

Создано: 13.03.2026 в 01:39

Обновлено: 13.03.2026 в 01:39

Москва, Щербаковская ул, 35

185 000 ₽

Москва, Щербаковская ул, 35

Улица

[улица Щербаковская](#)

<https://move.ru/objects/9291570017>

Сергей, АН ЕВРОНЕДВИЖИМОСТЬ

аренда и продажа квартир

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

25 м²

Детали объекта

Тип сделки

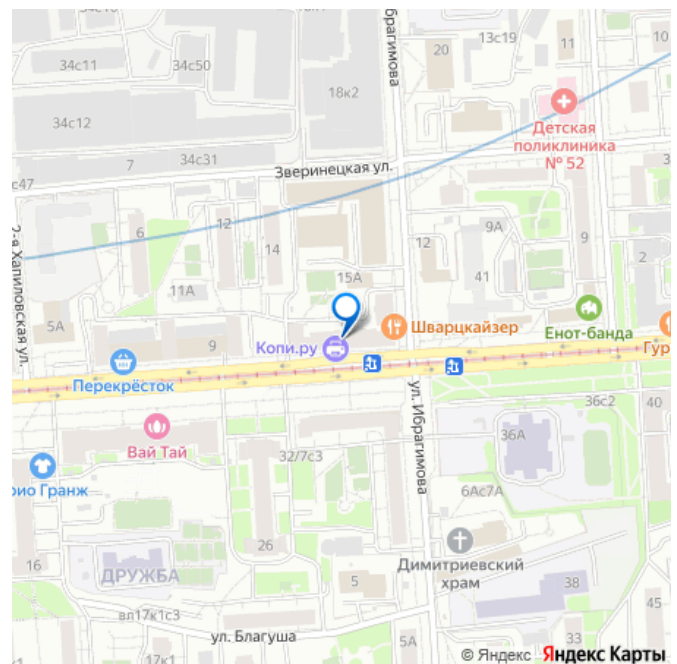
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

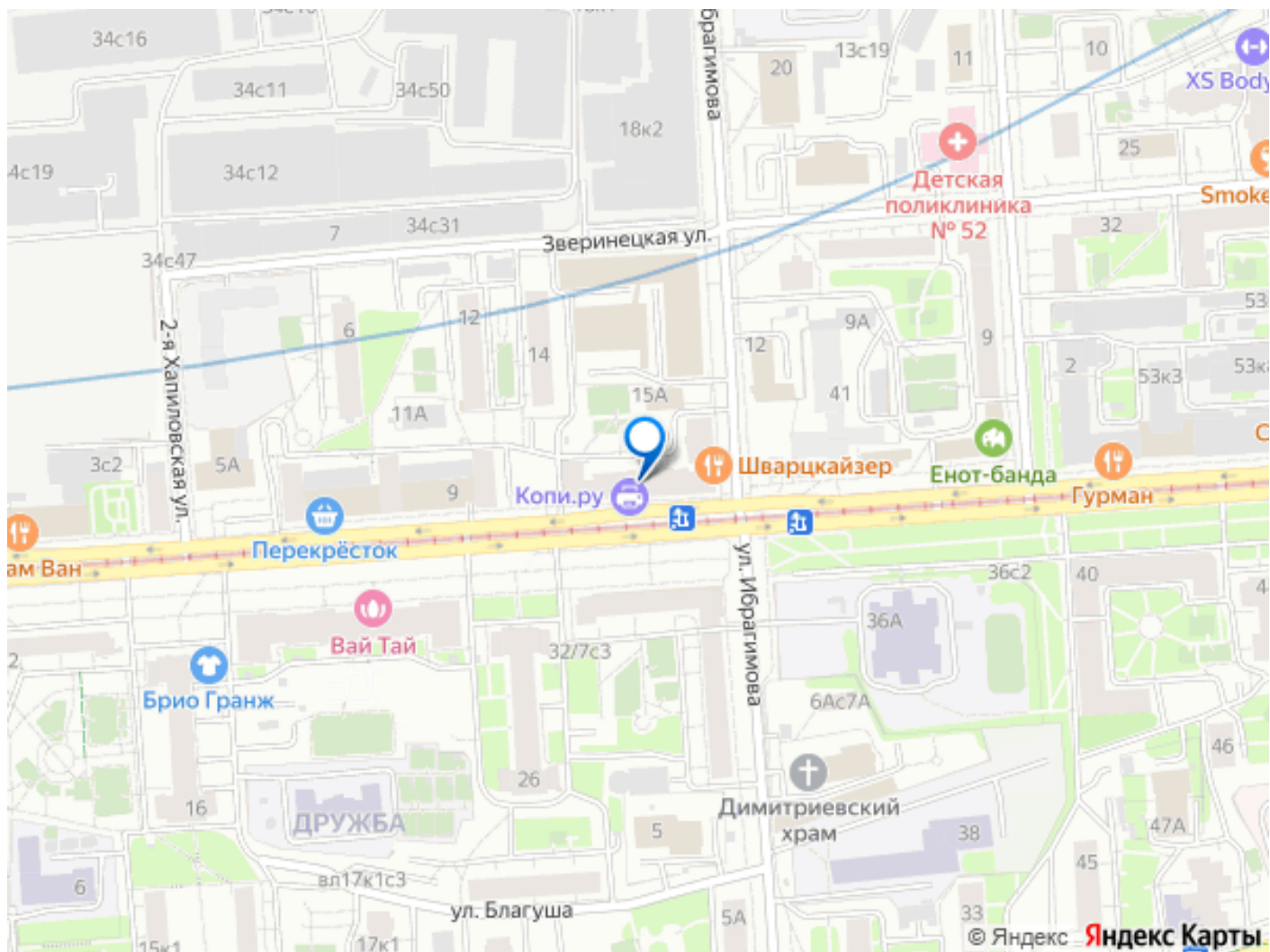
Аренда помещение формата street retail. Расположено на первой фасадной линии Щербаковской улицы рядом с м. Семеновская в густонаселенном районе Соколиная гора (ВАО). Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, рядом расположены Бизнес- и торговые центры, несколько учебных заведений. Плотная жилая застройка, сложившаяся торговая и транспортная инфраструктура. Отдельный вход с фасада, помещение в середине дома, рядом с пешеходным переходом и остановкой общественного транспорта. Высота потолков- 4,5 м. Вытяжка Высокая мощность электричества Витринные окна



Более 4 лет арендаторы: шаурма и бургеры
(рассматривают продажу готова бизнеса)

Длительная, прямая аренда





Move.ru - вся недвижимость России