

Создано: 30.03.2026 в 22:50

Обновлено: 31.03.2026 в 00:10

**Глеб, ООО «Руси Инвест»**

**89251234567**

**Москва, Ленинградский пр-т, 78к1**

**35 000 ₺**

Москва, Ленинградский пр-т, 78к1

Улица

[проспект Ленинградский](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

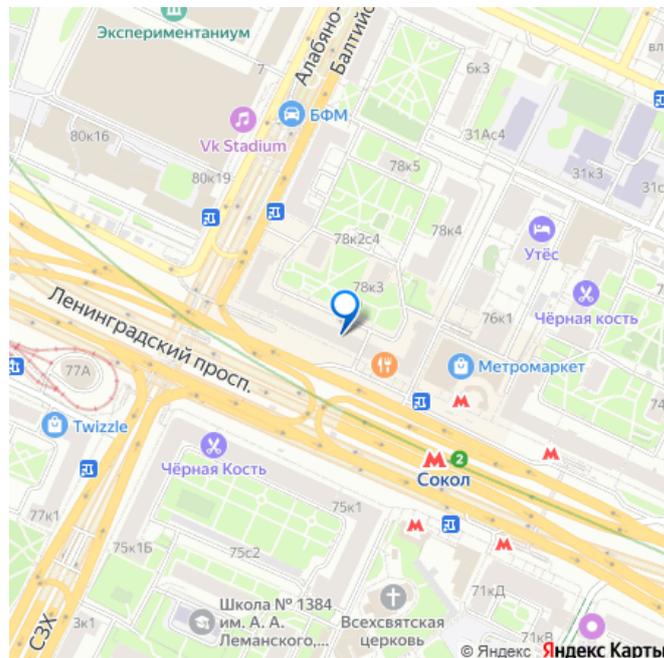
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается помещение свободного назначения в первом доме от Метро. Трафик порядка 20 000 человек в день по Ленинградскому проспекту и порядка 6000-7000 человек в день по ул. Балтийская. Ежедневный пассажиропоток станции Сокол ~ 60 000 человек. В радиусе 500 метров ~3 000 квартир. Соседи: Антикварная лавка, Салон красоты, Ремонт часов, Склад. Развитая инфраструктура и торгово-деловое окружение: транспортная доступность, банки, кафе, магазины, Концертный зал VK Stadium на 7 000 человек. Объект оборудован ХВС, ГВС, 2 сануздами, интернетом и антивандальными рольставнями. Отлично

подойдет под: Сервисный центр, Массаж,  
Маникюр, Типографию, Складское  
помещение, Услуги и другое назначение.

Рассмотрим все варианты - предлагайте!

Предоставляем аренные каникулы на въезд и  
обустройство, скидки на первое время! — 1--й

месяц: 35 000 рублей; — 2-й месяц: 40 000

рублей; — с 3-го месяца: 45 000 рублей в

месяц. Дополнительные платежи:

коммунальные (по счетчикам),

эксплуатационные (2000р/мес) Звоните -

расскажем подробнее, оперативно покажем

помещение



