотового оператора и т. п. Удобное расположение:остановка напротив, парковка перед фасадом. Процент заселения более 70%. Дом сдан в 2022г. Сохраните объявление в избранное, чтобы вернуться к

нему в любой момент! Количество электрической мощности 15 кВт, коммунальные платежи низкие. Гибкие условия аренды: • Первый месяц — 80000 т. рублей (льготная ставка). • Со 2 го месяца — 120 000 т. рублей. Площадь помещения - 25м² , первый этаж, отдельный вход, свободная планировка, высокие потолки, обеспечено всеми инженерными коммуникациями. Сделан офисный ремонт. Помещение с большими витринным окнами. Что согласится плюс. Есто для размещения рекламы на фасаде. Активный пешеходный поток. Трафик от 500 ч/час. В плане транспортной доступности в ЖК “Бусиновский парк” все хорошо. На автомобиле за 5 минут можно доехать до МКАД, за 8 минут до Дмитровского шоссе, до Ленинградского шоссе за 12 минут. Дорога до метро “Ховрино” займет 20 минут пешком, 15 минут от МЦД Грачёвская. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас и договоримся о просмотре. Покажу оперативно. Наташа.



