

🕒 Создано: 04.03.2026 в 14:17

Обновлено: 04.03.2026 в 14:17

**Москва, Научный пр, 6**

**1 575 ₺**

Москва, Научный пр, 6

Улица

[проезд Научный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

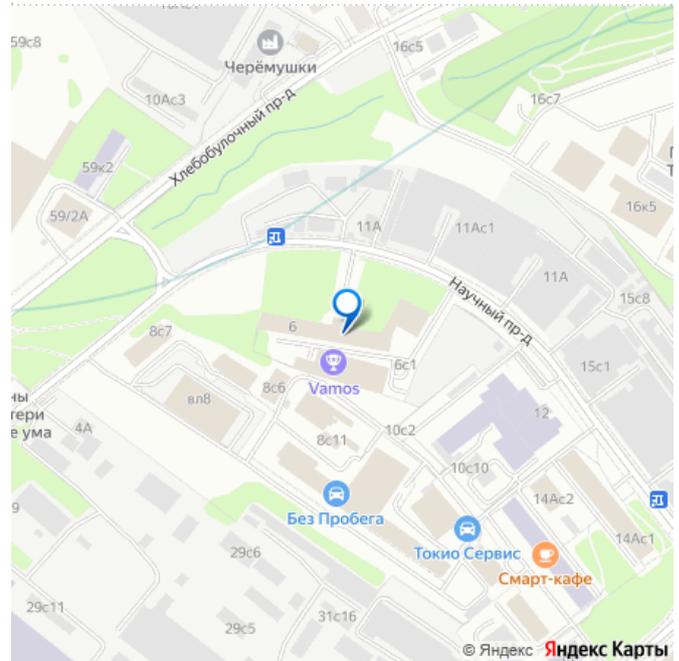
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ! ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА! Сдаются в аренду офисные помещения в БЦ (м. Калужская / Воронцовская) Этажи: 1, 2, 3, 4, 5 Площади: от 15,7 до 86,1 м<sup>2</sup> Ставка: 1 575 ₺/м<sup>2</sup>/мес. (включена эксплуатация) НДС Помещения: Кабинетная планировка Высота потолков 4 метра Есть варианты под офис, шоурум, косметологию, склад, сервис Условия аренды: Коммунальные платежи оплачиваются отдельно: летний период — 10% от стоимости аренды с 1 октября по 31 апреля — 15% Интернет — дополнительно Договор на 11 месяцев с пролонгацией Арендные каникулы и юр. адрес — по согласованию

для заметок



Инфраструктура и сервис: Режим работы: 24/7 Пропускная система, круглосуточная охрана ? В здании работает столовая 2 грузопассажирских лифта ? Приточно-вытяжная вентиляция Система пожаротушения ? Местное кондиционирование Охраняемая наземная парковка на территории Расположение: Район Черёмушки, ЮЗАО ?? Пешком от станций метро: Калужская Воронцовская Новые Черёмушки Удобный выезд на ТТК, Профсоюзную улицу и Севастопольский проспект Рядом — Воронцовский парк Организуем оперативный показ в удобное для вас время. Ждём вас в числе наших арендаторов!

