

Создано: 03.03.2026 в 14:30

Обновлено: 03.03.2026 в 14:30

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

Москва, Варшавское ш, 280к1

**3 500 ₺**

Москва, Варшавское ш, 280к1

Улица

[шоссе Варшавское](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

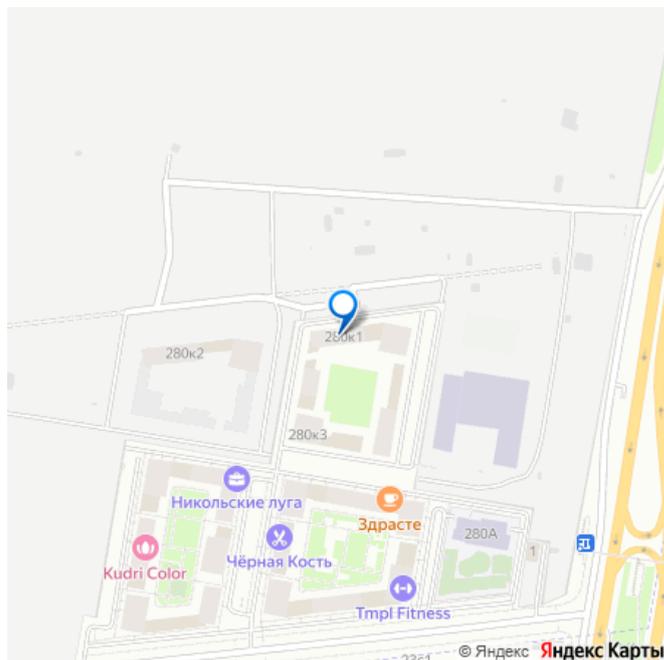
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

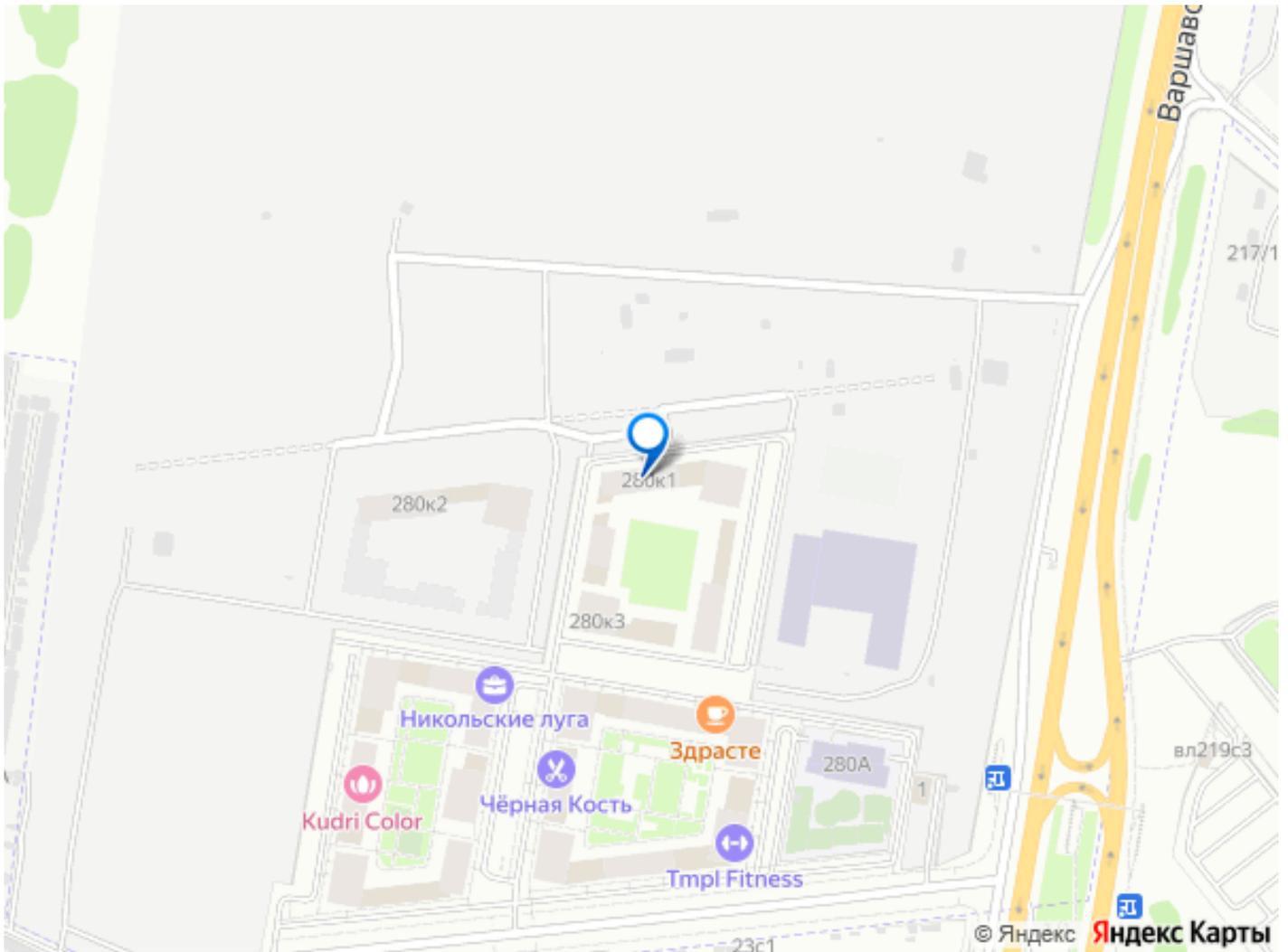
Снять помещение на высоком трафике в Москве с ремонтом. Помещение 25 м<sup>2</sup> на первой линии по адресу: Москва, ул. Варшавское шоссе, 280к1. Активный пешеходный трафик 300-400 человек в час. ?Позвоните прямо сейчас и договоримся о показе. Сдается коммерческое помещение на высоком трафике. Характеристики: • Площадь: 25 м<sup>2</sup> • Чистовая отделка — можно заезжать и работать • Мокрая точка. • Потолки — 4,5 м • Все коммуникации: свет, вода, отопление, вентиляция • Вход с улицы, без ступеней • Возможность размещения вывески и рекламы • Яркий холодный свет, розетки - готовы. Локация и окружение: •

для заметок



Первая линия • Остановка общественного транспорта рядом • Пешеходный трафик от жителей района: 300-400чел/час Условия: • Прямая аренда от собственника • Без комиссии • Арендные каникулы • Ставка: от 3 490 ?/м? • Можно снять и заехать уже сегодня. Подойдёт для: Трафиковые форматы: • Кофейня • Шоурум • Ателье • Бьюти: маникюр, Сра, косметология • Салоны красоты и барбершопы • Магазин фруктов, овощей, орехов, сухофруктов • Сладости • Постабат • Кофейный автомат • Банкомат • Магазин фермерских продуктов • Сувениры • Аптека • Оптика • Зоомагазин, грумминг • ПВЗ ОЗОН Нетрафиковые форматы: • Детский развивающий центр • Творческая студия • Мастерская рукоделия • Офис • Коворкинг • Агентство недвижимости • Студия йоги • Фитнес • Частная медицинская практика • Шоу-рум ? Напишите "ВИДЕО" и я пришлю видеобзор помещения и локации. ? Пишите, звоните. Свяжитесь со мной прямо сейчас, чтобы узнать детали каникул и записаться на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России