

Создано: 03.03.2026 в 22:21

Обновлено: 03.03.2026 в 22:21

Юра, Юра

89251234567

Москва, ул. Баркляя, бак1

110 000 ₺

Москва, ул. Баркляя, бак1

Улица

[улица Баркляя](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

25 м²

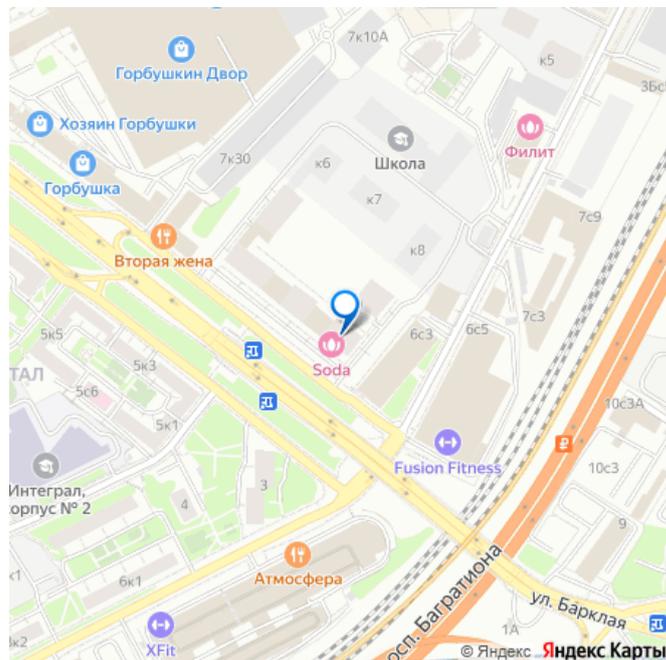
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

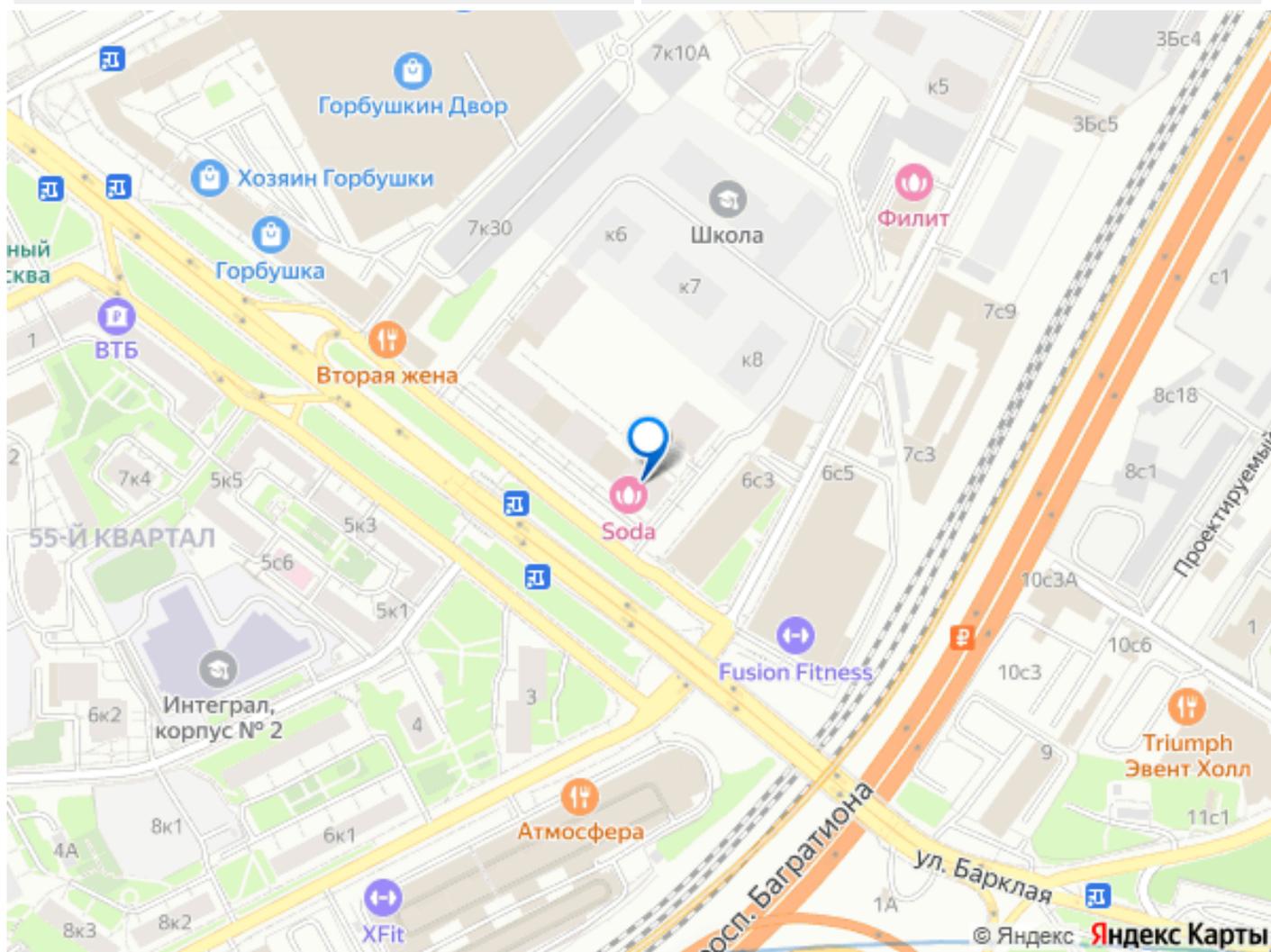


Описание

Сдаётся помещение стрит-ритейл в густонаселённом ЖК комфорт-класса с высоким пешеходным и авто трафиком. Трафик у дома уже 1 218 человек в час — и это только начало: стартовала выдача ключей от трёх новых корпусов на 1 146 квартир с чистовой отделкой, жители активно заселяются и нуждаются в товарах и услугах рядом с домом. Рядом несколько бизнес-центров с общим количеством сотрудников около 26 000 человек — это дополнительный поток клиентов в будни. По одну сторону от дома — БЦ, по другую — ТЦ «Горбушка», что обеспечивает стабильный поток как пешеходов, так и автомобилистов.

Помещение уже с качественным ремонтом: на полу керамогранит 60?60 см светлых тонов, стены выровнены — остаётся только покрасить под ваш фирменный стиль, расставить мебель и запускать работу. Планировка поделена на три части, две из них уже заняты федеральными арендаторами (МИЛТИ и Wildberries), что дополнительно увеличивает трафик к вашей точке. Со стороны тамбура можем выполнить полностью стеклянную перегородку — все, кто идут в Wildberries и МИЛТИ, будут видеть ваш бизнес «как на ладони». Либо по вашему желанию сделаем глухую стену из гипсокартона и стеклянную — формат входной группы выбираете вы.? Помещение отлично подойдёт под магазин, услуги, салон, пункт выдачи, офис продаж и другие форматы, ориентированные на жителей ЖК и сотрудников близлежащих бизнес-центров. Условия аренды Цена в объявлении указана со скидкой на первый период аренды: — 1-3 месяц — 110 000 руб./мес. — 4-5 месяц — 150 000 руб./мес. — 6 месяц и далее — 185 000 руб./мес. — депозит — 200 000 руб. Напишите в сообщении слово «инфо» — отправлю планировку и видеообзор помещения и района. Звоните или пишите прямо сейчас, чтобы забронировать помещение до того, как его займёт ваш конкурент.





Move.ru - вся недвижимость России